

В 2007 году аналитические продукты информационного агентства "INFOLine" по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.

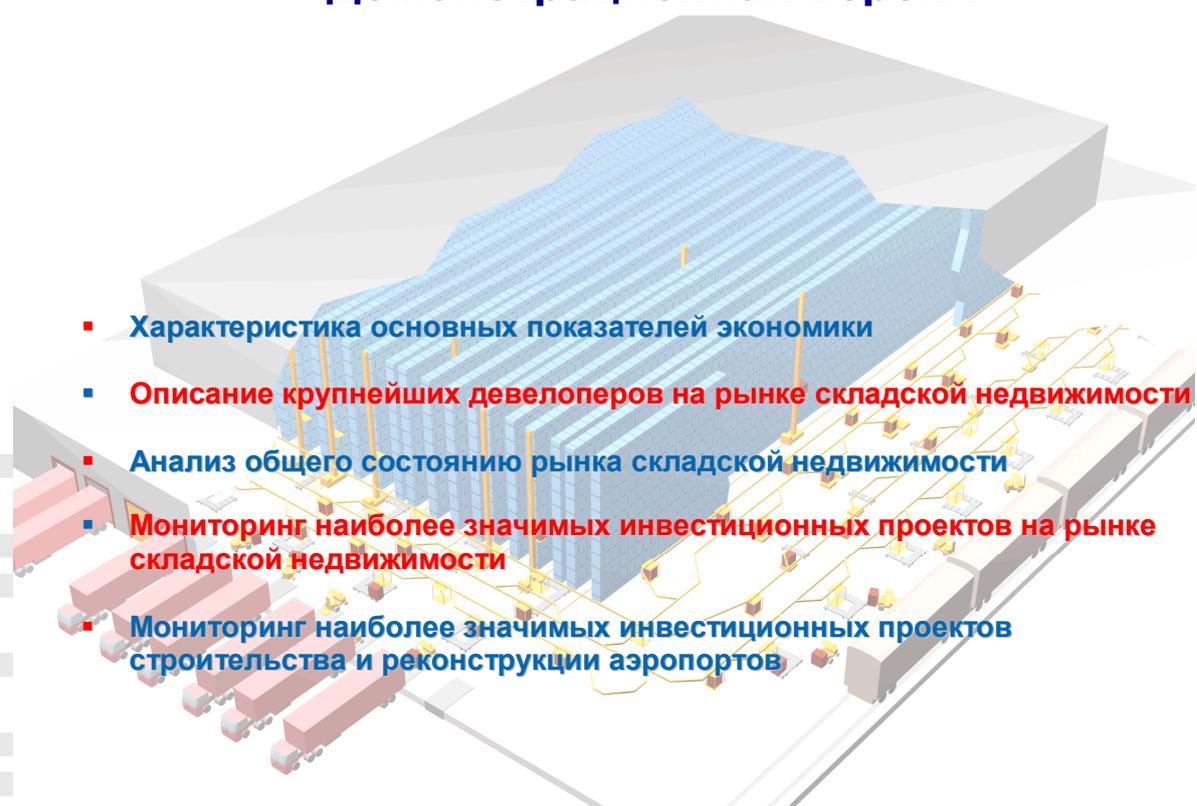


## Отраслевой обзор

# 120 проектов строительства логистических комплексов и аэропортов России.

Проекты 2014-2017 годов

Демонстрационная версия

- 
- Характеристика основных показателей экономики
  - Описание крупнейших девелоперов на рынке складской недвижимости
  - Анализ общего состояния рынка складской недвижимости
  - Мониторинг наиболее значимых инвестиционных проектов на рынке складской недвижимости
  - Мониторинг наиболее значимых инвестиционных проектов строительства и реконструкции аэропортов

