

2007 году аналитические продукты информационного агентства "iNFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "iNFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "iNFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания посредством проведения дополнительных консультаций по запросу заказчиков.



## Отраслевой обзор

# «Крупнейшие проекты строительства тепличных комплексов РФ»

Проекты 2016-2019 годов

Демонстрационная версия



- Текущее состояние и перспективы развития сельскохозяйственной инфраструктуры России
- Описание крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов, реализуемых в настоящее время в России
- Государственные программы по развитию и модернизации объектов сельского хозяйства
- Развитие импортозамещения и системы продовольственной безопасности

## Содержание

|  |            |
|--|------------|
| <b>Введение</b> .....  | <b>3</b>   |
| <b>Раздел I. Описание крупнейших проектов строительства тепличных комплексов</b> ..... | <b>4</b>   |
| <i>Центральный федеральный округ</i> .....   | 4          |
| <i>Северо-Западный федеральный округ</i> .....   | 17         |
| <i>Приволжский федеральный округ</i> .....   | 40         |
| <i>Южный, Северо-Кавказский и Крымский федеральные округа</i> .....                    | 66         |
| <i>Уральский федеральный округ</i> .....   | 83         |
| <i>Сибирский федеральный округ</i> .....   | 95         |
| <i>Дальневосточный федеральный округ</i> .....   | 118        |
| <b>Приложение 1. Представленность проектов в Обзоре</b> .....                          | <b>124</b> |
| <b>Информационные продукты INFOLine</b> .....  | <b>126</b> |

## Введение

**Цели Обзора:** мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции тепличных комплексов РФ, анализ инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

**Рекомендуем:** для повышения эффективности взаимодействия с потенциальными потребителями продукции и услуг, для сравнительного анализа регионального развития, для бенчмаркинга и конкурентного анализа компаний

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** с 2005 по апрель 2016 года (инвестиционные планы компаний)

**Сроки проведения исследования:** апрель 2016 года

**Ключевые параметры рынка:** Объем производства овощей защищенного грунта (включая зимние и пленочные теплицы) в промышленном секторе овощеводства (сельхозорганизации и фермерские хозяйства, без учета хозяйств населения) в 2015 году составил 722,8 тыс. тонн, что на 0,7% или на 5,3 тыс. тонн меньше, чем в 2014 году. Некоторое сокращение объемов производства тепличных овощей, что свидетельствует о том, что начало массового запуска в эксплуатацию новых проектов во многих регионах РФ еще не началось. При этом рынок овощей в 2015 году отличался повышенной инвестиционной активностью. Было заявлено о целом ряде проектов по реконструкции, модернизации и строительству новых зимних теплиц.

В рамках реализуемой государственной программы импортозамещения сельского хозяйства предполагается дальнейшее активное развитие и значительные инвестиции в отрасль. По результатам мониторинга специалисты «iNFOLine» выяснили, что на данный момент в России строится и проектируется около 45 крупных тепличных комплексов, общий объем инвестиций в которые превысил 5 млрд. долларов

**Преимущества исследования:** методология и комплексный анализ различных источников (эксклюзивная информация участников рынка, мониторинг федеральных, региональных и отраслевых средств массовой информации, тендерная информация, данные профильных федеральных и региональных ведомств и др.)

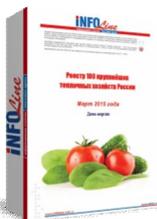
**Опыт работы и референции:** ИА "iNFOLine" реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2005 года. Нашими постоянными клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы ЛСР, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие. Кроме того, ИА "iNFOLine" обладает уникальными компетенциями и опытом в проведении исследований по строительному рынку, рынкам строительных и отделочных материалов, сетевой торговле DIY.

Анкету информационных потребностей и полный перечень готовых Исследований и других информационных продуктов ИА "iNFOLine" Вы можете запросить [ЗДЕСЬ](#). Направив нам заполненную анкету, Вы сможете **БЕСПЛАТНО** получить краткую версию Обзора.

