

ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

200 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА РАННИХ СТАДИЯХ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

Проекты 2022-2025 годов

- Описание проектов крупных жилых комплексов, строительство которых запланировано на ближайшие годы
- Планы крупнейших девелоперов по развитию территорий и возведению микрорайонов
- Планируемые инвестиции 2022-2025 годов в возведение жилых объектов

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Содержание выпуска

Введение	4
Описание проектов строительства жилых комплексов	5
Центральный федеральный округ.....	5
Северо-Западный федеральный округ.....	37
Приволжский федеральный округ.....	59
Южный федеральный округ.....	62
Северо-Кавказский федеральный округ.....	134
Уральский федеральный округ.....	155
Сибирский федеральный округ.....	174
Дальневосточный федеральный округ.....	183
Приложение 1. Контакты участников проектов	190
Девелоперы.....	190
Застройщики.....	194
Генподрядчики и подрядчики.....	199
Генпроектировщики и проектировщики.....	200
Консультанты и брокеры.....	201
Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре	206
Приложение 3. Перечень продуктов iNFOLine по направлению «Строительство»	208

Информация об агентстве «iNFOLine»

Информационное агентство «iNFOLine» было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.



Введение

Цели Обзора: предоставление актуальной информации о крупнейших планируемых проектах строительства жилых комплексов Российской Федерации, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний в области жилищного строительства, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (девелопера, инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: 2022 год и планы до 2025 года

Сроки проведения исследования: февраль 2022 года



«200 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в жилищном строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов»

Дата выхода: 15.03.2022

Кол-во стр.: 200

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: PDF и Excel*

Стоимость: 50.000 рублей

Ключевые параметры рынка

Итогом 2021 года стал рекордный ввод жилья - 92,6 млн кв. м жилых помещений. Этот результат выше планового значения 2021 года на 18,7% и выше объемов ввода жилой недвижимости за предшествующий 2020 год на 10,4 млн кв. м, т.е. почти на 13%. Из общего объема ввода многоквартирные дома составляют 43,5 млн кв. м, а индивидуальные жилые дома – 49,1 млн кв. м. На 2022 год было намечено строительство не менее 90 млн кв. м жилья, но в связи с последними геополитическими событиями эти планы необходимо значительно скорректировать.

Власти предпринимают значительные усилия для сохранения этого социально значимого рынка. Так, ни одна программа льготной ипотеки в РФ не сокращена, несмотря на рост ключевой ставки. Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект о поддержке строительной отрасли из-за санкций, в частности, меры предполагают льготную аренду земельных участков и упрощение разработки градостроительной документации. Также Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект, разрешающий продлевать период действия счета эскроу не более чем на два года, в случае, когда застройщик увеличивает срок ввода дома в эксплуатацию.

Несколько иностранных застройщиков и проектировщиков приняли решение об уходе с российского рынка или о временной приостановке своей деятельности. Но подавляющее большинство компаний на отечественном рынке жилищного строительства российские, и они не планируют сворачивать свою деятельность. Большинство строительных компаний объявили о продолжении возведения уже запущенных в работу проектов. Многие подтвердили свои инвестиционные планы.

Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора «200 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в жилищном строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов» специалистами INFO Line проанализированы планы развития крупнейших девелоперов, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства жилых объектов, ведущиеся по состоянию на I квартал 2022 года и планируемые к завершению в 2023-2025 годах. В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют **не менее 1 млрд рублей**. В обзор включены проекты во всех федеральных округах.

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

ВАЖНО! Многие планы в ближайшее время будут пересмотрены, от реализации каких-то девелоперы безусловно откажутся. Специалисты INFOLine осуществляют ежедневный мониторинг рынка жилищного строительства и оперативно корректируют базу инвестиционных проектов. **Именно Обзор «200 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в жилищном строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов» позволит понять реальную обстановку на рынке, а также выявить стабильные компании, с которыми можно вести сотрудничество в текущих непростых условиях.**

Методы исследования и источники информации:

Исследование подготовлено на базе ежедневного мониторинга:

- Тематические новости: "Жилищное строительство РФ"
- Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства РФ"

а также ежемесячного Обзора:

- «Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»

Кроме того, ежемесячно специалисты INFOLine выпускают Обзоры инвестиционных проектов:

- «Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»
- «Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
- «Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»
- «Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»

Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- **интервьюирование компаний-участников проектов** для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ» и Тематические новости: «Рынок строительных и отделочных материалов»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.