## Содержание

<b>Введение</b>	<b>3</b>
<b>Раздел I. Состояние рынка складской недвижимости и инвестиционные логистические проекты</b>	<b>4</b>
<i>Анализ состояния рынка и прогнозы развития рынка складской недвижимости</i>	4
<i>Изменение расчета налога на имущество (торгово-офисную недвижимость)</i>	5
<i>Ведущие девелоперы на рынке складской недвижимости</i>	8
<i>Проекты Московского региона</i>	25
<i>Проекты Центрального федерального округа</i>	43
<i>Проекты Северо-Западного федерального округа</i>	47
<i>Проекты Приволжского федерального округа</i>	62
<i>Проекты Южного федерального округа</i>	75
<i>Проекты Северо-Кавказского федерального округа</i>	82
<i>Проекты Уральского федерального округа</i>	84
<i>Проекты Сибирского федерального округа</i>	88
<i>Проекты Дальневосточного федерального округа</i>	95
<b>Раздел II. Состояние воздушной инфраструктуры и инвестиционные проекты гражданских аэропортов</b>	<b>103</b>
<i>Программы строительства и реконструкции гражданских аэропортов</i>	103
<i>Проекты Московского региона</i>	104
<i>Проекты Центрального федерального округа</i>	108
<i>Проекты Северо-Западного федерального округа</i>	111
<i>Проекты Приволжского федерального округа</i>	114
<i>Проекты Южного федерального округа</i>	122
<i>Проекты Уральского федерального округа</i>	129
<i>Проекты Сибирского федерального округа</i>	132
<i>Проекты Дальневосточного федерального округа</i>	139
<b>Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре</b>	<b>142</b>
<b>Приложение 2. Федеральный закон "О внесении изменений в главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации "Об использовании кадастровой стоимости объектов недвижимости при расчете налоговой базы по налогу на имущество организаций".</b>	<b>144</b>
<b>Приложение 3. О Федеральной целевой программе "Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы). Подпрограмма "Гражданская авиация".</b>	<b>150</b>

## Информация об агентстве "iNFOLine"

Информационное агентство "iNFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляет на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний России и мира, самостоятельно и по партнерским программам ежедневно реализует десятки информационных продуктов. Обладает уникальным программным обеспечением и технической базой для работы с любыми информационными потоками.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 250 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 500 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 доб. 156 или по почте: [STR@infoline.spb.ru](mailto:STR@infoline.spb.ru)

## Введение

Без эффективной логистики невозможно полноценное функционирование ни одной отрасли экономики. Развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры обеспечивает ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек. Поэтому при снижении активности в экономике особую значимость приобретает развитие логистической составляющей бизнеса.

Бизнесу необходимо все более высокотехнологичное складское обслуживание, что приводит к дефициту предложения качественных складских площадей. Также все большее значение приобретает транспортная доступность, поэтому как государство, так и частный бизнес, активно инвестируют в логистический комплекс. При государственной поддержке активно развиваются различные транспортные узлы, включая терминально-логистические центры, ведется модернизация существующих транспортных предприятий.

В России существует целый ряд специалистов, нуждающихся в оперативном и объективном освещении событий на российском логистическом рынке:

- специалисты отделов маркетинга и менеджмент девелоперских и строительных компаний;
  - специалисты компаний, осуществляющих поставку складского оборудования;
  - специалисты компаний, осуществляющих проектирование и строительство логистических объектов;
  - специалисты компаний, осуществляющих поставку продукции и / или услуг для строительства гражданских и промышленных объектов;
- и многие другие.

Отраслевой обзор "**120 проектов строительства логистических комплексов и аэропортов России**" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание проектов по строительству и реконструкции логистических объектов, с указанием контактных данных девелопера, застройщика, генподрядчика и других участников проекта.

**Основные информационные источники**, использованные в ходе подготовки Обзора "120 проектов строительства логистических комплексов и аэропортов России":

- база данных ИА "INFOLine" по тематикам "Строительство РФ" и "Транспорт РФ" за 2008-2014 гг.;
- данные компаний девелоперов и застройщиков (материалы сайтов, финансовая отчетность, пресс-релизы и презентации);
- материалы более 1000 российских и зарубежных средств массовой информации (федеральная и региональная пресса, информационные агентства, электронные СМИ, отраслевая пресса);
- данные ФСГС и Федерального агентства по туризму;
- тендерная документация;
- интервьюирование и анкетирование компаний-участников отрасли

В рамках подготовки Обзора "**120 проектов строительства логистических комплексов и аэропортов России**" специалистами ИА INFOLine проанализированы инвестиционные планы крупнейших девелоперов складского рынка, федеральные и региональные программы по строительству и модернизации гражданских аэропортов. Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции логистических объектов, ведущиеся по состоянию на март 2014 года и планируемые к завершению в 2014-2017 годах.



