

Выступление генерального директора "INFOLine-Аналитика"
Бурмистрова Михаила.



"Дорогие коллеги, я рад Вам представить наше новое исследование – Строительная отрасль России. Это продукт стал венцом нашей многолетней работы в направлении исследований строительной отрасли. В течение 8 лет мы предоставляем услуги строительным компаниям по периодическому мониторингу новостей, в 2004 году мы запустили новую услугу, не имеющую аналогов в российской практике – это "Каталог инвестиционных проектов в промышленном строительстве", затем было запущено гражданское строительство и в 2010-2011 гг. это направление дополнилось отраслевыми базами инвестиционных проектов, такими как: ["200 проектов строительства спортивных объектов России"](#), ["150 проектов строительства торговых объектов России"](#), ["150 проектов строительства гостиничных объектов России"](#) и база ["1000 Инвестиционных проектов в гражданском строительстве РФ"](#), которая выпущена недавно.

В рамках направления анализа отраслей и рынков мы с 2005 года занимаемся исследованиями различных сегментов строительной отрасли. Начинали мы работать с сегмента кирпича, товарного бетона, потом добавилось в работу цементное направление, направление металлоконструкций, сэндвич-панелей, нерудных строительных материалов и в конце 2011 года, когда поняли что наша компетенция нам позволяет охватить отрасль целиком был запущен проект по подготовке Исследования ["Строительная отрасль России: жилищное, торговое, промышленное, дорожное и инфраструктурное строительство"](#). По завершении Исследования в марте 2012 года линейка продуктов строительной отрасли была представлена в полном объеме.



Структурно Исследование состоит из 4 основных блоков. Первый блок содержит макроэкономические и статистические показатели экономики России в целом и строительного комплекса. Второй и третий раздел вытекают один из другого, и посвящены анализу основных тенденций по основным составляющим

строительного комплекса (промышленное, торгово-административное, дорожное, инфраструктурное и жилищное строительство). Третий раздел посвящен рейтингам и описанию крупнейших компаний участников перечисленных выше отраслей. В четвертом разделе мы свели весь наш опыт исследований рынков строительных материалов, что позволило нам комплексно охарактеризовать ситуацию на рынках базовых строительных материалов России в 2011 году и охарактеризовать основные тренды 2012 года.

i**INFO***Line*
Структура и содержание
полной версии Исследования

Статистика отрасли	<ul style="list-style-type: none"> • Макроэкономические показатели • Ключевые тенденции развития
Анализ сегментов	<ul style="list-style-type: none"> • Жилищное строительство • Промышленное строительство • Торговое и административное строительство • Дорожное и инфраструктурное строительство
Рейтинг и описание компаний	<ul style="list-style-type: none"> • Жилищное строительство (ТОП-12 игроков) • Гражданское строительство (ТОП-7 игроков) • Промышленное строительство (ТОП-9 игроков) • Инфраструктурное строительство (ТОП-12 игроков)
Рынки строительных материалов	<ul style="list-style-type: none"> • Цемент • Нерудные материалы • Кирпич • ЖБИ и товарный бетон



информационное агентство Information agency 199155 Санкт-Петербург, ул. КИМа, 28
+7-810-322-8848 +7-895-772-7640 info@info-line.ru

Чтобы исследование было действительно комплексным и охватывало все показатели, которые анализируются компаниями в процессе стратегического планирования, нам потребовалось не только собрать и верифицировать данные статистических органов, министерств, ведомств, но и сформировать собственную статистическую базу, которая сформирована в ходе многолетней работы над анализом инвестиционных проектов и процессов в сегменте промышленного и гражданского строительства. Проработке более 2000 проектов в промышленном строительстве, более 1500 проектов в гражданском строительстве позволила нам сформировать ряд весьма интересных индикаторов, которые позволяют нашим клиентам эффективно отслеживать ситуацию в строительной отрасли и принимать стратегические решения, связанных с реализацией и развитием новых инвестиционных проектов и освоением новых регионов и сегментов рынка.

i**INFO***Line*
Статистика отрасли: все что нужно знать
для принятия стратегических решений

Анализ макроэкономических показателей, строительной отрасли и ключевых сегментов



Макроэкономические показатели

- Экономическая ситуация
- Инвестиционный климат

Показатели строительной отрасли

- Инвестиционная привлекательность
- Деловая активность
- Показатели игроков отрасли

Жилищное строительство

- Массовое строительство
- Индивидуальное строительство
- Спрос, цены и состояние рынка

Строительство нежилых объектов

- Торговое строительство
- Промышленное строительство

Дорожные и инфраструктурные объекты

- Автомобильные дороги
- Железнодорожная инфраструктура

информационное агентство Information agency 199155 Санкт-Петербург, ул. КИМа, 28
+7-810-322-8848 +7-895-772-7640 info@info-line.ru

Одним из важнейших направлений работы INFOLine в последние 5 лет были работы по ранжированию компаний. Мы готовим рейтинги в целом в ряде отраслей: ритейл, железнодорожный бизнес, торговая недвижимость. И, конечно, мы не могли пройти мимо столь масштабной и значимой для российской экономики отрасли, как строительство. В рамках этого исследования мы сформировали рейтинг 40 крупнейших строительных компаний в России. Совокупный объем выручки этих компаний в 2011 году превысил 600 млрд. руб., причем в сегменте торгового строительства в денежном выражении описанными компаниями контролируется около 20% рынка, в сегменте промышленного

строительства – около 30% рынка. А что касается жилищного и дорожного строительства, то нам удалось в Исследовании описать компании, которые контролируют более 40% каждого из рынков в денежном выражении. На наш взгляд это позволяет полностью закрыть потребность компаний, которые занимаются поставками строительных материалов и оказанием услуг строительным компаниям, в понимании бизнеса стратегических партнеров. В 2013 году мы, несомненно, продолжим работу по ранжированию строительных компаний и в следующей редакции Исследования и рейтинга, который выйдет в I квартале 2013 года уже будут представлены ТОП-100 строительных компаний