**Методы исследования и источники информации:**

- ... интервьюирование компаний-участников строительной отрасли;
- ... мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в промышленном и гражданском строительстве, ввода жилых и нежилых объектов, динамики инфляционных процессов, показателей розничной торговли и потребительского спроса с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка. Чтобы **БЕСПЛАТНО** получить пример мониторинга инвестиционных проектов в промышленном или гражданском строительстве, нажмите [ЗДЕСЬ](#);
- ... мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, а также рынке строительных и отделочных материалов, который ИА "iNFOLine" осуществляет с 2002 года в рамках услуги "Строительство РФ" и "Тематические новости: Рынок строительных и отделочных материалов". Чтобы **БЕСПЛАТНО** получить пример новостного мониторинга по рынку строительных и отделочных материалов и торговым сетям DIY, нажмите [ЗДЕСЬ](#).

**Дополнительно рекомендуем:**



**"Реестр 100 крупнейших тепличных хозяйств России"** – включает в себя контактные данные и основные параметры более 100 крупнейших тепличных хозяйств России, выращивающих овощи, зелень, цветы, грибы и т.п. Реестр предоставляется в формате Excel и содержит следующую информацию: ИНН, адрес, номера телефонов и факсов, адрес сайта и электронной почты, а также количество сотрудников и характеристику вида деятельности. Также в Реестре представлена холдинговая структура и данные по выручке. Кроме того, в Реестре представлено структурированное описание компаний, сравнительный анализ и ранжирование показателей.



**"Реестр 250 птицефабрик России"** – включает в себя контактные данные и основные параметры более 250 крупнейших предприятий, занимающихся производством мяса сельскохозяйственной птицы в РФ. Реестр предоставляется в формате Excel и содержит следующую информацию: ИНН, адрес, номера телефонов и факсов, адрес сайта и электронной почты, а также количество сотрудников и характеристику вида деятельности. Также в Реестре представлена холдинговая структура и данные по выручке. Кроме того, в Реестре представлена уникальная информация о мощностях компаний, а именно: производство мяса птицы в живом весе, количество произведенных яиц и производство готовой продукции.



**"Реестр 260 животноводческих предприятий России"** – включает в себя контактные данные и основные параметры более 260 крупнейших предприятий, занимающихся производством мяса КРС, свинины и молока в РФ. Реестр содержит подробную информацию: ИНН, адрес, номера телефонов и факсов, адрес сайта и электронной почты, холдинговая структура, количество предприятий, характеристика вида деятельности, данные по выручке, торговые марки, руководство. Кроме того, в реестре размещена информация о мощностях компаний, а именно: производство мяса в живом весе, надой молока и производство готовой продукции. Для удобства все данные предоставляются в формате Excel.

**Информация об агентстве "INFOLine"**

Информационное агентство "INFOLine" было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.

Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобрели наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).

## Раздел I. Описание крупнейших проектов строительства тепличных комплексов

### Растениеводство: "Управляющая компания "Виктория Эстейт", ООО: Агрокомплекс "Иванисово" в Московской области (строительство).

#### Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

#### Срок окончания строительства:

IV квартал 2016 года - I этап

#### Объем инвестиций:

80 млн. долларов (оценка)

#### Местоположение:

Россия, Московская область, Ногинский район, на границе г. Электросталь, в районе пос. Случайный

#### Описание проекта:

На территории Ногинского района Московской области ООО "Управляющая компания "Виктория Эстейт" ведет реализацию проекта строительства агрокомплекса "Иванисово".

В районе поселка Случайный на территории Ногинского района, на границе Электростали будут построены три современных универсальных тепличных комплекса по выращиванию овощных культур в закрытом грунте.

Каждый комплекс будет специализироваться на выращивании определенной культуры. При изменении или перераспределении внутреннего спроса на отдельные овощные культуры технические возможности комплексов позволяют оперативно увеличить производство недостающего на рынке продукта. В производстве будет использоваться голландская технология - малообъемная гидропоника с применением систем светокультур. Территория теплиц со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой составит более 116 гектаров земли. Полезная площадь теплиц составит порядка 80 гектаров.