Примеры описания объектов

Москва: "ИНТЕКО", АО: жилой комплекс на улице Сергея Макеева (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Проектирование

Срок начала строительства:

II полугодие 2022 года (план)

Срок окончания строительства:

I квартал 2025 года

Объем инвестиций:

14000 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Москва, ул. Сергея Макеева, вл. 11/9, стр. 1–10, 13

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение жилого комплекса премиум-класса. Площадь земельного участка составляет 2,9 га. Архитектурное решение жилого комплекса складывается из диалога проекта с окружающими парками и близостью ММДЦ "Москва-Сити". На фасадах чередуется крупноформатное остекление и архитектурный бетон. На первых этажах домов предусмотрена общественная функция, в подземной части – паркинг. Также построят школу на 200 мест и дошкольное отделение на 50 мест. Объединит строения двор с зонами отдыха, игровыми пространствами и спортивными площадками. Проектное финансирование предоставил банк «Открытие». Лимит кредитования – 4,5 млрд рублей. Срок кредита – 2 года.

По состоянию на февраль 2022 года Москомархитектура согласовала архитектурный облик жилого комплекса.

ИНТЕКО

Общая площадь комплекса:

88,7 тыс. кв. м.

Жилая площадь комплекса:

80 тыс. кв. м.

Этажность:

3–23

Количество квартир:

Нет данных

Наличие отделки:

Нет данных

Актуализация – Уточнено по материалам компании

Девелопер: ИНТЕКО, АО Адрес: 107078, Россия, Москва, ул. Садовая-Спаская, 28 Телефоны: +7(495) **** E-Mail: **** Web: **** Руководитель: Соколов Александр, Председатель совета директоров; Николаев Александр Леонидович, президент

Проектировщик: Аб ЦЛП, ООО (Архитектурное бюро Цимайло и Партнеры, ООО (Цимайло Ляшенко и Партнеры)) Адрес: 107031, Россия, Москва, ул. Кузнецкий мост, 12/3, стр. 1, 2-ой этаж Телефоны: +7(495) **** E-Mail: **** Web: **** Руководитель: Мейтув Евгений Сергеевич, генеральный директор
(Дата актуализации - 25.02.22)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Москва: СЗ "Экран", АО: жилой комплекс "Русские Сезоны" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок начала строительства:

II квартал 2021 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2024 года

Объем инвестиций:

16000 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Москва, ул. Пятницкая, 16, стр. 3

Описание проекта:

Проект предусматривает 11 монолитно-кирпичных корпусов. Фасады будут выдержаны в классическом стиле. Окна будут широкими, в пол. Высота потолков колеблется от 3,03 до 3,77 м. Предложены квартиры площадью от 64,2 до 283,5 кв. м. Планировки разнообразны: есть трёхэтажные городские виллы с отдельным входом и собственным лифтом, двухуровневые лоты с террасами, а также одноуровневые квартиры. Отделка жилых помещений не выполняется. Общее количество резиденций – 99. Подземный паркинг под ЖК "Русские сезоны" рассчитан на 267 машино-мест. Ещё 30 мест отведут для машин гостей.

По состоянию на февраль 2022 года роется котлован.

Жилая площадь комплекса:

43,5 тыс. кв. м.

