

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОБЗОР

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ

ЖИЛИЩНОЕ, ГРАЖДАНСКОЕ,
ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Выпуск №4 за 2021 год

ДЕМО-ВЕРСИЯ

INFO *Line*

информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- ИНДЕКС СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА
- **NEW** КЕЙС «НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РФ»

СОДЕРЖАНИЕ

- **Часть I. Основные показатели строительной отрасли**
 - [1.1. Динамика и структура ВВП](#)
 - [1.2. Объем строительных работ](#)
 - [1.3. Инвестиции в основной капитал](#)
 - [1.4. Деловая активность строительных организаций](#)
 - [1.5. Ввод жилых и нежилых зданий](#)
 - [1.6. Ввод нежилых зданий](#)
 - [1.7. Кредитование строительных компаний](#)
- **Часть II. Ключевые события строительной отрасли**
 - [2.1. Государственное регулирование](#)
 - [2.2. Крупнейшие сделки](#)
 - [2.3. Отставки и назначения](#)
- **Часть III. Жилищное строительство**
 - [3.1. Основные показатели](#)
 - [3.2. Переход на проектное финансирование](#)
 - NEW [3.3. Кейс «Национальные проекты РФ»](#)
 - [3.4. Ипотечное кредитование](#)
 - [3.5. Крупнейшие жилые комплексы на начальных стадиях строительства](#)
 - [3.6. Рейтинг INFOLine Building Russia TOP](#)
 - [3.7. Ключевые события отрасли](#)
- **Часть IV. Промышленное строительство**
 - [4.1. Основные показатели](#)
 - [4.2. Инвестиционные проекты на начальных стадиях](#)
 - [4.3. Новости крупнейших реализуемых проектов](#)
 - [4.4. Введенные в эксплуатацию в III-IV кв. 2021 года заводы](#)
- **Часть V. Коммерческое строительство**
 - [5.1. Основные показатели](#)
 - [5.2. Рейтинг собственников ТЦ INFOLine Developer Russia TOP](#)
 - [5.3. Ключевые события отрасли](#)
 - [5.4. Некоторые крупные сделки по продаже активов](#)
 - [5.5. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства](#)
 - [5.6. Введенные в эксплуатацию в III-IV кв. 2021 года крупнейшие ТЦ](#)
- **Часть VI. Инфраструктурное строительство**
 - [6.1. Основные показатели](#)
 - [6.2. Ключевые события отрасли](#)
 - [6.3. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства](#)
 - [6.4. Новости крупнейших реализуемых проектов](#)
- **Часть VII. Промышленность строительных материалов**
 - [7.1. Штучные стеновые материалы](#)
 - [7.2. Нерудные строительные материалы](#)
 - [7.3. Цемент](#)
 - [7.4. Строительные металлоконструкции](#)
 - [7.5. Кейс «Индекс российского ремонта» \(совместный проект с СТД «Петрович»\)](#)
 - [7.6. Индекс строительства дома \(совместный проект с СТД «Петрович»\)](#)
 - [7.7. Ключевые события отрасли](#)
- **Отраслевые министерства, ведомства, ассоциации**
- **Список источников, список сокращений**
- **Соглашение об использовании информации**
- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

1.2. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

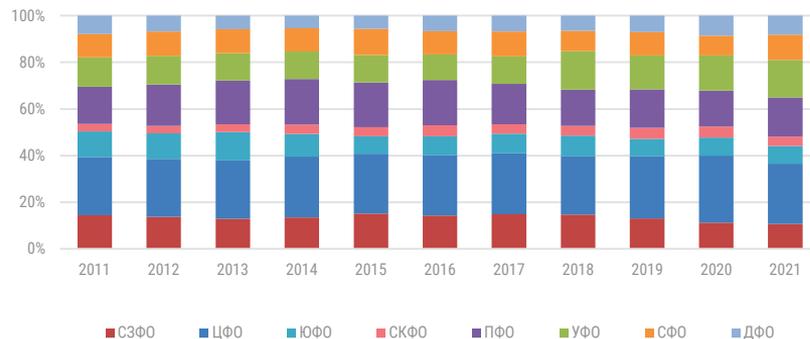
- Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в сопоставимых ценах за 2021 г. увеличился на ***% до рекордных *** млрд руб., при этом за IV кв. 2021 г. – на ****% до*** млрд руб.
- В региональной структуре объема строительных работ за 2021 г. доля ПФО увеличилась на *** п.п. до ***, при этом на *** п.п. сократилась доля ЦФО до ***. Положительная динамика отмечена во всех ФО кроме ДФО (снижение ***%), а наибольший прирост отмечен в СФО (****%).
- В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой, утвержденной Минэкономразвития России на 2022 г., на строительство объектов капитального строительства (а также приобретение объектов недвижимости и реализацию мероприятий) в 2022 г. выделено *** млрд руб. из них из федерального бюджета - *** млрд руб. на строительство *** объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию мероприятий. Из *** объекта, намеченного к вводу в 2021 г., были введены в эксплуатацию *** объектов.