#### Строительство будет осуществляться в три этапа:

I-й этап – строительство агрокомплекса "Иванисово" (22 га закрытого грунта на земельном участке площадью 36 га). Ввод в эксплуатацию 4-й квартал 2016 г.;

II-й этап – строительство тепличного комплекса "Электростальский" (17 га закрытого грунта на земельном участке площадью 25 га). Ввод в эксплуатацию 2-й квартал 2017 г.;

III-й этап (37 га закрытого грунта на земельном участке площадью 50 га). Ввод в эксплуатацию 4-й квартал 2017 г.

В рамках реализации объектов сельского хозяйства Компанией ведется сотрудничество с Российским Государственным Аграрным Университетом – МСХА имени К.А. Тимирязева.

21 апреля 2015 года между Группой Компаний "Виктория Эстейт" и ООО "ТеплицЭнергоСтрой-проект" состоялось подписание договора на проектирование тепличного комплекса.

27 мая 2015 года для более успешной реализации этого проекта представители Группы Компаний "Виктория Эстейт" посетили 12-ую специализированную выставку "Защищенный грунт России 2015". Полезный опыт был приобретен в области строительства тепличных комплексов и теплоснабжения, технологии выращивания овощных и зеленых культур, грибов, а также современных способов и средств защиты растений. В ходе работы выставки были проведены переговоры с голландскими партнерами – представителями "Agricultural Projects Holland B.V.", которые специализируются на оборудовании тепличных комплексов.

В июле 2015 года между ГК "Виктория Эстейт" и Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области состоялось подписание соглашения о взаимодействии в рамках реализации инвестиционного проекта "Тепличный комплекс". Цель соглашения – объединение усилий региональной власти и бизнеса по созданию благоприятных условий для развития одного из крупнейших агрокомплексов Подмосковья на территории индустриального парка VICTORIA INDUSTRIAL PARK. В рамках Соглашения будет осуществляться взаимодействие по нескольким направлениям, в числе которых государственная поддержка в сфере агропромышленного комплекса.

24 марта 2016 года ГК "Виктория Эстейт" приняла участие в Экономическом форуме, который состоялся в г. Ногинск Московской области. В рамках мероприятия был представлен строящийся на базе парка агропромышленный центр.

По состоянию на апрель 2016 года по проекту проводится ряд **тендеров**

4 апреля 2016 года объявлен тендер на выполнение строительно-монтажных работ по объекту "Тепличный комплекс "Агрокомплекс "Иванисово" с инженерной инфраструктурой производственной площадью теплиц до 21га. Начальная максимальная цена договора - 4,3 млрд. рублей. Сроки выполнения работ: с даты подписания договора по декабрь 2016 г., включая:

- завершение строительно-монтажных работ - не позднее 31.12.2016 г.,

- ввод объекта в эксплуатацию - не позднее января 2017 г.

#### Основные объекты строительства тепличного комплекса



Фундаменты с забивными сваями (300x300x3000,300x300x4000) и монтажом бетонных столбиков, ж/б цоколь и отмостка

Металлоконструкции теплицы и механизмы системы форточной вентиляции

Остекление кровли и фасадов теплицы

Бетонные шлифованные дорожки и полы в сервисной зоне, ирригационном и рассадном отделениях, запесочивание тепличной площади

Смета на систему горизонтального и вертикального зашторивания

Система внутренних ливнеотоков

Система капельного полива, дренажа, оборудования ирригационного отделения, системы

Система производственной канализации

Система подкормки растений CO<sub>2</sub>

Система четырехконтурного отопления с тепловыми узлами и покраской труб системы отопления

Смета на подземные тепловые сети ППУ-изоляции (подземные в теплице)

Локальная смета на систему рециркуляции воздуха

Система ассимиляционного освещения

Смета на электросиловое оборудование

Смета на технологическое оборудование рассадного отделения с системой полива (прилив-отлив)

Система лотков, столов, шпалер, укрытие грунта

Приспособления для растений, тележки, лабораторное оборудование, погрузо-разгрузочное оборудование, транспорт оборудования.

Пожарная сигнализация и оповещение.