## Раздел I. Состояние рынка складской недвижимости и инвестиционные логистические проекты

### Анализ состояния рынка и прогнозы развития рынка складской недвижимости

Развитие рынка складской недвижимости напрямую зависит от общего состояния экономики России и, в первую очередь, – от развития индустрии торговли. С начала 2004 года, который принято считать началом современно этапа развития сектора складской недвижимости, порядка половины всех качественных площадей поглотили предприятия торговли – розничной и оптовой, сетевой и онлайн торговли. Сетевой ритейл сегодня занимает основную долю складских помещений, и спрос со стороны именно этой категории далек от насыщения.

Рынок в настоящее время находится в фазе активного роста, которая характеризуется низкой степенью насыщения рынка на фоне высоких темпов прироста новых торговых площадей на период до 2017 года.

Объем сделок и доля инвестиций в складскую недвижимость, 2011—2013 гг.

	2011 год	2012 год	2013 год
Объем сделок по приобретению объектов складской недвижимости, млн долл.	594	620	1340
Доля инвестиций в складскую недвижимость, %	6,3	9,4	15,8

Данные: Knight Frank Research

Проанализировав планы девелоперских проектов, специалисты INFOLine констатировали, что на протяжении периода 2014-2017 гг. ежегодный объем ввода новых площадей будет сохраняться на достаточно высокой отметке, затем рынок войдет в стадию первичного насыщения. На этом этапе рынок начнет приближаться к насыщению новыми помещениями, а перераспределение структуры и характера поглощения позволит складскому рынку перейти из стадии "рынка девелопера" в стадию "рынка арендатора".

Сегодня дефицит доступных для спроса складских площадей обусловлен опережающими темпами прироста торговых площадей, и коэффициент обеспеченности торговли складскими площадями в ближайшие годы существенно не изменится.

В ближайшие 2-3 года рынок складской недвижимости будет находиться в стадии стагнации, а к 2017 году перейдет в стадию насыщения. Это будет означать, что интенсивные темпы нового строительства логистических парков и складских комплексов смогут в большей степени удовлетворять замедляющийся спрос, и дефицит складских помещений хорошего качества несколько смягчится. Ожидается, что доля вакантных площадей незначительно увеличится, а активно приобретаемые в течение предшествовавших лет площади начнут сдаваться в субаренду.

Заметное влияние на развитие рынка складской недвижимости России, может оказать изменения с 1 января 2014 года в Налоговом Кодексе РФ, которые позволяют регионам взимать налог на торговую-офисную недвижимость компаний по кадастровой, а не по балансовой стоимости объектов. Для начисления налога на имущество по новым правилам необходимо утвердить результаты местной кадастровой оценки недвижимости, что было сделано, по состоянию на конец 2013 года, только в Московском регионе.

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Ведущие девелоперы на рынке складской недвижимости

### PNK Group



Сводные данные по  
Московскому региону

Общая площадь объектов, кв. м	750 128
Площадь складских помещений, кв. м	564 280
Площадь строящихся объектов, кв. м	843 855
Количество действующих складов	5

*PNK Group (ПНК Групп)* Регион: Москва Адрес: 121059, Россия, Москва, ул. Брянская, 5, бизнес-центр "Европа" Вид деятельности: Девелопмент  
Телефоны: (495)7237316 Факсы: (495)7237316 E-Mail: info@pnk2.ru Web: <http://www.pnkgroup.ru> Руководитель: Мамаев Олег, исполнительный директор

#### История развития и положение в отрасли

PNK Group — группа компаний, специализирующаяся на инвестициях в строительство собственных промышленных парков, в которых осуществляется продажа и сдача в аренду складов класса "А+".

PNK Group основана в 2003 году группой российских инвесторов. В настоящее время география объектов компании представлена четырьмя российскими регионами: Московской, Ленинградской, Свердловской и Новосибирской областями.

Суммарная площадь 13 объектов компании составляет 1 800 000 кв. м. Восемь объектов общей площадью складской и промышленной недвижимости более 1,2 млн. кв. м возведено с 2003 по 2013 годы.

Совокупная площадь пяти проектов в стадии реализации на всей территории России - более 1,5 млн. кв. м. Ежегодно компания сдает в эксплуатацию более 250 тыс. кв. м в Москве, Санкт-Петербурге и Новосибирске.

