

ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В КОММЕРЧЕСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

Проекты II половины 2024 года

- Описание проектов строительства и реконструкции торговых центров, торгово-развлекательных комплексов, офисных зданий и бизнес-центров, гостиниц и апартаментов, санаториев, складских и логистических комплексов
- Инвестиционные планы крупнейших девелоперов
- Проекты комплексного развития территорий

Агентство INFOline занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOline сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Содержание выпуска

Введение	3
Торговые объекты	5
Центральный федеральный округ	5
Северо-Западный федеральный округ	7
Приволжский федеральный округ	8
Южный федеральный округ	10
Северо-Кавказский федеральный округ	12
Уральский федеральный округ	13
Сибирский федеральный округ	14
Дальневосточный федеральный округ	18
Административные объекты и бизнес-центры	20
Центральный федеральный округ	20
Северо-Западный федеральный округ	22
Приволжский федеральный округ	24
Южный федеральный округ	25
Северо-Кавказский федеральный округ	26
Уральский федеральный округ	28
Сибирский федеральный округ	31
Дальневосточный федеральный округ	33
Гостиницы и апарт-отели	35
Центральный федеральный округ	35
Северо-Западный федеральный округ	39
Приволжский федеральный округ	45
Южный федеральный округ	49
Северо-Кавказский федеральный округ	53
Уральский федеральный округ	60
Сибирский федеральный округ	66
Дальневосточный федеральный округ	73
Логистические объекты	85
Центральный федеральный округ	85
Северо-Западный федеральный округ	89
Приволжский федеральный округ	93
Южный федеральный округ	98
Северо-Кавказский федеральный округ	99
Уральский федеральный округ	102
Сибирский федеральный округ	103
Дальневосточный федеральный округ	106
Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске	110
Девелоперы	110
Застройщики	111
Генподрядчики и подрядчики	116
Генпроектировщики и проектировщики	120
Строительный контроль	123
Инвесторы, соинвесторы и финансовые партнеры	124
Архитектурные концепции	125
Инженерные изыскания	126
Приложение 2. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»	128



Введение

Цели Обзора: предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых проектах строительства и реконструкции коммерческих объектов РФ, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (девелопера, инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: 2024 год и планы до 2028 года

Сроки проведения исследования: II половина 2024 года



«Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ. Проекты II половины 2024 года»

Дата выхода: 22.01.2025

Кол-во стр.: 120

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: Word и Excel*

Стоимость: 39.600 рублей

Ключевые параметры рынка:

Общий объем инвестиций в коммерческую недвижимость России достиг 240 млрд рублей. Очевидным трендом стали вложения в складскую недвижимость, которые продолжают удерживать рост интереса. Складской рынок оказался самым устойчивым сегментом коммерческой недвижимости: бурный рост онлайн-торговли стал его основным драйвером развития. В связи с последними геополитическими событиями главный фактор, который будет влиять на развитие всего рынка коммерческой недвижимости – рост ставки финансирования. Увеличение стоимости финансирования скажется на стоимости реализации объектов, ставках аренды и продажи.

Отмечается, что на этом фоне произойдет сокращение новых проектов в строительстве торговых объектов, но сохранится интерес к редевелопменту. В первую очередь будет востребована логистическая недвижимость, так как она обеспечивает более экономную систему распределения. Несмотря на замедление сохранится и тренд на строительство как бизнес-центров класса А, так и класса В+ и В (С).

Развитие рынка внутреннего туризма скорее всего приведет к реновации старого номерного фонда и к строительству нового, а также к развитию премиального внутреннего туризма. Меры господдержки, отмена НДС, программы кешбэка будут стимулировать рост сектора, несмотря на приостановку планов развития крупных международных сетей отелей.

Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ. Проекты II половины 2024 года» специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших девелоперов РФ, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства коммерческих объектов, ведущиеся по состоянию на июнь-декабрь 2024 года и планируемые к завершению в 2025-2028 годах. В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют более 500 млн рублей.

Всего в Обзоре за II половину 2024 года представлено описание более 190 инвестиционных проектов!

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

Методы исследования и источники информации:

Исследование подготовлено на базе ежедневного мониторинга:

- Тематические новости: "Торгово-административное строительство РФ"
- Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства РФ"

а также ежемесячного Обзора:

- «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»

Кроме того, ежемесячно специалисты INFOLine выпускают Обзоры инвестиционных проектов:

- «Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»
- «Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
- «Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»
- «Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»

Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- **интервьюирование компаний-участников проектов** для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ» и Тематические новости: «Рынок строительных и отделочных материалов»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.



Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ

Московская область: ГК "ФСК", ООО: торговый центр (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

2025 год (план)

Срок окончания строительства:

Нет данных

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Россия, Московская область, 23 км от МКАД по Минскому шоссе (55.594779, 37.737704)

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство торгового центра в Подмосковном ЖК "Жаворонки Клуб" г.о. Одинцово. Комплекс площадью почти 2,3 тыс. кв. м будет включать в себя коммерческие помещения и амбулаторию с детским и взрослым отделениями.

В ноябре 2024 года получено разрешение на строительство.

По состоянию на декабрь 2024 года ведутся подготовительные работы.

Общая площадь комплекса:

2,3 тыс. кв. м

Этажность:

Нет данных



Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

Девелопер: *Группа компаний ФСК, ООО (ГК ФСК) Адрес: 119002, Россия, Москва, ул. Арбат, 10, БЦ Midland Plaza, 3 этаж* Телефоны: *****, ***** E-Mail: *****, ***** Web: ***** Руководитель: *****

(Дата актуализации - 10.12.24)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Санкт-Петербург: "Setl Group", ООО: термальные курорты (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

2025 год (план)

Срок окончания строительства:

Нет данных

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Россия, Санкт-Петербург

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство термальных курортов на территории жилых комплексов от девелопера Setl Group.

Первый велнесс-комплекс площадью до 4 тыс. кв. м. появится в ЖК "Парадный ансамбль" в Московском районе. К строительству приступят в 2025 году. Планируют разместить различные типы бань, фитнес, кафе и уличные зоны отдыха с круглогодичным бассейном и шезлонгами.

Еще два курорта похожего масштаба появятся в жилых комплексах Univer City (ЖК "Универ Сити") в Пушкинском районе и "Город звезд" в Новосаратовке. Комплексы предусматривают VIP-зоны для уединенного отдыха и аквазону с аттракционами.

По состоянию на декабрь 2024 года ведутся подготовительные работы.



Общая площадь комплекса:

15 тыс. кв. м (оценка)

Этажность:

Нет данных

Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

Девелопер: *Сэтл Групп, ООО (Setl Group)* Адрес: 197342, Россия, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., 3, корп.1, стр.1
Телефоны: *****, ***** E-Mail: *****, *****, ***** Web: ***** Руководитель: *****, *****

(Дата актуализации - 20.12.24)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Московская область: "Флекс", ООО: дата-центр "TerraBit" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

IV квартал 2024 года

Срок окончания строительства:

Нет данных

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Россия, Московская область, Мытищи, с. Марфино

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство дата-центра в Подмосковье.

Характеристики:

- 4800 стойкомест, до 40МВт энергомощности;
- Проектирование с учётом прохождения сертификации Uptime Institute Tier III и Tier IV (SLA 99,995%);
- Комплексное предложение по размещению, облачным и сервисным услугам (гибрид, collocation, облако и др.);
- Возможность размещения большого количества стойкомест в едином контуре;
- Высочайший уровень безопасности, включая защиту от БПЛА.

В декабре 2024 года начались строительные работы.

Общая площадь комплекса:

Нет данных

Этажность:

Нет данных

Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

Заказчик: *Флекс, ООО (Cloud4U)* Адрес: 125493, Россия, Москва, ул. Авангардная, д.3
Телефоны: *****, ***** E-Mail: *****, ***** Web: ***** Руководитель: *****, *****

(Дата актуализации - 20.12.24)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Москва: "РВБ", ООО: логистический комплекс (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок начала строительства:

III квартал 2024 года

Срок окончания строительства:

IV квартал 2025 года

Объем инвестиций:

7000 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Москва, п. Краснопахорский

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство логистического комплекса Wildberries площадью 106 тыс. кв. м. Для строительства логистического комплекса был выделен земельный участок площадью 15 га. На реализацию проекта отводится 5 лет.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2022 год

В ноябре 2022 года власти Москвы согласовали проект строительства.

2024 год

В июле 2024 года велась подготовка к строительству.

По состоянию на декабрь 2024 года строительные работы начались.

Общая площадь комплекса:

106 тыс. кв. м

Этажность:

Нет данных

Актуализация - Уточнено по материалам компании

Застройщик: РВБ, ООО (ранее Вайлдберриз, ООО) (Торговая сеть Wildberries) Адрес: 142715, Россия, Москва, ул. Ленинская Слобода, 26, к. 3 Телефоны: *****; *****; *****; *****; ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *****; *****; *****

Проектировщик: Новомосковская строительная организация, ООО (НСО, ООО) Адрес: 117452, Россия, Москва, Черноморский б-р, 17, к. 1, помещ. 5/3/5 Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *****

Технический заказчик: ВБ Девелопмент, ООО Адрес: 142181, Россия, Московская область, г.о. Подольск, д. Коледино, тер. Индустриальный парк Коледино, 6, стр.1, часть пом. 412 Телефоны: *****; ***** Web: ***** Руководитель: *****