Внутриобъектовая связь

Помещения вспомогательного и бытового назначения

Объекты подсобного и обслуживающего назначения

Логистический центр.

Общежитие гостиничного типа

Производственный склад

Объекты энергетического хозяйства

Наружные сети электроснабжения от ГТУ ТЭЦ до РУВН

Внутриплощадочные кабельные линии от КТП до РУВН и от КТП до щитов ассимиляционного освещения

Переход сетей электроснабжения через Фрязевское шоссе методом прокола

Освещение дорожного полотна на участке котельной

Котельная

Трансформаторные подстанции №№1-25

Распределительное устройство РУВН котельной(оборудование), релейная защита и оперативный ток

Бак-аккумулятор горячей воды емкостью 9000м<sup>3</sup>

Подземный склад дизельного топлива. Дизельное топливоснабжение .

Расширение секции С10-1 на ГТУ ТЭЦ для целей электроснабжения ТК

Объекты транспортного хозяйства и связи

Внутриплощадочные сети связи.

Комплекс технических средств безопасности.

Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения

Наружные сети водоснабжения и водоотведения на участке теплицы

Наружные сети водоснабжения и канализации на участке котельной

Тепловые сети на участке теплицы

Тепловые сети к котельной.

Насосная станция производственно-противопожарного назначения.

Магистральные трубопроводы CO<sub>2</sub> на участке котельной .

Наружные сети газоснабжения

Реконструкция ГРС

Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство и озеленение территории тепличного комплекса

Благоустройство и озеленение территории на площадке котельной

Автодорога и благоустройство на площадке автодороги(1230,8м) с подготовкой территории

Ограждение территории тепличного комплекса

Контрольно-пропускной пункт №1.

Контрольно-пропускной пункт №2.

Искусственные производственно-противопожарные водоемы для сбора стоков с кровли (2шт)

Искусственный водоем для сбора производственных стоков

Площадки для сбора растительных остатков

**Продукция и производственные мощности**

Объем непрерывного круглогодичного производства составит не менее 70 тысяч тонн овощей в год. Планируется выращивать такие овощные культуры как томаты, огурцы, зелень, а также салаты и клубнику. В совокупности агрокомплекс сможет предоставить более 1500 рабочих мест жителям близлежащих городов.

*Актуализация – Уточнено представителем компании.*

**Заказчик:** Агрокомплекс Иванисово, ООО Адрес: 144011, Россия, Московская область, Электросталь, пр-д Энергетиков, к. 2 Руководитель: Пальбин Александр Владимирович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +7(925) \*\*\*\*\*; +7(496) \*\*\*\*\*

**Инвестор:** Управляющая компания Виктория Эстейт, ООО (Victoria Estate Management) Адрес: 144001, Россия, Московская область, Электросталь, ул. Карла Маркса, 20 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(496) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Ростов Евгений Владимирович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*, главный инженер E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +7(968) \*\*\*\*\*; +7(496) \*\*\*\*\* ; \*\*\*\*\*, ответственное лицо Телефон: +7(965) \*\*\*\*\*

**Площадка:** VICTORIA INDUSTRIAL PARK Адрес: Россия, Московская область, Ногинский район, Электросталь, Горьковское шоссе, 40 км от МКАД Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(496) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Генеральный проектировщик:** ТеплицЭнергоСтрой-проект, ООО Адрес: 249091, Россия, Калужская область, Малоярославец, ул. Садовая, 12а Телефоны: +7(48431) \*\*\*\*\*; +7(48431) \*\*\*\*\*; +7(48431) \*\*\*\*\*; +7(48431) \*\*\*\*\* Факсы: +7(48431) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Лузик Александр Иванович, генеральный директор

**Партнер:** Agricultural Projects Holland B.V. (AP Holland) Адрес: Heulweg 95, 2295 KD Kwintshoul, The Netherlands Телефоны: +31(0) \*\*\*\*\* Факсы: +31(0) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Партнер:** Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А.Тимирязева, ФГБОУ (РГАУ-МСХА) Адрес: 127550, Россия, Москва, ул. Тимирязевская, 49 Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\*; +7(499) \*\*\*\*\* Факсы: +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Баутин Владимир Моисеевич, президент; Лукомец Вячеслав Михайлович, ио ректора