Продажа и сдача в аренду промышленной недвижимости PNK Group осуществляется как напрямую, так и посредством ведущих международных консалтинговых компаний: Knight Frank, Cushman&Wakefield, Jones Lang LaSalle, Colliers International.

Действующие объекты компании в России

Объект	Площадь, тыс. кв. м	Класс
ПНК-Чехов	397	А
ПНК-Шолохово	44,6	А
ПНК-Внуково	308	А
ПНК-КАД	93	А
Чистая Вода	6,5	А
ПНК-Шушары 1	14,6	А
ПНК-2 Новосибирск	23,3	А
ПНК-Шушары 2	40,6	А

В промышленных парках PNK Group представлен полный ассортимент продукта на рынке промышленной и складской недвижимости класса А+: производственные комплексы, классические спекулятивные складские комплексы и build-to-suit проекты, а также мультитемпературные склады. Средний срок строительства PNK Group объектов площадью 40-50 тыс. кв. м в промышленных парках компании составляет 6-9 месяцев от начала проектирования до сдачи в эксплуатацию, в том числе – в зимний период.

Клиенты PNK Group – компании-лидеры в своих отраслях: ДИКСИ, X5 Retail Group, М.Видео, Эльдорато, ЦентрОбувь, ТВОЕ, ЭТМ, Монэкс Трейдинг (Mothercare, Next, Claire's, М•А•С, The Body Shop), Уренхолт Логистикс, ВЕДК, РОСНАНО и другие.

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



## Проекты Приволжского федерального округа

### Пермский край: "А Плюс Девелопмент", ООО: логистический комплекс "А+ Парк Пермь" (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

III квартал 2016 года

**Объем инвестиций:**

60 млн. долларов

**Местоположение:**

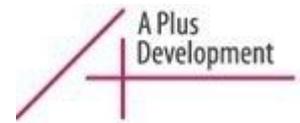
Россия, Пермский край, Краснокамский р-н, г/п Оверятское

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено возведение многофункционального производственно-логистического комплекса класса "А" с возможностью адаптации под специфические требования арендатора/ покупателя ("Build-to-Suit"). Основные параметры комплекса (1 очередь): площадь земельного участка – 14 га; общая площадь комплекса (3 корпуса) – 60 тыс. кв. м. Корпус №1 (складской корпус формата "микробизнес") - общая площадь – 18,456 тыс. кв. м; корпус №2 (складской корпус) - общая площадь – 22,7 тыс. кв. м; корпус №3 (складской корпус) - общая площадь – 21,395 тыс. кв. м. Корпус №1 планируется построить в декабре 2014 года, корпус №2 – IV квартал 2015 года; корпус №3 – III квартал 2016 года. Технические параметры комплекса: автономные блоки в аренду – от 1 000 кв.м.; рабочая высота – 12 м; высокоточные полы (FM Global); допустимая нагрузка на пол (складская зона) – 8 т/кв. м; допустимая нагрузка на пол (мезонин) – 1,5 т/кв. м; шаг колонн – 12 x 24 м; бетонный пол с антипылевым покрытием; наличие мультитемпературных помещений (холодильные и морозильные камеры); погрузо-разгрузочные доки, оборудованные доквеллерами и докшелтерами; количество доков для погрузо-разгрузки – 1 док/600 кв.м.; фасад здания в зоне доков от асфальта до отметки ориентировочно +5,0 м. из сборного железобетона; пандусы для заезда автотранспорта в помещения; крытая рампа для мало- и среднетоннажного транспорта (Корпус № 3); система пожарной безопасности (в т.ч. автоматическая установка спринклерного пожаротушения с использованием оросителей ESFR); наличие зоны парковки грузового и легкового транспорта; централизованное управление эксплуатацией комплекса, центральная диспетчерская служба 24 часа, круглосуточная охрана, электронная система контроля доступа, видеонаблюдение; 100 % отделка офисных помещений с использованием материалов, не требующих дополнительной отделки; оптиковолоконные коммуникации; благоустроенная, огороженная и освещаемая территория с пунктами пропуска. Девелопер выкупил площадку у предыдущих владельцев. Ранее проектом логистического комплекса "Краснокамск" занимался совладелец агрохолдинга "Картофельный край" Алексей Порошин. Планировалось построить более 200 тыс. кв. м производственно-складских помещений. Однако реализация проекта практически не была начата. Осенью 2013 года районные власти пытались через суд взыскать задолженность по аренде и вернуть участки в муниципальную собственность, однако отказались от требований, поскольку задолженность была погашена. В начале февраля 2014 года на Камском форуме недвижимости был представлен обновленный проект логистического комплекса. По состоянию на февраль 2014 года разработана концепция проекта, осуществлены инженерные изыскания, выполнено эскизное проектирование. Начало строительства запланировано на апрель 2014 года.