При описании компаний лидеров по отраслям строительного комплекса мы старались охватывать компании, которые реализуют проекты в различных сегментах: например, если брать промышленное строительство, то это энергетическое строительство, строительство объектов топливно-энергетического комплекса, объекты нефтеперерабатывающей промышленности. В сегменте дорожного строительства, то мы охватывали компании, которые занимаются реализацией и дорожных объектов и инфраструктурных мостовых сооружений. Аналогичная ситуация касается сегментации торгово-административного строительства, где мы охватывали девелоперов не только федерального уровня, но и крупнейших региональных лидеров, таких как, например, ХК "Адамант".



Таким образом, в первых трех разделах мы смогли полностью охарактеризовать состояние строительной отрасли с точки зрения, как макроэкономических тенденций, так и тенденций отдельных направлений развития, касающихся нормативной базы и непосредственно ключевых игроков. В четвертом разделе мы подошли к тому, где у нас накоплен наибольший потенциал и экспертиза – это анализ и комплексное обобщение ситуации на рынках базовых строительных материалов. В этих отраслевых обзорах нам удалось

охарактеризовать показатели производства продукции, экспорта, импорта, емкости в денежном выражении. При этом мы охарактеризовали рынок не только в ценах, но и в оптовых ценах без учета транспортировки. Каждый из отраслевых обзоров включает в себя рейтинг крупнейших компаний лидеров.



Рынок строительных материалов России является наиболее динамично растущим, причем, как правило, у нас в связи с ограниченной конкуренцией несколько выше цены и, к сожалению, хуже качество. При этом международные компании инвестируют в строительство новых предприятий в России сотни миллионов и миллиарды долларов. Посмотрев на ту динамику, которую демонстрируют подсегменты рынка строительных материалов, можно абсолютно четко понять, почему иностранные компании считают Россию одним из ключевых стратегических приоритетов среди всех развивающихся стран.



Рынок России самый крупный в Европе!

Объем и темпы роста сегментов рынка в млрд. долл.



Модульная структура Исследования "[Строительная отрасль России: жилищное, торговое, промышленное, дорожное и инфраструктурное строительство](#)" позволила нам сформировать не только комплексную развернутую версию продукта, но и специальные предложения, которые удовлетворяют потребности компаний, работающих в отдельных сегментах строительного рынка. В первую очередь, речь идет об отраслевых версиях в сегменте промышленного, торгово-административного, дорожного инфраструктурного и жилищного строительства, каждая из которых содержит подробный анализ ситуации в отрасли, рейтинг компаний и описание крупнейших игроков. Также разработаны 2 специальные версии: по рынку строительных материалов и макроэкономическая версия, которую мы называем краткой.



Говоря о целевой аудиторрии, следует отметить, что полная версия продукта ориентирована на крупнейшие российские и международные компании, которые заинтересованы в инвестициях в строительный комплекс России. С другой стороны если брать средний бизнес: поставщиков строительных материалов, компании оказывающих услуги строительным компаниям, то мы не в коем случае не оставили их потребности без внимания. Линейку существующих продуктов, которая предприятий строительного комплекса, мы дополнили отраслевыми и специализированными версиями строительной отрасли России.



Как мы говорили, Исследования "["Строительная отрасль России: жилищное, торговое, промышленное, дорожное и инфраструктурное строительство"](#)" стало своеобразным апофеозом работы INFO Line в сегменте строительного комплекса. При этом, как я уже говорил, нами долгие годы реализуется целый ряд периодических услуг, которые позволяют в комплексе с отраслевыми версиями исследования по строительному комплексу повысить качество информационного взаимодействия и работы с нашими клиентами и обеспечить удовлетворение их потребностей в аналитической и периодической информации. В рамках услуги "Тематические новости" мы предоставляем широкий комплекс периодической информации и мониторинг событий по направлениям строительства и рынкам строительных материалов. Для удовлетворения спроса на информацию об инвестиционных процессах и проектах мы готовим отраслевые обзоры инвестиционных проектов, периодические обзоры в гражданском, промышленном и жилищном строительстве, а также базы инвестиционных проектов (спортивные, медицинские и многие другие).

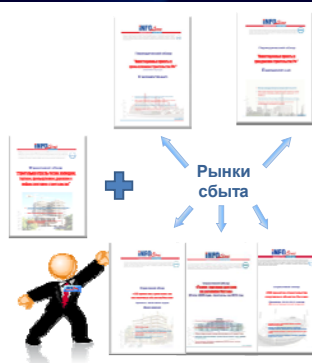


Оперативная и периодическая информация о состоянии строительной отрасли

- Промышленное строительство
- Гражданское строительство
- Жилищное строительство
- Рынки строительных материалов
- Рынки отделочных материалов

Периодичность – от 1 раза в день до 1 раза в месяц

- Информация по России в целом и по округам
- Контактные данные по инвесторам и подрядчикам
- Ключевые материалы выделены графикой
- Более 1000 анализируемых источников
- Уникальные технологии сбора и представления
- Возможность индивидуальных решений



Периодические обзоры

- Промышленное строительство
- Гражданское строительство
- Жилищное строительство

Уникальный комплекс информации

- Инвестиции
- Стадия реализации
- Сроки завершения
- Контакты участников проекта
- Описание проекта

Базы строящихся объектов

- 1000 гражданских объектов
- 200 спортивных объектов
- 150 гостиничных объектов
- 150 торговых объектов

СПАСИБО за внимание