Динамика объема строительных работ



Источник: INFOLine, по данным ФСГС

Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %

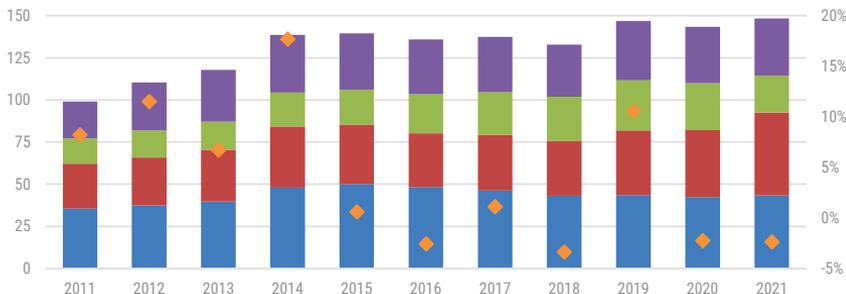


Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

1.5. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

- За 2021 г. ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий и помещений увеличился на ****% до *** млн кв. м. Ввод нежилых зданий за 2021 г. увеличился на ****% до *** млн кв. м (*** тыс. единиц), жилых зданий – на ****% до *** млн кв. м общей площади (*** тыс. единиц).
- В IV кв. 2021 г. ввод жилых и нежилых зданий в эксплуатацию снизился на ****% до *** млн кв. м, в том числе ввод нежилых зданий вырос на ****% до *** млн кв. м, а жилых зданий снизился на ****% до *** млн кв. м. Снижение ввода жилья связано с более равномерным распределением запуска объектов в эксплуатации по кварталам.
- Ввод жилья в 2021 году вырос почти на ****% до *** млн кв. м. (м *** млн кв. м в многоквартирных домах и *** млн кв. м в индивидуальных жилых домах), что является рекордным значением за всю историю России (включая СССР), при этом доля индивидуального жилищного строительства (с учетом домов на садовых участках) увеличилась на *** п.п. до ****%, а ввод площадей индивидуальных домов вырос на ****%.

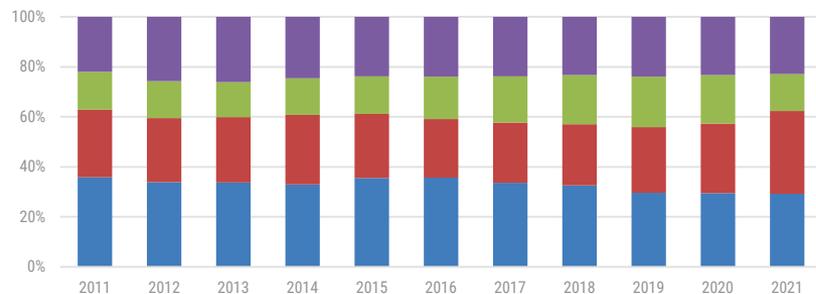
Ввод зданий и сооружений в РФ по видам, млн кв. м



■ Жилые помещения в многокв. домах
 ■ Жилые помещения в индивид. домах
 ■ Нежилые здания
 ◆ Динамика, % (пр. шкала)

Источник: INFOLine, по данным ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

Структура ввода площадей зданий в РФ, %



■ Жилые помещения в многокв. домах
 ■ Жилые помещения в индивид. домах
 ■ Нежилые здания

Источник: INFOLine, по данным ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

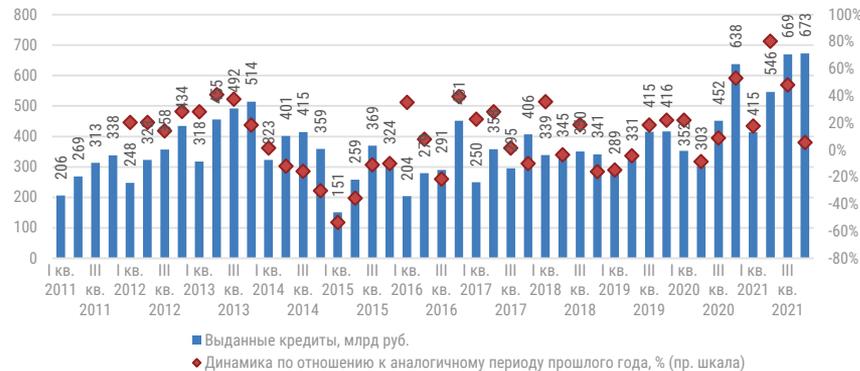
1.7. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных строительным компаниям, за 2021 г. составил рекордные ***** млрд руб.**, (за 2020 г. – ***** млрд руб.**), при этом за IV кв. 2021 г. объем кредитов стабилизировался на уровне III квартала.
- Просроченная задолженность на 1 января 2022 г. составила ***** млрд руб.**, что эквивалентно *****%** общего объема задолженности (на 1 октября 2021 г. *****%**). Таким образом, с I кв. 2020 г. наблюдается устойчивая динамика сокращения доли просроченной задолженности, которая уже снизилась более чем на ***** п. п.**
- Проектное финансирование превалирует в структуре портфеля объектов застройщиков: на февраль 2022 г. с использованием эскроу-счетов строится более *****%** жилья (на начало 2020 г. – около *****%**), а лидер рынка ПАО «Сбербанк» участвует в финансировании проектов с эскроу общей площадью почти ***** млн кв. м.**
- Объем средств размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу, по итогам 2021 г. достиг почти ***** трлн руб.**, при этом в IV кв. 2021 г. объем привлеченных средств (***** трлн руб.**) был максимальным с начала реформы, что подтверждает сохранение высоких продаж жилья, несмотря за изменение условий льготной ипотеки.