Этажность:

10

Количество квартир:

92

Наличие отделки:

Без отделки



Актуализация - уточнено по материалам компании СЗ "Экран"

Застройщик: СЗ Экран, АО Адрес: 115035, Россия, Москва, ул. Пятницкая, 16, 3 Телефоны: +7(495) [*****](#) E-Mail: [*****](#) Web: [*****](#) Руководитель: Гончаров Валерий Петрович, генеральный директор

Генеральный подрядчик: Фодд Констракшн, АО Адрес: 117198, Россия, Москва, Ленинский пр., 113/1, Парк-Плейс, оф. А402 Телефоны: +7(495) [*****](#) E-Mail: [*****](#) Web: [*****](#) Руководитель: Громов Олег Геннадьевич, генеральный директор

Генеральный проектировщик: ГРАН, ООО (Архитектурная мастерская Гран) Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Большая Дмитровка, 23, стр. 1, пом. 1, ком. 2 Телефоны: +7(499) [*****](#) E-Mail: [*****](#) Web: [*****](#) Руководитель: Пахомов Андрей Евгеньевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: [*****](#), главный инженер проекта; [*****](#), главный архитектор проекта

Инженерные изыскания: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ, ГБУ (Мосгоргеотрест) Адрес: 125040, Россия, Москва, Ленинградский пр., 11 Телефоны: +7(499) [*****](#) E-Mail: [*****](#) Web: [*****](#) Руководитель: Серов Александр Юрьевич, управляющий

(Дата актуализации - 08.02.22)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Санкт-Петербург: "ПИК-специализированный застройщик", ПАО: жилой комплекс "Лермонтовский 54" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

I квартал 2022 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

I очередь - IV квартал 2024 года, окончание - III квартал 2025 года

Объем инвестиций:

11000 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 54

Описание проекта:

Проектом предусмотрено возведение монолитно-кирпичного жилого комплекса повышенного комфорта. Площадь земельного участка составляет 3,8 га. Девелопер планирует сохранить облик исторических строений со стороны набережной Обводного канала, приспособив их под коворкинги и другие общественные пространства, а в здании Николаевского кавалерийского училища после реконструкции открыть школу на тысячу учеников.

Проект будет реализовываться в две очереди. К концу 2024 года структура ПИК должна построить первый корпус на 406 квартир (20,5 тыс. кв. м), на III квартал 2025 года намечена сдача еще двух корпусов на 814 квартир (41,3 тыс. кв. м.).

21 февраля 2022 года получено разрешение на строительство.

По состоянию на февраль 2022 года ведется подготовка строительной площадки.



Общая площадь комплекса:

90 тыс. кв. м.

Жилая площадь комплекса:

61,8 тыс. кв. м.

Этажность:

7-10

Количество квартир:

1220

Наличие отделки:

Чистовая отделка

Актуализация – Уточнено по материалам компании

Заказчик: ПИК-специализированный застройщик, ПАО (Группа ПИК) Адрес: 123001, Россия, Москва, ул. Баррикадная, 19, стр.1 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Гордеев Сергей Эдуардович, генеральный директор

Застройщик: Специализированный застройщик Альмандин, ООО (СЗ Альмандин) Адрес: 117105, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 33, стр. 12 Телефоны: +7(812) ***** Руководитель: Мартыненко Сергей Сергеевич, генеральный директор

Проектировщик: Проектное бюро АПЕКС, ООО (APEX project bureau) Адрес: 115114, Россия, Москва, Бизнес-квартал «Новоспасский», Дербеневская наб., 7, стр. 9, подъезд "А" Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Матвеев Юрий Михайлович, генеральный директор

(Дата актуализации - 25.02.22)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Екатеринбург: "КОРТРОС Холдинг", ООО: жилой комплекс "Кварталы Конструктивизма" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

III квартал 2021 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

I квартал 2023 года

Объем инвестиций:

1300 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Екатеринбург, ул. Академика Ландау, 16.5