**Субподрядчик:** Глобус, ООО Адрес: 142470, Россия, Московская область, Ногинский район, Степановское с.п., с. Иванисово, ЗАО "Электростальское" Телефоны: +7(496) \*\*\*\*\* Факсы: +7(496) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Кабанов Сергей Николаевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Телефон: +7(496) \*\*\*\*\*; +7(919) \*\*\*\*\*

**Администрация региона:** Московская область, Министерство сельского хозяйства и продовольствия Адрес: 127994, Россия, Москва, ул. Садовая-Триумфальная, 10/13 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Степаненко Дмитрий Александрович, министр (04.04.16)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Растениеводство: "Тепличный комбинат "Елецкие овощи", ООО: тепличный комбинат в Липецкой области (строительство).****Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок окончания строительства:**

2018 год

**Объем инвестиций:**

121,5 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Липецкая область, Елецкий район

**Описание проекта:**

На территории Елецкого района Липецкой области ООО "Тепличный комбинат "Елецкие овощи" планирует строительство тепличного комбината по выращиванию овощей и зелени в закрытом грунте. Стоимость проекта составит около 17 млрд. руб.

В теплицах пятого поколения будет использоваться система Ultra Clima, способная поддерживать необходимый микроклимат круглый год. На первоначальном этапе компания планирует освоить 10 га земли из 80 га, которые были приобретены в селе Архангельском Елецкого района Липецкой области.

В декабре 2015 года Филиал ОАО "ФСК ЕЭС" - Магистральные электрические сети Центра" провело тендер на право заключения договора на выполнение ПД, РД, СМР, ПНР с поставкой оборудования по титулу: "Реконструкция ПС 220 кВ Елецкая. Технологическое присоединение электроустановок ООО "Тепличный комбинат Елецкие овощи" для нужд филиала ПАО "ФСК ЕЭС" - Верхне-Донское ПМЭС.

По состоянию на март 2016 года завершены проектные работы, документация проходит экспертизу. Приступить к работам компания готова летом 2016 года: проект проходит стадию согласования инженерных сетей.

*Для справки*

Ultra Clima – современная система, позволяющая управлять микроклиматом в теплице с беспрецедентной точностью, невзирая на погодные условия в любое время года. Применяемые технологии позволили объединить в одном комплексе решение многих задач, стоявших перед овощеводами. Управление микроклиматом происходит за счет воздушного потока с заданными характеристиками, подаваемым через перфорированные рукава, расположенные под грядками. Ultra Clima использует атмосферный или внутренний воздух, придает ему необходимую температуру, регулирует влажность, добавляет CO<sub>2</sub> и доставляет этот воздушный поток индивидуально каждому растению.

Отличием теплиц Ultra Clima от теплиц четвертого поколения являются:

Большая высота конструкций, равная 7 метрам, позволяет увеличить расстояние между крышей и верхушками растений.

Благодаря применению рециркуляции и кондиционированию внутреннего воздуха теплицы, практически отсутствует необходимость в форточках проветривания, расположенных на крыше. Количество форточек в УльтраКлима снижено на 90%, в сравнении с классическими теплицами. Увеличенная освещенность способствует росту урожайности. Также существенно снижен риск проникновения вредителей.