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода



Объем выдачи кредитов строительным организациям



Источник: INFOLine, по данным ЦБ РФ

СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ I И II



Динамика основных индикаторов
Кредитование строительных компаний
Государственное регулирование
Крупнейшие сделки M&A
Отставки и назначения

14 слайд, 16 диаграмм

2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



- **В октябре 2021 г. Минпромторг и Минстрой РФ подписали соглашение о сотрудничестве в области строительства.** Реализация приоритетных целей сотрудничества направлена на установление запрета указания на использование конкретных торговых марок промышленного оборудования, включаемого в состав разделов проектно-сметной документации, в целях стимулирования использования отечественного оборудования и строительных материалов; проведение анализа стоимости жизненного цикла оборудования, включая анализ стоимости отечественного оборудования даже в случае превышения его стоимости над импортными аналогами. Кроме того, это направление работы включает в себя организацию работы по развитию института типового проектирования для планирования производства соответствующих строительных материалов, применяемых при строительстве объектов, проектирование которых будет осуществляться с применением типовой проектной документации.



- **В октябре 2021 г. стало известно, что Минстрой России планирует актуализировать национальный проект «Жилье и городская среда» в соответствии с новой стратегической инициативой правительства РФ «Мой частный дом», направленной на развитие индивидуального жилищного строительства (ИЖС).** В нацпроект предполагается включить задачу по повышению объема ввода частных домов до 50 млн кв. м к концу 2030 года, созданию условий для формирования реестра типовых проектов индивидуальных жилых домов и для распространения проектного финансирования со счетами эскроу на ИЖС. Инициатива «Мой частный дом» направлена на развитие индивидуального жилищного строительства. Предполагается, что к 2030 году 500 тыс. человек могут получить ипотеку на постройку частного дома, а суммарный дополнительный прирост объемов ИЖС составит 60 млн кв. м. К 2024 году планируется запустить массовое индивидуальное жилищное строительство.



- **В декабре 2021 г. вступил в силу закон №408-ФЗ от 06.12.2021 упрощающий регистрации объектов недвижимости для застройщиков (текст документа).** По новым правилам девелоперу не требуется подавать в Росреестр заявление о регистрации права собственности на объект капитального строительства. За него это сделает уполномоченный орган власти – он одновременно направит заявление о кадастровом учете объекта и о регистрации права собственности застройщика. Указанный порядок не применяется в отношении многоквартирных домов, так как они не являются объектами прав.

СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ III-VII

Жилищное строительство
Промышленное строительство
Коммерческое строительство
Инфраструктурное строительство
Строительные материалы
В КАЖДОМ СЕКТОРЕ:
Ключевые индикаторы в динамике с 2011 года
Ключевые события и проекты
Рейтинги компаний

92 слайда, 85 диаграмм

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

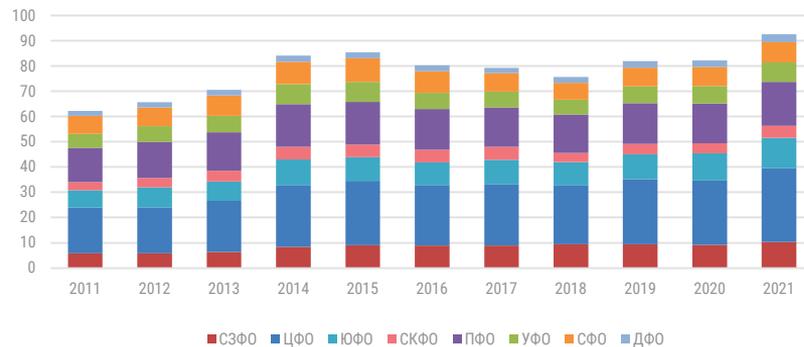
- За 2021 г. введено в эксплуатацию ***** млн. жилых помещений** (на *****%** или на ***** тыс.** больше, чем в прошлом году) общей площадью ***** млн кв. м (+***%)**, в том числе введено ***** тыс.** квартир в многоквартирных домах (**+***%**) и ***** тыс.** индивидуальных жилых домов (**+***%**).
- По итогам 2021 г. ввод жилой недвижимости увеличился во всех федеральных округах, причем наибольший прирост отмечен в ДФО (**+***%**) и СКФО (**+***%**) и ЦФО (**+***%**).
- По итогам 2021 г. основной вклад в рекордный рост ввода жилья внес сегмент индивидуального строительства.
- Рост ввода жилья продолжился и в 2022 г.: так, на за январь 2022 г. он вырос на *****%** до ***** млн кв. м.** Вице-премьер Марат Хуснуллин отметил, что у Правительства РФ в работе ******* территория комплексного развития, на которых планируется построить в ближайшие годы ***** млн кв. м** недвижимости, из которой ***** млн кв. м** – жилье. В сочетании с другими мерами это должно обеспечить возможность к 2029 г. вводить по ***** млн кв. м** жилья в год.