**Класс:**

А



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Девелопер:** *А Плюс Девелопмент, ООО* Регион: Санкт-Петербург Адрес: 194021, Россия, Санкт-Петербург, ул. Шателена, 26А Вид деятельности: Девелопмент Телефоны: (812)\*\*\*\*\* (812) \*\*\*\*\* (921) \*\*\*\*\*Факсы: (812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*; \*\*\*\*\* Руководитель: Гавырин Петр Викторович, генеральный директор Описание: \*\*\*\*\*

**Брокер:** *ГУН, ГК* Регион: Другие регионы Адрес: 614081, Россия, Пермь, ул. Кронштадтская, 39А Вид деятельности: Инвестиционная деятельность Телефоны: (342) \*\*\*\*\* (342) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Протопопов Евгений, исполнительный директор (12.02.14)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

### Проекты Дальневосточного федерального округа

**Приморский край: "DNS DEVELOPMENT": производственно-логистический комплекс "Янковский" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

I квартал 2018 года

**Объем инвестиций:**

150 млн. долларов (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Артем, до международного аэропорта Владивосток - 5 км

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено возведение производственно-логистического комплекса. Общая площадь земельного участка логистического парка - 27 Га, на которых будут располагаться: 4 складских корпуса различной величины, общей площадью около 72 тыс. кв. м; производственная зона с помещениями общей площадью порядка 14,5 тыс. кв. м; сооружения общей инженерной инфраструктуры; контрольно-пропускной пункт для контроля доступом на въезд и выезд грузового и легкового транспорта; административно-бытовой комплекс, с офисными помещениями, столовой для персонала; дорожная сеть, включающая разворотные площадки на территории комплекса, тротуары и пешеходные дорожки; стоянки для большегрузного и легкового транспорта. Архитектура проектируемого логистического комплекса представлена в стиле промышленной архитектуры. Инженерно-технические решения: отопление и вентиляция, холодное, горячее и пожарное водоснабжение, хоз. бытовая канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, высокоскоростной интернет, видеонаблюдение. Строительство будет вестись в несколько этапов: дата ввода в эксплуатацию первой фазы (18,876 тыс. кв. м) - I квартал 2015 года; вторая фаза (22,464 тыс. кв. м) - I квартал 2016 года; третья фаза (14,976 тыс. кв. м) - I квартал 2017 года; четвертая фаза (21,932 тыс. кв. м) - I квартал 2018 года.

**Общая площадь комплекса:**

92 тыс. кв. м.

**Класс:**

A, B



Актуализация - Уточнено на сайте компании

**Девелопер:** *DNS DEVELOPMENT* Адрес: 690908, Россия, Владивосток, ул. Проспект 100-лет Владивостоку 155, корпус 3 Вид деятельности: Строительство Телефоны: (423) \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*Описание: \*\*\*\*\*

**Концептуальное и инженерное проектирование:** *Kors Engineering & Consultancy B.V. (KOPC)* Регион: Москва Адрес: 127254, Россия, Москва, ул. Добролюбова, 3, Стр. 1 Вид деятельности: Проектирование Телефоны: (495) \*\*\*\*\* (985) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*Руководитель: Вервоорн Адриаан, генеральный директор (14.02.14)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

## Раздел II. Состояние воздушной инфраструктуры и инвестиционные проекты гражданских аэропортов

### Программы строительства и реконструкции гражданских аэропортов

В Российской Федерации существует целый ряд регионов, где авиация является единственным транспортным средством. Поэтому содержание и развитие аэропортовой сети является стратегической отраслью, где не обойтись без поддержки государства.