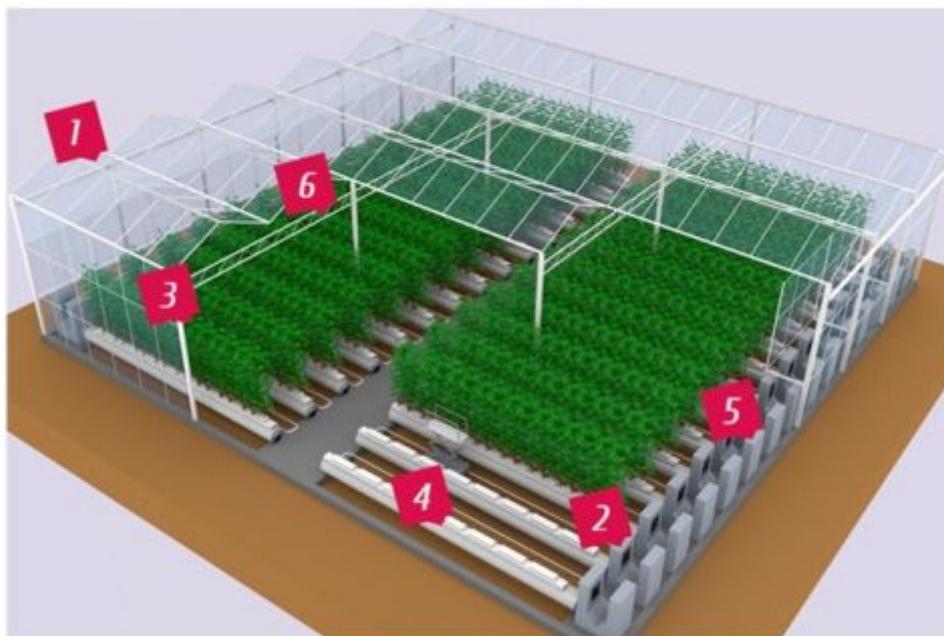
Теплица постоянно находится под небольшим избыточным давлением, а все технологические проемы и форточки проветривания оборудованы антимоскитными сетками, что также препятствует проникновению вредителей.

Система отопления распределенными потоками воздуха через воздушные рукава обеспечивает прецизионное управление климатом. Концентрация CO<sub>2</sub> равномерна по всей теплице, отклонения температуры как в горизонтальной, так и вертикальной плоскостях составляют 1-2 С<sub>о</sub>, что само по себе является серьезным технологическим достижением.

Кондиционирование позволяет охлаждать теплицу летом.

Лампы системы искусственного освещения помимо света выделяют тепло. Его объем достигает до 90% от мощности лампы. Использование этого тепла повторно системой управления микроклиматом теплицы существенно снижает расходы на отопление.





*Для справки*

ООО "Тепличный комбинат "Елецкие овощи" зарегистрировано в 2015 году в Елецком районе Липецкой области. Уставный капитал — 100 тыс. руб. Единственным учредителем и гендиректором является Максим Соколов, который также руководит ООО "Грининвест" (г. Москва), аффилированным с ООО "Научно-производственная фирма "ФИТО". Финпоказатели не раскрываются.

*Продукция и производственные мощности*

Выращивать планируется томаты и огурцы. Реализация проекта позволит создать 140 рабочих мест.

*Актуализация* – Уточнено представителем компании.

**Заказчик:** Тепличный комбинат Елецкие овощи, ООО (ТК Елецкие овощи) Адрес: 399751, Россия, Липецкая область, Елецкий район, с. Архангельское, ул. Клубная, 16 Руководитель: \*\*\*\*\*, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* Телефон: +7(926) \*\*\*\*\*

**Соинвестор:** Тепличный комбинат ЛипецкАгро, ООО (ТК ЛипецкАгро) Адрес: 399850, Россия, Липецкая область, Данков, ул. Зайцева, 2 Телефоны: +7(47465) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Харламова Любовь Николаевна, генеральный директор

**Соинвестор-генеральный подрядчик:** Научно производственная фирма ФИТО, ООО (НПФ ФИТО) Адрес: 142791, Россия, Москва, Сосенское п, д. Сосенки, 138 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Соколов Максим Игоревич, директор

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Растениеводство: "Долина Солнца", ООО: тепличный комплекс в Ставропольском крае (строительство).****Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок окончания строительства:**

2017 год

**Объем инвестиций:**

22 млн. долларов

**Местоположение:**

Россия, Ставропольский край, Предгорный район, МО Нежинский сельсовет, в границах ПСХ "Зеленогорское"