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

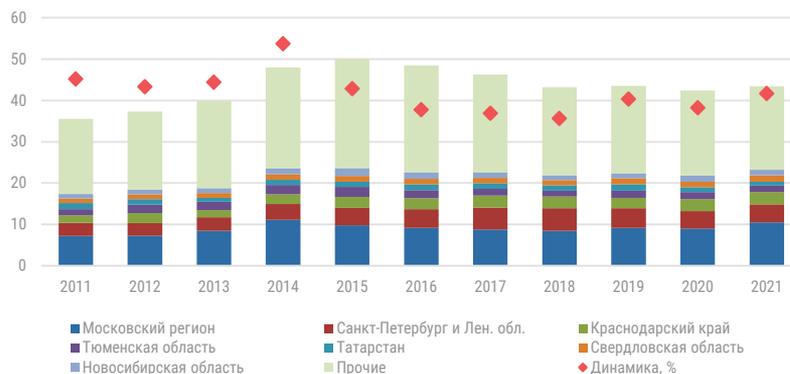
- По итогам 2021 г. ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах вырос на ***% до *** млн кв. м. Лидерами по вводу остаются Московский регион, Санкт-Петербург и Ленинградская обл., Краснодарский край, Свердловская и Новосибирская области. В Московском регионе ввод массового жилья за 2021 г. вырос на ***% до *** млн кв. м, в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. – на ***% до *** млн кв. м., в Краснодарском крае – на ***% до *** млн кв. м, в Свердловской обл. – на ***% до *** млн кв. м, в Новосибирской обл. снижение на ***% до *** млн кв. м.
- Объемы текущего строительства с ноября 2021 г. сократились на ***% и по состоянию на февраль 2022 г. составили *** млн кв. м (в ноябре 2021 г. – *** млн кв. м).
- В феврале 2022 г. на фоне дальнейшего ужесточения денежно-кредитной политики ЦБ и повышения ключевой ставки *** п.п. до ***% банки повысили ставки по ипотеке: например, Сбербанк на *** п.п., до ***%, хотя и сохранил ставки по ипотечным программам с господдержкой на прежнем уровне. Аналогичные или более существенные повышения ставок предпринимали и другие лидеры рынка ипотеки. По прогнозам Минфина РФ, в 2022 году ипотечные ставки должны стабилизироваться вблизи ***% годовых и вряд ли преодолечат отметку ***%.

Ввод массового жилья в РФ



Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод массового жилья в РФ по регионам, млн кв. м



Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

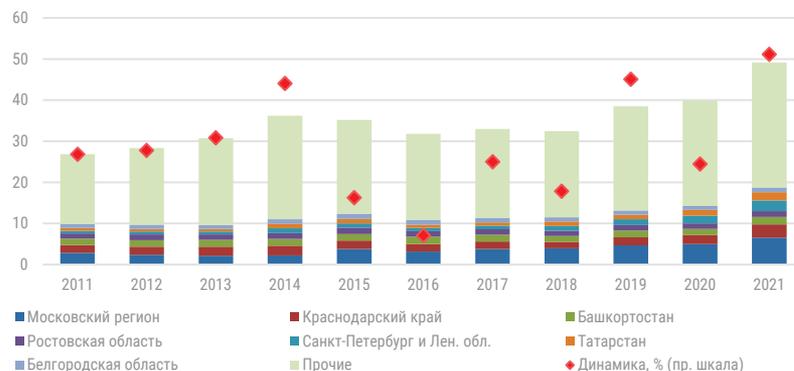
- По итогам 2021 г. ввод индивидуальными застройщиками вырос на ***% до *** млн кв. м, а количество домов на ***% (или *** тыс.) до *** тыс. шт. Наибольший рост ввода индивидуальных жилых домов отмечен в Московском регионе и в Краснодарском крае (более чем в *** раза до *** и *** млн кв. м соответственно).
- В декабре 2021 г. опубликован закон, продлевающий «дачную амнистию» до 2031 г., что подразумевает упрощенный порядка оформления гражданами своих прав на жилые или садовые дома.
- Дополнительным драйвером ускорения темпов ввода в сегменте жилищного строительства в 2022 г. может стать развитие и расширение предложения кредитных продуктов для ИЖС. В январе 2022 г. Владимир Путин поручил обеспечить доступность ипотечных кредитов на индивидуальное жилищное строительство.
- В феврале 2022 г. Минстрой РФ анонсировал распространение программы поддержки низкомаржинальных проектов строительства жилья на ИЖС. В декабре 2021 г. Правительство РФ расширило программу, увеличив максимальную стоимость поддержки по программе до *** млн руб.