28 декабря 2012 года Правительством РФ была утверждена Государственная программа «Развитие транспортной системы», которая является основным инструментом реализации приоритетных задач государственной транспортной политики на период до 2020 года. Ранее действовала версия программы, рассчитанная на период 2010-2015 гг., но ее действие было продлено до 2020 года. В рамках программы была принята подпрограмма "Гражданская авиация" федеральной целевой программы "Развитие транспортной системы России (2010 - 2015 годы)" (Приложение 3). Основной целью подпрограммы является развитие сети внутрироссийских узловых аэропортов, что позволит повысить удельный вес внутрироссийских, региональных и местных авиаперевозок. Кроме того, для повышения конкурентоспособности транспортной системы страны и реализации транзитного потенциала планируется развитие сети крупных международных узловых аэропортов.

Также для формирования эффективной аэродромной инфраструктуры Правительством РФ в сентябре 2002 года было создано ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)». Предприятие является балансодержателем имущества гражданских аэродромов федерального значения, а также аэродромов, реконструируемых в рамках федеральных целевых программ. Предприятие находится в ведении Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта РФ. Данное предприятие курирует выполнение подпрограммы «Гражданская авиация» ФЦП "Развитие транспортной системы России" на территории всей страны.

Предполагается, что государственная поддержка реализации подпрограммы осуществляется как за счет средств федерального бюджета (при строительстве взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием, рулежных дорожек, мест стоянки воздушных судов, перронов, светосигнального оборудования и других объектов аэродромных комплексов), так и за счет средств бюджетов субъектов РФ в части строительства и реконструкции аэровокзалов, складов горюче-смазочных материалов и других объектов.

Для строительства и реконструкции зданий аэровокзалов и складских терминалов на территории аэропортов, как правило, привлекаются частные инвесторы. Именно данные направления являются окупаемыми, и поэтому не нуждаются в финансовой поддержке государства.

### Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

#### Проекты Южного федерального округа

**Ростовская область: "УК Аэропорты регионов", ЗАО: международный аэропортовый комплекс "Южный" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок окончания строительства:**

2017 год

**Объем инвестиций:**

1050 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Ростовская область, Аксайский район, вблизи ст. Грушевская

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено возведение международного аэропортового комплекса "Южный". Работа по подготовке к реализации проекта ведется Правительством Ростовской области совместно с Министерством



транспорта РФ. Проект включен в Федеральную целевую программу "Развитие транспортной системы России (2010-2015 гг.)" Также постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 518 "О Программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу" проект строительства аэропортового комплекса "Южный" включен в эту программу (подпрограмма "Строительство и реконструкция транспортной инфраструктуры"). Технические характеристики проекта: расстояние от Ростова-на-Дону - 29 км (40 км от центра города); класс аэропорта - I; класс аэродрома - "А"; длина взлетно-посадочной полосы - до 4000 м. Планируемые показатели нового аэропортового комплекса: число обслуживаемых пассажиров - 8 млн человек в год; объем обрабатываемых грузов - 70 тыс. тонн в год. За счет средств федерального бюджета будет осуществлено проектирование и строительство объектов федеральной собственности - взлетно-посадочной полосы аэропортового комплекса, рулежных дорожек, стоянки для воздушных судов и перрона. Финансовые средства областного бюджета будут направлены на объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. За счет внебюджетных источников будут возведены аэровокзал, гостиница и логистические комплексы. 19 марта 2012 года было заключено соглашение о взаимодействии между Правительством Ростовской области и Федеральным агентством воздушного транспорта Российской Федерации по реализации инвестиционного проекта "Строительство аэропортового комплекса "Южный", г. Ростов-на-Дону". Соглашением определяется порядок реализации проекта и сроки его финансирования. 20 сентября 2012 года Губернатором Ростовской области подписано постановление Правительства Ростовской области о резервировании земель под строительство аэропортового комплекса "Южный". Документом определены участки общей площадью 3 662 га, расположенные в Грушевском сельском поселении Аксайского района. ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)" в феврале 2013 года объявлен конкурс на право заключения договора подряда на разработку проектной документации по объектам федеральной инфраструктуры со сроком проведения работ в 2013 - 2014 гг. Итоги конкурса были подведены 15 мая 2013 года, победителем признано ФГУП ГПИ и НИИ ГА "Аэропроект" (г. Москва). Стоимость работ составит 430,5 млн рублей. 23 сентября 2013 года подписано Соглашение о сотрудничестве между Минтрансом РФ, правительством Ростовской области и группой компаний "Ренова" по реализации инвестиционного проекта. 10 октября 2013 года победителем в международном конкурсе на разработку архитектурного дизайна признана лондонская компания "TwelveArchitects". В конце января 2014 года представители немецкой компании "АССМАНН Бератен+Планен" завершили эскизы технологических схем аэровокзального здания и сооружений служебно-технической территории, компании предстоит спроектировать пассажирский терминал аэропорта, инфраструктурные объекты, внутренние дороги и элементы благоустройства аэропортового комплекса на основании архитектурной концепции лондонской компании Twelve Architects. Завершить работу по проектированию планируется в апреле 2014 года и уже в конце 2014 приступить к строительству.