**Описание проекта:**

В Предгорном районе Ставропольского края ЗАО "Белая Дача Трейдинг" ведет реализацию проекта строительство тепличного комплекса. Проект предполагает строительство первой очереди тепличного комплекса, включая производственные теплицы для выращивания овощных культур (томатов) и мини-салатов. Позднее теплицы планируется расширить до 10 га. Первая очередь включает производственные теплицы общей площадью 5,7 га для выращивания овощных (томатов и мини-салатных) культур закрытого/защищенного грунта и теплицы для устройства, складов, служебных, технических помещений общей площадью 1,1 га на земельном участке, расположенном в Предгорном районе Ставропольского края на базе проектной компании ООО "Долина Солнца". В случае успешной реализации проекта параллельно с салатами "Белая дача" начнет выращивать помидоры и помидоры черри, расширив площадь тепличного комплекса до 20 га. Проект предполагает создание импортозамещающей сырьевой базы. Технология проекта предполагает использование японской пленки, которая пропускает 100% ультрафиолета, т. е. теплица полностью будет пропускать ультрафиолетовые лучи, что влияет на вкус, цвет и качество овощей. При этом она не только пропускает ультрафиолет, но и служит 50 лет, не затемняется, как обычная полиэтиленовая пленка.

Стоимость проекта составляет 1,54 млрд. рублей, объем требуемых кредитных средств - 0,93 млрд. рублей.

В сентябре 2015 года Межведомственной комиссией при Минэкономразвития отобрано четыре инвестиционных проекта для участия в Программе поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Российской Федерации на основе проектного финансирования, общей стоимостью 33,2 млрд. рублей. Среди них - проект ООО "Долина Солнца".

По состоянию на I квартал 2016 года в рамках реализации проекта подготовлена исходно-разрешительная документация. Получено разрешение на строительство. На 01.01.2016г. освоено 2,7 млн. рублей. Строительство ведется с марта 2016 года.

**Продукция и производственные мощности**

Проект предполагает строительство первой очереди тепличного комплекса, включая производственные теплицы общей площадью 5 га для выращивания овощных культур (томатов) и мини-салатов (рукола, мизуна, шпинат, корн, мангольд, татцой, дуболистный салат). Объем производства первой очереди составит до 2,2 тыс. тонн продукции в год. Продукция будет поставляться на заводы по производству готовых салатов.

*Актуализация – Уточнено представителем компании*

**Заказчик:** Долина Солнца, ООО Адрес: 357700, Россия, Ставропольский край, Кисловодск, ул. Промышленная, 143 Телефоны: +7(928)\*\*\*\*\*; +7(918) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Гурфинкель Виталий Семенович, генеральный директор*

**Инвестор:** Белая Дача Трейдинг, ЗАО Адрес: 140053, Россия, Московская область, Котельники, Яничкин пр-д, 4 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Семенов Антон Викторович, генеральный директор*

**Финансовый партнер:** Банк ВТБ, ПАО (Банк внешней торговли, Внешторгбанк, ВТБ) Адрес: 119121, Россия, Москва, ул. Плющиха, 37 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Костин Андрей Леонидович, президент, председатель правления*



**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Информационные продукты INFOLine

### Отраслевые обзоры

#### 300 крупнейших инвестиционных проектов России. Проекты 2016 года.

Всего в рамках Обзора описаны крупнейшие проекты строительства, реализуемые в 2016 году. Проведен мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции строительных объектов РФ, анализ инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей промышленности, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

|  |                        |
|--|------------------------|
| Дата выхода:                               | I квартал 2016 г.      |
| Количество описанных действующих объектов: | 300                    |
| Способ предоставления:                     | Печатный и электронный |
| Цена, без учета НДС                        | 50 000 рублей          |



#### 400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве РФ. Проекты 2015-2020 годов.

Основная цель Обзора "400 крупнейших инвестиционных проектов в промышленном строительстве Европейской части РФ" – мониторинг инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции промышленных предприятий РФ, структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Дата выхода:                   | III квартал 2015 г.    |
| Количество описанных объектов: | 400                    |
| Способ предоставления:         | Печатный и электронный |
| Цена, без учета НДС            | 50 000 рублей          |



#### 160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов России. Проекты 2016-2018 годов.

Отраслевой обзор "160 крупнейших проектов строительства гостиничных объектов России" - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства "INFOLine" подготовили структурированное описание более 160 инвестиционных проектов по строительству и реконструкции средств размещения, а также многофункциональных комплексов, в состав которых входят различные объекты гостиничного назначения, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика или других участников проекта.