Ввод индивидуального жилья в РФ



С августа 2019 г. в показатель индивидуального жилищного строительства также включаются жилые дома, построенные на земельных участках для ведения садоводства. Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод индивидуального жилья в РФ по регионам, млн кв. м

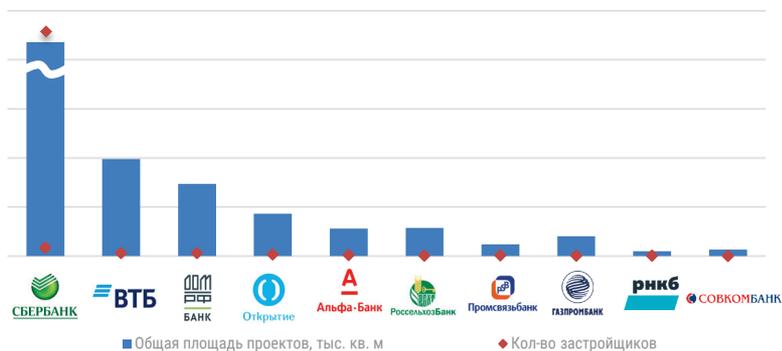


Источник: INFOline, по данным ФСГС, ЕМИСС

3.2. ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

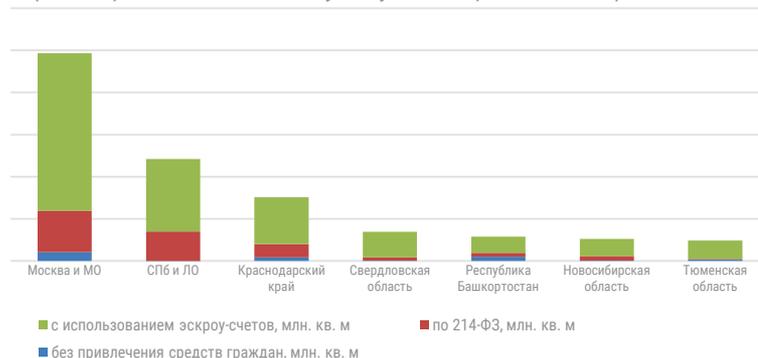
- По состоянию на февраль 2022 г. в РФ с использованием проектного финансирования строится ***** млн кв. м** жилья, что составляет около *****%** рынка (в начале 2020 г. с использованием эскроу возводились *****%** или ***** млн кв. м**).
- Наиболее значительные объемы жилья с использованием эскроу счетов строятся в Московском регионе (***** млн кв. м**), Санкт-Петербурге (***** млн кв. м**), Краснодарском крае (***** млн кв. м**) и Свердловской области (***** млн кв. м**).
- По данным ДОМ.РФ задолженность застройщиков перед банками по проектному финансированию удвоится к концу 2022 г. и достигнет **** трлн руб.**, при этом после 2022 г. долг, вероятнее всего, стабилизируется на уровне ***** трлн руб.**, а дальнейший рост кредитования будет возможен за счет наращивания масштабов многоквартирного строительства.
- В декабре 2021 г. генеральный директор ДОМ.РФ Артем Федорко отметил, что при сохранении прежней динамики перехода отрасли на проектное финансирования к концу 2022 г. с эскроу будет строиться более *****%** жилья.
- В 2022 г. из-за повышения ключевой ставки ЦБ РФ, эффективная ставка проектного финансирования на весь период проекта для застройщиков жилья может вырасти на ***** п.п.** с ***** до ***%** (при базовой ставке вырастет до *****%**).

Статистика перехода на эскроу для застройщиков (ТОП-10 банков по состоянию на 10.02.2022 г.)



Источник: INFOLine, по данным ДОМ.РФ

Динамика перехода на эскроу в разрезе регионов (ТОП-7 регионов по объему текущего строительства), млн кв. м.