*Актуализация - Уточнено на сайте компании*

**Инвестор:** УК Аэропорты регионов, ЗАО (входит в ГК Ренова) Регион: Москва Адрес: 115093, Россия, Москва, Б. Серпуховская ул., 25, стр. 1 Вид деятельности: Воздушный транспорт Телефоны: (495) \*\*\*\*\* (495) \*\*\*\*\* Факсы: (495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Чудновский Евгений Александрович, генеральный директор

**Проектирование:** АССМАНН БЕРАТЕН + ПЛАНЕН, ООО (ASSMANN BERATEN + PLANEN, Представительство в Москве) Регион: Москва Адрес: 123557, Россия, Москва, ул. Малая Грузинская, 3 Вид деятельности: Проектирование Телефоны: (495) \*\*\*\*\* Факсы: (495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Грассхофф Ханс-Георг, генеральный директор

**Архитектурная концепция:** Twelve Architects Адрес: 14 Greville Street, London, EC1N 8SB Вид деятельности: Проектирование Телефоны: +44 \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Заказчик:** Администрация гражданских аэропортов (аэродромов), ФГУП Регион: Москва Адрес: 125171, Россия, Москва, 5-й Войковский проезд, 28 Вид деятельности: Воздушный транспорт Телефоны: (495) \*\*\*\*\* (495) \*\*\*\*\* Факсы: (495) \*\*\*\*\* (499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*

Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Жеребцов Михаил Васильевич, исполняющий обязанности Генерального директора* Описание: \*\*\*\*\*

**Разработка проектной документации:** *Аэропроект, ФГУП ГПИ и НИИ ГА* Регион: *Москва* Адрес: *125171, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 7* Вид деятельности: *Проектирование* Телефоны: *(499) \*\*\*\*\** Факсы: *(499) \*\*\*\*\** E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Титов Алексей Вадимович, Генеральный директор (28.02.14)*

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре**

В рамках подготовки Обзора "120 проектов строительства логистических комплексов и аэропортов России. Проекты 2014-2017 годов" специалистами ИА INFOLine проанализированы инвестиционные планы крупнейших участников рынка складской недвижимости, а также федеральные и региональные программы по развитию и модернизации гражданских аэропортов.

Были исследованы инвестиционные проекты строительства и реконструкции объектов, ведущиеся по состоянию на март 2014 года и планируемые к завершению в 2014-2017 годах.

На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию. Большинство объектов должны быть введены в эксплуатацию в 2014-2016 годах. Более поздние инвестиционные планы девелоперы, как правило, не обнаруживают, в связи с их возможной корректировкой.



В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях:

- проектных работ (разработки проектной, конструкторской и др. технической документации);
- подготовительных работ (подготовки строительной площадки к производству работ по возведению или реконструкции зданий);
- нулевого цикла (всех работ на объекте, которые производятся ниже отметки V=0.00 (уровень пола первого этажа), а также всех подземных работ);
- строительных работ (работ, выполняемых при возведении здания выше уровня пола первого этажа);
- отделочных работ (комплекса строительных работ, связанных с наружной и внутренней отделкой зданий и сооружений с целью повышения их эксплуатационных и эстетических качеств).



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, в большинстве случаев составляют от 50 млн. до 1 млрд. долларов.



В Обзоре представлены инвестиционные проекты различных видов логистических объектов: логистические терминалы, склады, распределительные центры торговых сетей, производственно-складские и офисно-складские комплексы, портовые терминалы, железнодорожные склады, аэропорты и т.д.

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Уважаемые господа!

Информационное агентство "INFOLine" с 1999 г. занимается ежедневным мониторингом событий в промышленном и гражданском строительстве. За это время собрано более 450 000 уникальных материалов (новостей и статей), сотни компаний еженедельно получают нашу информационную поддержку в виде услуги "Тематические новости", Периодических обзоров, а также отраслевых исследований.