Генеральный подрядчик: ВБ Инжиниринг, ООО Адрес: 142181, Россия, Московская область, г. о. Подольск, д. Коледино, тер. Индустриальный Парк Коледино, 6, стр. 1 Телефоны: ***** E-Mail: ***** Руководитель: ***** (Дата актуализации - 20.12.24)



Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными мы приводим перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

Застройщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Керимов Заур Эльман Оглы, ИП	79167072858	-	-	торговый центр	Москва
Нера Юг, ООО	74951048191	-	Зорина Светлана Александровна, генеральный директор	бизнес-центр "Магистральная 12"	Москва
РВБ, ООО (ранее Вайлдберриз, ООО) (Торговая сеть Wildberries)	+74957755505; +7(800)1007505; +7(812)3090045; +74957881590; +74956637296	https://www.wildberries.ru	Ким Татьяна Владимировна, совладелица Wildberries RUSS, генеральный директор ООО "Вайлдберриз"	логистический комплекс	Москва

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Генподрядчики и подрядчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
ВБ Инжиниринг, ООО	79168075726	-	Куликов Алексей Альбертович, генеральный директор	логистический комплекс	Москва
ВБ Инжиниринг, ООО	79168075726	-	Куликов Алексей Альбертович, генеральный директор	логистический комплекс	Оренбургская область
Генеральный подряд, ООО	79204559111	-	Шираслан Оглы Магеррамов Тофик, генеральный директор	торговый центр	Москва

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Генпроектировщики и проектировщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Адамант-проект, ООО	+7(812)3333143; +7(812)3101349; +7(812)3330892	https://adamantproject.ru	Седаков Дмитрий Борисович, генеральный директор	торговый центр	Санкт-Петербург
Ателье Консалтинг Групп, ООО	+79126913370; +73432728595	ateliercg.ru	Полицинский Никита Владимирович, директор	гостиница "Радиус-2"	Свердловская область
Инжиниринговая корпорация ИРБИС, ООО (ранее Строительная компания ИРБИС, АО)	78124166701	http://irbiscompany.ru	Киркин Геннадий Владимирович, президент	агропромышленный логистический парк	Сахалинская область

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 2. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года.

Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
Исследование «Строительство и отрасль строительных материалов РФ 2024 года»	31.03.2024	100 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль РФ: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство. Итоги 2023-2024 годов"	29.02.2024	110 000 руб.
Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль РФ, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство. Итоги 2023-2024 года"	15.02.2024	200 000 руб.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
«130 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ, Республики Беларусь и Центральной Азии. Проекты 2025-2026 годов»	09.01.2025	70 000 руб.
«300 строящихся и проектируемых промышленных объектов РФ. Проекты 2024 года»	30.09.2024	70 000 руб.
«100 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ и Республики Беларусь. Проекты 2024-2026 годов»	26.11.2024	50 000 руб.
«Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ. Проекты I половины 2024 года»	06.08.2024	39 600 руб.
«Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ. Проекты I половины 2024 года»	02.08.2024	39 600 руб.
«Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ. Проекты I половины 2024 года»	02.08.2024	39 600 руб.
«Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ. Проекты I половины 2024 года»	30.06.2024	39 600 руб.
«Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ. Проекты I половины 2024 года»	30.06.2024	39 600 руб.
«180 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах РФ. Проекты 2024 года»	22.02.2024	70 000 руб.
«140 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве общественных зданий РФ. Проекты 2024 года»	02.02.2024	70 000 руб.

Услуга «Тематические новости»

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.

Наименование тематики	периодичность	Стоимость
Объекты инвестиций и строительства РФ	ежедневно	11 000 руб.
Промышленное строительство и АПК РФ	ежедневно	9 300 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	9 300 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	8 000 руб.
Индивидуальное жилищное строительство – ИЖС РФ	еженедельно	8 000 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	8 000 руб.
Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	13 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь	еженедельно	33 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – скидка 10%, при подписке на срок от 12 месяцев – скидка 20%.

Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOline готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**

Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др.	ежемесячно	15 000 руб.
Гражданское строительство	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Транспортное строительство	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ	ежемесячно	6 600 руб.
Инфраструктурное строительство	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ	ежемесячно	6 600 руб.
	NEW! Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан	ежемесячно	40 000 руб.
	NEW! Инвестиционные проекты в строительстве Республики Беларусь	ежеквартально	40 000 руб.
	NEW! Инвестиционные проекты в строительстве Республики Узбекистан	ежеквартально	40 000 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.

Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи. Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOline готовы предоставить комплекс информационных услуг** на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