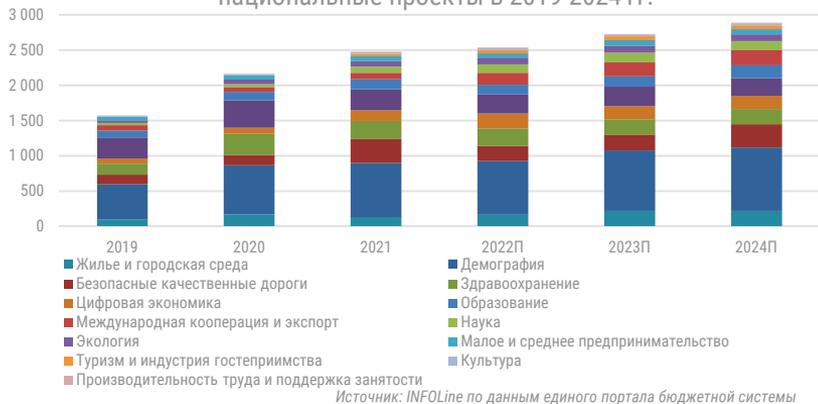
Источник: INFOLine, по данным ДОМ.РФ

3.3. НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РФ*



- В 2019 г. Правительством РФ утвержден единый план по достижению национальных целей развития РФ до 2024 г. в целях реализации Указа Президента РФ в 2018 г. «О национальных целях и стратегических задачах РФ до 2024 г.».
- Исполнение расходов федерального бюджета на реализацию национальных проектов – по состоянию на 1 января 2021 г. – составило ***** млрд руб.** или *****%** от плановых бюджетных назначений.
- На 2022-2024 гг. Правительство РФ планирует направить на нацпроекты суммарно ***** трлн руб.:** ***** трлн руб.** в 2022 г., ***** трлн руб.** – в 2023 г. и ***** трлн руб.** в 2024 г. При этом внутри нацпроектов произошли крупные перераспределения средств: так, в БКД расходы увеличили: до ***** трлн руб.** в 2022 г. (на ***** трлн руб.** больше, чем в проекте бюджета на 2021-2023 гг., напротив, в «Комплексном плане модернизации и расширения магистральной инфраструктуры» суммарные траты запланированы на уровне ***** трлн руб.** против ***** трлн руб.** в 2022 г.).
- В рамках национальных проектов реализуется около ***** тыс.** государственных и муниципальных контрактов на сумму около ***** трлн руб.**, из них ****** трлн руб.** – по федеральным госзаказчикам, ***** трлн руб.** – по региональным.

Суммарные федеральные расходы на национальные проекты в 2019-2024 гг.



Источник: INFOline по данным единого портала бюджетной системы

Исполнение федерального бюджета по нацпроектам за 2021 г., млрд руб.



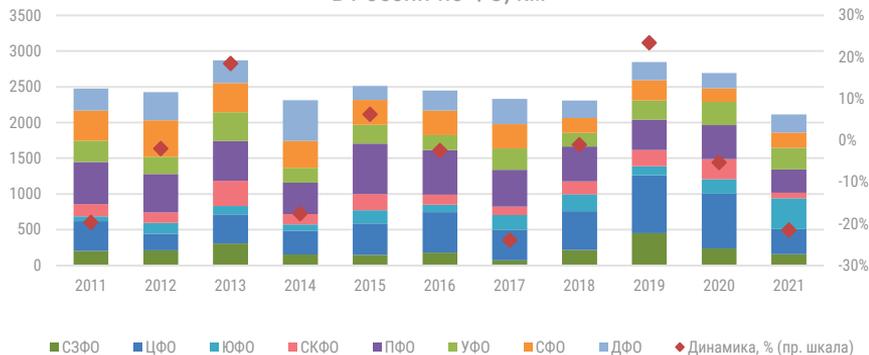
*Полный перечень нацпроектов с объектами капитального строительства будет приведен в Обзоре №1 2022 г.

Источник: INFOline по данным Минфина РФ

6.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

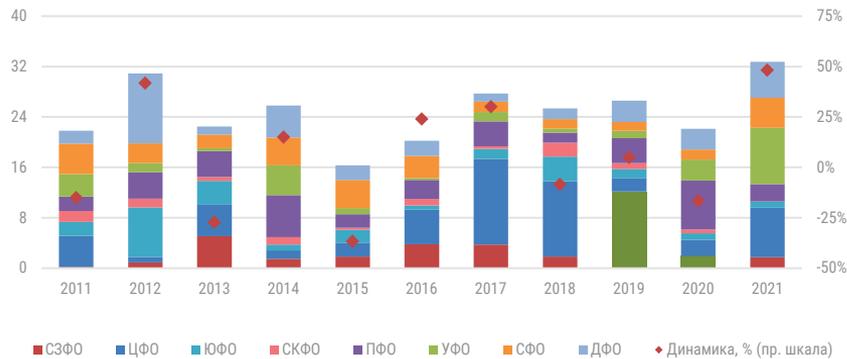
- По итогам 2021 г. ввод автомобильных дорог с твердым покрытием снизился на ***% до*** км. В структуре ввода автомобильных дорог основные объемы пришлось на ЮФО, ЦФО и ПФО (***%, ***% и ***% соответственно), а доля СЗФО была наименьшей (***%).
- Объем ввода мостов по итогам 2021 г. вырос на ***% до *** тыс. пог. м. Всего введено *** мостов (в 2020 г. введено *** ед.). Лидером по вводу стали УФО, ЦФО и ДФО доли которых составили ***%, ***% и ***% соответственно.
- В 2022 г. на строительство, реконструкцию и ремонт дорог предусмотрено выделение из федерального бюджета более 1 трлн руб. (на федеральные дороги – *** млрд руб., на региональные дороги – *** млрд руб.), при этом перед субъектами поставлена задача завершить контрактацию на текущий год до 1 марта.
- В 2022 г. планируется построить и реконструировать *** км и отремонтировать *** тыс. км федеральных дорог. Также будет продолжено активное строительство трассы М-12 Москва – Казань, а также реализация всех других ФП в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные дороги» и КМПИ.