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса "Кварталы Конструктивизма". Первые дома "Кварталов Конструктивизма" расположатся в районе улиц Ландау — Вавилова — Лихачева — Рябинина. При проектировании кварталов архитекторы соединили функциональность зданий и художественную выразительность оформления. Фрагменты фасадов сочетают в материалах внешней отделки несколько видов декоративной штукатурки, композитные панели, клинкерную плитку и натуральный гранит. Различные варианты остекления создают ритм и придают выразительность облику здания: широкие окна, панорамные лоджии, открытые балконы, остекленные лоджии с выходом на балкон, круизные окна. ЖК "Квартал Конструктивизма", согласно проекту он состоит из множества домов переменной этажности. Дома по различной этажности – по 5 - 16 этажей, стандарт и комфорт-класс. Квартиры в ЖК "Квартал Конструктивизма" сдаются с чистовой отделкой "под ключ": стены оклеены обоями под покраску, на полу ламинат. Установлены входная сейф-дверь и межкомнатные двери, радиаторы, счетчики воды, тепла и электроэнергии, розетки, выключатели, домофон. В санузле стены окрашены, на полу уложена керамическая плитка, установлены унитаз и раковина. На окнах смонтированы стеклопакеты, на лоджиях остекление выполнено в алюминиевом профиле. На детских площадках геопластика и игровые комплексы из натурального дерева создают атмосферу природной среды: между холмами располагаются бревна, балансировочные тропы, пружинные качалки, которые вместе образуют единый маршрут полосы препятствий. Также в новых кварталах Академического запроектировано две школы на 1000 и 1200 мест и 3 детских сада. У домов комплекса общая территория в формате "без машин" с игровыми площадками для детей всех возрастов, также площадками для отдыха и занятий спортом. Для парковки автомобилей предусмотрены открытые общественные стоянки. Квартиры в ЖК "Квартал Конструктивизма" сдаются с чистовой отделкой "под ключ": стены оклеены обоями под покраску, на полу ламинат. Установлены входная сейф-дверь и межкомнатные двери, радиаторы, счетчики воды, тепла и электроэнергии, розетки, выключатели, домофон. В санузле стены окрашены, на полу уложена керамическая плитка, установлены унитаз и раковина. На окнах смонтированы стеклопакеты, на лоджиях остекление выполнено в алюминиевом профиле. По состоянию на февраль 2022 года ведутся подготовительные работы.

Жилая площадь комплекса:

24,4 тыс. кв. м.

Этажность:

5-16

Количество квартир:

373

Наличие отделки:

Чистовая отделка





Актуализация - уточнено представителем компании "КОРТРОС Холдинг" - 19.11.2021

Девелопер: КОРТРОС Холдинг, ООО (Группа компаний КОРТРОС, ГК КОРТРОС) Адрес: 109028, Россия, Москва, пер. Подкопаевский, 4 Телефоны: +7(495) [*****](#); +7(343) [*****](#) E-Mail: [*****](#) Web: [*****](#) Руководитель: Голубицкий Вениамин Максевич, президент

Застройщик: СЗ РСГ-Академическое, АО Адрес: 620036, Россия, Екатеринбург, пр. Академика Сахарова, 57 Телефоны: +7(343) [*****](#) E-Mail: [*****](#) Web: [*****](#) Руководитель: Ланцов Сергей Николаевич, генеральный директор

Генеральный подрядчик: Вектор Строй, ООО Адрес: 123112, Россия, Москва, наб. Пресненская, 8, стр. 1, эт. 48, п. 484С, к. 5, оф. 2-А Телефоны: +7(499) [*****](#) E-Mail: [*****](#) Web: [*****](#) Руководитель: Хаутиев Бембулат Маулиевич, управляющий-индивидуальный предприниматель

Проектировщик: Архитектурная группа Ин.Форм, ООО (ARCHINFORM) Адрес: 620014, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Ленина 25, БЦ Европа, оф. 5.118 Телефоны: +7(343) [*****](#) E-Mail: [*****](#) Web: [*****](#) Руководитель: Деменев Артем Геннадьевич, директор Контактное лицо по проекту: [*****](#) главный инженер проекта

Инженерные изыскания: Гарант-Ингео, ООО Адрес: 620014, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 2/5, 42 Телефоны: +7(343) [*****](#) E-Mail: [*****](#) Руководитель: Головкин Андрей Николаевич, директор