В настоящий момент мы готовы предложить Вам следующие направления сотрудничества:

**Направление 1. Отраслевая база** - это описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов определенной отрасли.

### НОВИНКА!

### "120 проектов строительства логистических комплексов и аэропортов России"

База содержит описание 120 проектов строительства гостиничных объектов России и краткую аналитическую записку о состоянии логистических комплексов РФ.

#### В описании проектов Вы найдёте:

- Актуальную стадию проекта;
- Срок окончания строительства;
- Объем инвестиций;
- Контактные данные участников проекта (девелопер, застройщик, инвестор или подрядчик).



Дата выхода: **апрель 2014 г.**  
 Количество страниц: **150**  
 Способ предоставления: **Печатный/электронный**  
 Цена, без учета НДС: **35 000 рублей**

#### Базы по другим отраслям:

180 проектов строительства <u>ТОРГОВЫХ</u> объектов России. Проекты 2014-2016 годов.	08.11.2013	35 000 руб.
180 проектов строительства <u>ГОСТИНИЧНЫХ</u> объектов России. Проекты 2014-2017 годов.	08.02.2014	35 000 руб.



**Направление 2. Периодический отраслевой Обзор** - это описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов разных направлений строительства.

- "Инвестиционные проекты в **ГРАЖДАНСКОМ** строительстве РФ" ВКЛЮЧАЕТ ОБЪЕКТЫ торгово-административного, социального и спортивного направления, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м., складских и малых производственных помещениях. Описание проектов структурировано по федеральным округам. ЕЖЕМЕСЯЧНО ОКОЛО 100 НОВЫХ ОБЪЕКТОВ.
- "Инвестиционные проекты в **ПРОМЫШЛЕННОМ** строительстве" ВКЛЮЧАЕТ ОБЪЕКТЫ черная и цветная металлургия; пищевая промышленность; нефте- и газоперерабатывающая промышленность; химическая и фармацевтическая промышленности; производство строительных и отделочных материалов; машиностроение и приборостроение и другие отрасли.

Большинство проектов находится на начальной стадии строительства. Ежемесячно по каждому направлению Вы можете получать актуализированное описание около 100 НОВЫХ проектов.

Тема	Периодичность	Стоимость, в месяц
"Инвестиционные проекты в <b>промышленном</b> строительстве РФ"	2 раза в месяц	10 000 руб.
"Инвестиционные проекты в <b>гражданском</b> строительстве РФ"	2 раза в месяц	10 000 руб.

*Минимальный срок подписки 6 месяцев*

**Направление 3. Услуга «Тематические новости»** - это оперативная и периодическая информация об интересующей вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.

Преимущества использования данной услуги:

1. **БЕСПЛАТНОЕ** размещение пресс-релизов и новостей Вашей компании на отраслевом портале [WWW.ADVIS.RU](http://WWW.ADVIS.RU) и информационных продуктах агентства.
2. Полная версия в удобном для Вас формате (html, word, PDF, СНМ), а также получение ежемесячно пополняемого **АРХИВА** материалов в формате СНМ, с возможностью накопления и сквозного поиска (в том числе по категории продукции, наименованию компании, дате публикации и т.п.)
3. **КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ** всех компаний, новости о которых публикуются в информационном бюллетене услуги, а также указание источников каждой новости
4. **ЕДИНЫЙ ФОРМАТ** всей предоставляемой информации, который позволит сотрудникам Вашей компании экономить до 40% времени на обработку данных



Тема	Периодичность	Стоимость, в месяц
Промышленное строительство РФ	ежедневно	7000 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7000 руб.
Жилищное строительство РФ	1 раз в неделю	6000 руб.
Рынок отделочных материалов и сети товаров для дома	1 раз в неделю	4000 руб.
Рынок ЛКМ	1 раз в неделю	4000 руб.
Рынок ТИМ	1 раз в неделю	4000 руб.
Индивидуальный мониторинг	согласовывается	от 10000 руб.

*Минимальный срок подписки – 6 месяцев*

**Всегда рада ответить на вопросы по телефонам:  
(812) 322 68 48 доб. 156; (495) 772 76 40 доб. 156 или по электронной почте [STR@infoline.spb.ru](mailto:STR@infoline.spb.ru).**

**С уважением, Анна Мордовцева  
Руководитель направления.**