Ввод автомобильных дорог с твердым покрытием в России по ФО, км



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

Ввод мостов в России по ФО, тыс. пог. м



Источник: INFOLine, по данным ФСГС, ЕМИСС

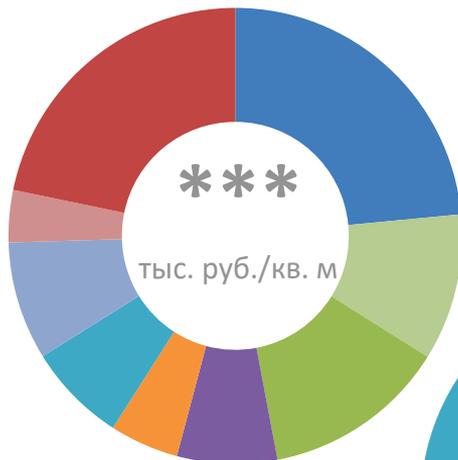
7.6. ИНДЕКС СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА ПО ИТОГАМ III КВАРТАЛА 2021 ГОДА В МОСКВЕ



Стены из газобетона



***** млн руб.**

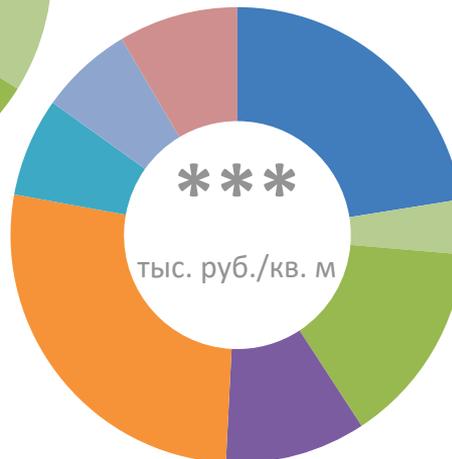


- внутренняя отделка
- фундамент
- инженерные и электрические системы
- кровля
- ЛПМ
- окна, двери, лестницы
- теплоизоляция
- фасад
- газобетон

Деревянный каркас стен



***** млн руб.**



КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»



Ежегодный Обзор «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РОССИИ 2021 ГОДА»



Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России» №1 и №2 за 2021 г.



Обзор «200 крупнейших инвестиционных проектов 2021-2023 годов»

Дата выхода: март-апрель 2021 г.
Кол-во страниц: 180 Кол-во диаграмм: 140
Язык отчета: Русский / Английский (по запросу)
Формат предоставления: Презентация (PDF)
Стоимость обзора: **100 000 руб.**
Стоимость комплекса продуктов: **150 000 руб.**

Структура исследования:

Часть I. Основные показатели строительной отрасли (10 слайдов)

- Динамика и структура ВВП
- Объем строительных работ
- Инвестиции в основной капитал
- Деловая активность строительных организаций
- Ввод жилья и нежилых зданий
- Ввод нежилых зданий
- Кредитование строительных компаний

Часть II. Ключевые события строительной отрасли (25 слайдов)

- Государственное регулирование и поддержка
- Сделки M&A
- Отставки и назначения

Часть III. Основные показатели сегментов строительной отрасли (70 слайдов)

- Жилищное строительство
- Промышленное строительство
- Коммерческое строительство
- Инфраструктурное строительство

Часть IV. Основные показатели отрасли строительных материалов (64 слайда)

- Штучные стеновые материалы, Нерудные строительные материалы, Цемент, Строительные металлоконструкции, Сэндвич-панели, Отделочные материалы
- NEW** Конъюнктурный опрос производителей и поставщиков строительных и отделочных материалов, Результаты мониторинга цен в 10 товарных категориях рынка DIY
- NEW** Кейс «Рост цен на металл»
- NEW** Индекс российского ремонта

Часть V. Перспективы развития строительной отрасли (6 слайдов)

- Сценарные условия и показатели экономического развития России
- Сценарии развития строительной отрасли
- Прогноз развития строительной отрасли
- Прогноз развития промышленности строительных материалов

КОМПЛЕКС АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОДУКТОВ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»



каждый квартал

70 слайдов

Часть I. Основные показатели строительной отрасли: динамика и структура ВВП, инвестиций, объема строительных работ, кредитования, а также общие итоги работы строительной отрасли в квартале.

Часть II. Ключевые события строительной отрасли: в сферах государственного регулирования, сделок M&A, ключевых отставок и назначений.

Часть III. Показатели сегментов строительной отрасли: ключевые показатели жилищного, промышленного, коммерческого, инфраструктурного строительства, а также промышленности строительных материалов; итоги квартала; основные события; крупнейшие инвестиционные проекты; рейтинги участников отрасли.



ежегодно (апрель-июнь)

130 слайдов

Часть I. Основные показатели строительной отрасли: динамика и структура ВВП, инвестиций, объема строительных работ, кредитования, а также строительной отрасли – **уточненные данные и итоги всего года.**

Часть II. Ключевые события строительной отрасли: в сферах государственного регулирования, сделок M&A, ключевых отставок и назначений – **важнейшие события года с актуальным статусом и анализом их последствий.**

Части III-IV. Показатели сегментов строительной отрасли: итоги года – ключевые показатели жилищного, промышленного, коммерческого, инфраструктурного строительства, а также промышленности строительных материалов; **важнейшие актуальные события года; итоговые годовые рейтинги участников отрасли; конъюнктурный опрос производителей и поставщиков строительных и отделочных материалов.**

Часть V. Перспективы развития строительной отрасли: динамика и консенсус-прогноз макроэкономических показателей России, сценарий социально-экономического развития России, прогнозы развития строительной отрасли и отрасли строительных материалов, разработанные INFOLine сценарии развития строительной отрасли.