(Дата актуализации - 24.02.22)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

Застройщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Астон. Стройтрест 43, АО	+7(383)3548160	http://trest-43.ru	Машкарин Николай Владимирович, директор	жилой комплекс "Геометрия"	Новосибирск
ВСЗ ЖК Ленинградский-Специализированный Застройщик, ООО	+7(817)2762521; +7(8172)212021	www.vsz35.ru	Мелочников Максим Юрьевич, директор	жилой комплекс "Ленинградский"	Вологда
ГК Фортис, ООО (Фортис Строй)	+7(343)2530259	https://fortis-development.ru	Лучинин Владимир Сергеевич, генеральный директор	жилой квартал "Сюжеты"	Екатеринбург

Генподрядчики и подрядчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Баутснаб, ООО	+7(843)2586797	-	Галимов Фархат Айдарович, директор	жилой комплекс "Прованс"	Республика Татарстан
ВСК №1, ООО	+7(8172)330997	-	Рец Андрей Николаевич, директор	жилой комплекс "Ленинградский"	Вологда
Градстрой, ООО	+7(343)2870344; +7(912)6340127	-	Лазукова Наталья Викторовна, директор	жилой комплекс "Академ Центр"	Екатеринбург

Генпроектировщики и проектировщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Альянс-проект, ООО	+7(487)2704523; +7(4872)702281	-	Львов Михаил Анатольевич, генеральный директор	комфорт-квартал "Притяжение"	Тульская область
Архитектурное бюро А.Лен	+7(812)5795581; +7(812)5796238; +7(812)2721760; +7(812)2733629; +7(812)5793511	www.a-len.ru	Орешкин Сергей Иванович, генеральный директор	жилой комплекс "Аквилон Leaves"	Санкт-Петербург
Архитектурно-проектная мастерская Арт проект, ООО (АПМ Арт проект)	+7(831)2789521; +7(831)2963721	https://www.artproject-nn.ru	Добротина Ольга Владимировна, директор	жилой комплекс "Каштановый двор"	Владивосток

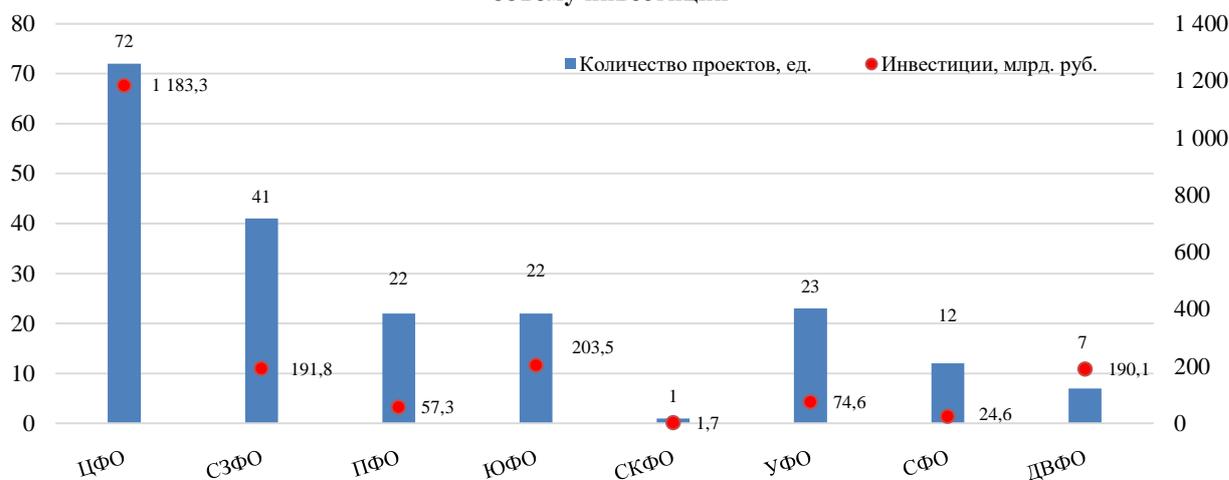
Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре