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Дата выхода:                   | IV квартал 2015 г.     |
| Количество описанных объектов: | 200                    |
| Способ предоставления:         | Печатный и электронный |
| Цена, без учета НДС            | 35 000 рублей          |



### Периодическая услуга "Тематические новости"

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Периодичность:         | От Ежедневно до Ежемесячно |
| Количество материалов: | 20-200                     |
| Язык отчета:           | Русский                    |
| Способ предоставления: | В электронном виде         |
| Цена за месяц:         | от 5 000 руб.              |

"Тематические новости" - это оперативная и периодическая информация об определенной отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти. Регулярное использование услуги "Тематические новости" позволяет решить ряд задач: оценка текущей ситуации на рынке, анализ деятельности конкурентов, прогнозирование развития возможных кризисных ситуаций, выявление тенденций, а также планирование собственной эффективной работы по закреплению позиции в отрасли либо активной политикой захвата новых рынков и многие другие.



| Наименование тематики                                | периодичность | Цена, руб. |
|--|---------------|------------|
| Фармацевтическая промышленность РФ                   | еженедельно   | 5 000      |
| Розничная торговля фармацевтической продукцией РФ    | еженедельно   | 5 000      |
| Торговое и административное строительство РФ         | ежедневно     | 7 000      |
| Жилищное строительство РФ                            | ежедневно     | 6 000      |
| Промышленное строительство РФ                        | ежедневно     | 7 000      |
| Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ | ежедневно     | 6 000      |

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ГРАЖДАНСКОМ строительстве"

| Регион            | Дата выхода    | Количество проектов | Способ предоставления | Цена, руб. |
|-------------------|----------------|---------------------|-----------------------|------------|
| <b>Россия</b>     | 2 раза в месяц | Более 100           | В электронном виде    | 10 000     |
| <b>Регионы РФ</b> | ежемесячно     | От 30               |                       | 6 000      |



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в гражданском строительстве" - содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах торгово-административного, офисного направления, инвестиционных логистических проектов, жилых комплексов с площадью более 50 000 кв. м.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ПРОМЫШЛЕННОМ строительстве"

| Регион            | Дата выхода    | Количество проектов | Способ предоставления | Цена, руб. |
|-------------------|----------------|---------------------|-----------------------|------------|
| <b>Россия</b>     | 2 раза в месяц | Более 100           | В электронном виде    | 10 000     |
| <b>Регионы РФ</b> | Ежемесячно     | От 30               |                       | 6 000      |



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в промышленном строительстве" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в промышленности РФ и Стран Ближнего Зарубежья. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ТРАНСПОРТНОЙ инфраструктуре РФ"

| Регион        | Дата выхода    | Количество проектов | Способ предоставления | Цена, руб. |
|---------------|----------------|---------------------|-----------------------|------------|
| <b>Россия</b> | 2 раза в месяц | Более 100           | В электронном виде    | 10 000     |



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционных проектах в строительстве дорог, мостов, эстакад, тоннелей, каналов, портов, аэродромов, складов, объектов железнодорожного транспорта, трубопроводов. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в ИНЖЕНЕРНОЙ инфраструктуре РФ"

| Регион        | Дата выхода   | Количество проектов | Способ предоставления | Цена, руб. |
|---------------|---------------|---------------------|-----------------------|------------|
| <b>Россия</b> | 1 раз в месяц | Более 50            | В электронном виде    | 10 000     |



Отраслевой обзор "Инвестиционные проекты в инженерной инфраструктуре РФ" - это периодическая услуга, предоставляющая информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах в инженерной инфраструктуре РФ. Параметры проекта и контактные данные его участников актуализируются перед предоставлением Заказчику. Для получения достоверной и актуальной информации о проектах используются различные источники получения информации.

Для Вашей компании специалисты агентства «iNFOline» готовы предоставить комплекс информационных услуг, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).