ежегодно (июнь)

90 слайдов

Инвестиционная активность в строительной отрасли: анализ и прогноз инвестиционной активности, а также крупнейшие проекты в жилищном, коммерческом, промышленном, сельскохозяйственном, транспортном строительстве, ТЭК, промышленности строительных материалов.

ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах
	Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий
	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений
	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении

Описание проекта

- Контактная информация участников проекта
- Стадия реализации
- Планируемый объем инвестиций
- Планируемый срок реализации
- Местоположение
- Описание и ход реализации проекта
- Иллюстрация возводимого объекта

Преимущества Обзоров

- Ведение базы строящихся объектов с 2005 года
- Более 25 000 объектов в базе
- Информация по России в целом и по округам
- Проверенные контактные данные
- Ключевые материалы выделены графикой
- Более 5 000 анализируемых источников
- Ежемесячно 100 новых инвестиционных проектов по каждому направлению

КОМПЛЕКСНАЯ ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства агрокомплексов и пищевых производств стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов

370 крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств РФ. Проекты 2020-2023 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2021-2024 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ 2021-2025 годов.

Крупнейшие инвестиционные проекты строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов

Крупнейшие инвестиционные проекты жилищного строительства РФ. Проекты 2021-2025 годов



Структурированное описание проектов строительства и реконструкции объектов с указанием контактных данных участников реализации проекта:

- Заказчик
- Инвестор
- Девелопер
- Застройщик
- Генподрядчик
- Проектировщик
- Поставщик оборудования
- Другие участники проекта

ТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВОСТИ



Оперативная информация о состоянии строительного комплекса

- Общие новости в промышленном строительстве
- **Международное сотрудничество**
- Нормативные документы
- **Отраслевые мероприятия**
- Влияние экономического кризиса на инвестиционную деятельность компаний
- **Новости о запуске промышленных производств**
- Инвестиционные планы
- **Важнейшие новости по федеральным округам и в Московском регионе**

Периодичность – от 1 раза в день до 1 раза в месяц

- ✓ Информация по России в целом и по округам
- ✓ **Контактные данные участников рынка**
- ✓ Ключевые материалы выделены графически
- ✓ **Более 5 000 анализируемых источников**
- ✓ Уникальные технологии сбора и предоставления информации

ОБЗОРЫ ЭКОНОМИКИ И КЛЮЧЕВЫХ ОТРАСЛЕЙ



ИССЛЕДОВАНИЯ ОТРАСЛЕЙ:

- [«Производство продуктов питания в России»](#)
- [«Строительная отрасль России»](#)
- [«Агропромышленный комплекс России»](#)
- [«Транспортная отрасль России»](#)
- [«Нефтяная, газовая и угольная промышленность России»](#)
- [«Розничная торговля FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)
- [«Электроэнергетическая отрасль России»](#)
- [«Розничная торговля NON-FOOD и рынок потребительских товаров России»](#)

- В 2022 году INFO Line представляет **серию отраслевых исследований**, которые, помимо подробного анализа развития отрасли, включают: рейтинги компаний, анализ ВЭД, описание крупнейших сделок M&A, анализ изменений в государственном регулировании, динамику развития отраслей за последние 5 лет и прогноз развития отраслей на 2021-2023 гг. и ещё ряд элементов, необходимых для понимания текущей ситуации и перспектив.
- Исследования выпущены **в формате удобной электронной презентации**: оптимальное сочетание ключевых выводов и тезисов, графических материалов (всего более 1000 рисунков, диаграмм, таблиц), а также гиперссылки на важнейшие нормативные документы и сайты компаний. Материалы доступны на английском языке.
- Единый (по методике и структуре) **набор из 8 (!) исследований** охватывает все ключевые отрасли и рынки экономики России. Обзоры включают сценарный прогноз и перспективы развития на ближайшие три года.

Специальное предложение: **вы можете БЕСПЛАТНО получить краткую версию исследования одной из интересующих отраслей**, для этого отправьте запрос на электронную почту mail@infofine.spb.ru или свяжитесь с нами по телефонам: (812) 322-68-48, (495) 772-7640.

ОБ АВТОРЕ - ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО INFOLine



В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и общеэкономических событий в РФ и мире. Решение данной задачи невозможно без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

Агентство INFOLine – это **Ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы.

Агентство INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные специалистами агентства INFOLine в 2001–2022 гг. исследования инвестиционных процессов в различных отраслях экономики **высоко оценены** многочисленными клиентами и партнерами и **эффективно используются** ими в своей работе.

199155, Санкт-Петербург, пр. КИМа, 28

www.infoline.spb.ru | www.advis.ru | +78123226848 | +74957727640

mail@advis.ru | str@allinvest.ru

Спасибо за внимание!