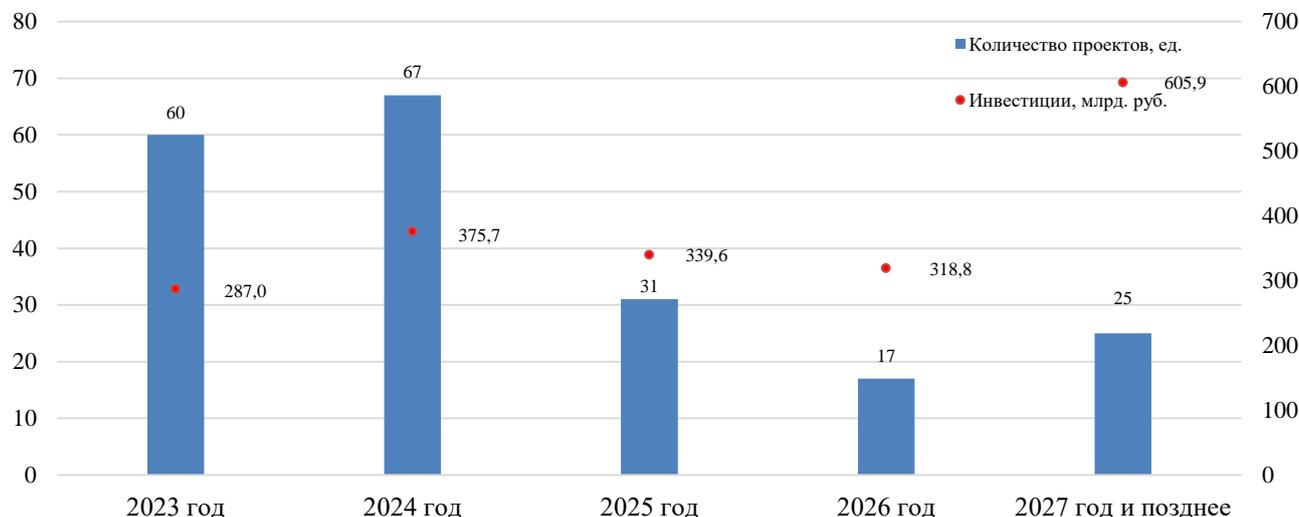
В рамках подготовки Обзора "200 крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в жилищном строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства **жилых комплексов, микрорайонов, многофункциональных комплексов со значительной жилой составляющей, клубных домов, апарт-отелей, крупных коттеджных поселков**, планируемые, проектируемые и находящиеся на самой начальной стадии возведения по состоянию на I квартал 2022 года и планируемые к завершению в 2023-2025 годах.

Распределение инвестиционных проектов по регионам, кол-ву проектов и объему инвестиций



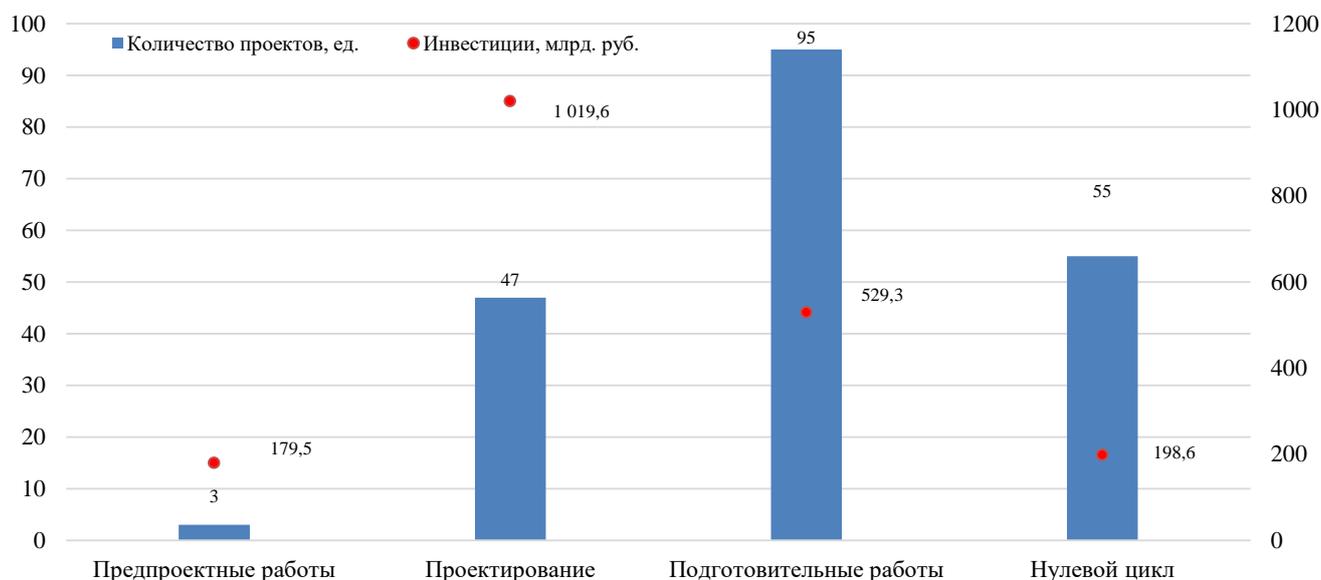
На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию.

Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию, кол-ву проектов и объему инвестиций



В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях: планирования, проектирования, подготовительных работ, нулевого цикла.

Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства, кол-ву проектов и объему инвестиций



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют **не менее 1 млрд рублей**. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет **почти 1,93 трлн рублей**.



Приложение 3. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine исследования инвестиционных процессов в отраслях промышленности и состояния строительного рынка России являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные исследования. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
Исследование «Строительство и отрасль строительных материалов России 2022 года»	31.03.2022	100 000 руб.
Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство»	25.02.2022	55 000 руб.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
«70 крупнейших инвестиционных проектов в переработке нефти и газа в России. Проекты 2022-2025 годов»	04.02.2022	50 000 руб.
«170 Крупнейших инвестиционных проектов строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов»	30.10.2021	50 000 руб.
«280 Крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2021-2024 годов. Расширенная версия»	30.06.2021	70 000 руб.
NEW! «200 крупнейших инвестиционных проектов 2021-2023 годов. Обзор инвестиционной активности в строительных отраслях»	27.08.2021	40 000 руб.
«280 Крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2021-2024 годов. Расширенная версия»	30.06.2021	70 000 руб.
NEW! «70 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2024 годов»	11.06.2021	60 000 руб.
«270 Крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2021-2024 годов. Расширенная версия»	30.04.2021	70 000 руб.
«320 Крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2021-2024 годов. Расширенная версия»	21.04.2021	90 000 руб.
«200 Крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов»	16.04.2021	75 000 руб.
«430 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике РФ 2021-2025 годов. Расширенная версия»	15.04.2021	90 000 руб.
NEW! «Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов»	29.01.2021	100 000 руб.
«50 крупнейших инвестиционных проектов строительства многопрофильных объектов гражданского назначения РФ. Проекты 2020-2025 годов»	20.10.2020	25 000 руб.



Услуга «Тематические новости»

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
NEW! Новая экономическая парадигма – НЭП 2.0	2 раза в день	5 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства РФ	ежедневно	11 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства стран ближнего зарубежья	еженедельно	27 500 руб.
Промышленное строительство и АПК РФ	ежедневно	7 700 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 700 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 600 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 600 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – скидка 10%, при подписке на срок от 12 месяцев – скидка 20%.

Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**



Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Гражданское строительство	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Транспортное строительство	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Инфраструктурное строительство	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ	ежемесячно	5 500 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве РФ» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.



Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг: заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

