

**Р Е Е С Т Р****ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# 500 ПРОЕКТИРОВЩИКОВ В ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

**2026 год**

- Реестр компаний, выполнивших в 2025-2026 годах проектные работы на гражданских объектах
- Рассмотрены проекты строительства, капитального ремонта и реконструкции торговых, административных объектов, гостиниц и апарт-отелей, логистических комплексов, медицинских, образовательных и спортивных объектов, аэропортов, портов и жилых комплексов

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

## Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о реально действующих компаниях на рынке проектирования гражданского строительства РФ, принявших участие в крупнейших реализуемых проектах строительства и реконструкции торговых, административных, гостиничных, складских, образовательных, медицинских, спортивных, жилых объектов, а также портов и аэропортов, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний, предоставление контактных данных участников реализации проекта

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2025 год и планы до 2027 года

**Сроки проведения исследования:** январь 2026 года



### «500 проектировщиков в гражданском строительстве РФ. 2026 год»

**Дата выхода:** 13.01.2026

**Кол-во стр.:** 50

**Язык отчета:** Русский (по запросу английский)

**Формат предоставления:** Excel

**Стоимость:** 30.000 рублей

#### Ключевые параметры рынка:

Общий объем инвестиций в коммерческую недвижимость России по состоянию на 2025 год достиг около 350 млрд рублей. Гостиничный сектор остаётся главным драйвером коммерческой недвижимости в 2025 году. Инвестиционная активность всё чаще направляется в регионы, особенно в туристические кластеры, поддерживаемые национальными проектами. Масштабная реконструкция и модернизация гостиниц советского фонда набирает обороты. Развивается санаторно-курортный сегмент, активно привлекающий частные инвестиции и использующий региональные программы поддержки. Растет интерес к механизмам государственно-частного партнерства и региональным программам стимулирования.

Параллельно наблюдается устойчивый рост строительства бизнес-центров классов А и В+, особенно в регионах с растущей деловой активностью. В то же время сегменты складской и торговой недвижимости продолжают развиваться, но с заметно замедленными темпами. Таким образом, рынок коммерческой недвижимости в России в 2025 году демонстрирует адаптацию к новым условиям, сохраняя интерес к ключевым сегментам.

Возвведение общественных зданий ведется за счет как федеральных, так и региональных бюджетных средств, а также за счет привлеченных инвесторов, в том числе и в рамках частно-государственного партнерства. В социальном секторе наметилась очевидная положительная перспектива на повышение качества и доступности инфраструктуры – в результате применения механизмов ГЧП развиваются и модернизируются спортивные объекты, появляются современные медицинские центры, проводиться большая работа по обеспечению доступного общего образования в регионах. В РФ растет осознание важности экологически чистого строительства. Использование современных строительных материалов, минимизирующих негативное воздействие на окружающую среду, является одним из важнейших требований при строительстве объектов. Кроме того, прослеживается позитивная динамика внедрения инклюзивной и доступной для маломобильных групп населения среды в проекты современных общественных зданий.

Стратегия поддержки жилищного строительства включает в себя программу субсидирования проектного финансирования, которая была дополнительно развита в последние годы. Важным аспектом этой программы является акцент на использование счетов эскроу, что обеспечивает большую защиту прав дольщиков и способствует повышению доверия к рынку. Важной мерой поддержки является семейная ипотека. Также введены программы ипотеки в новых регионах.

Сегодня продолжается реализация механизма комплексного развития территорий, который направлен на улучшение городской среды и жилищных условий.

**Преимущества исследования:** В рамках подготовки реестра «500 проектировщиков в гражданском строительстве РФ. 2026 год» специалистами INFOLine проанализированы крупнейшие реализуемые проекты строительства и реконструкции производственных комплексов различного назначения, федеральные и региональные целевые программы, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы **инвестиционные проекты строительства, капитального ремонта и глубокой реконструкции гражданских объектов** на территории РФ, активные работы по проектированию и/или строительству велись в течение **2025 года**. Контакты более чем **500 компаний** актуализированы **по состоянию на IV квартал 2025 года**.

В описании каждой компании содержится:

- Название компании;
- контактные данные;
- указание назначения объекта;
- территориальное расположение объекта.

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

#### **Методы исследования и источники информации:**

Исследование подготовлено на базе ежедневного мониторинга:

- Тематические новости: "Торгово-административное строительство РФ"
- Тематические новости: "Жилищное строительство РФ"

а также ежемесячного Обзора:

- «Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»

#### **Информация была подготовлена на основе совокупности источников:**

- **интервьюирование компаний-участников проектов** для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
  - мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
  - данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
  - мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ» и Тематические новости: «Рынок строительных и отделочных материалов»;
  - мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
  - мониторинг распределения ресурсного обеспечение по реализации целевых государственных программ.

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.

# Пример данных реестра проектировщиков в гражданском строительстве РФ

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Велес, ООО	+74956638456	https://www.veles-geo.ru	Борисов Олег Алексеевич, генеральный директор	бизнес-центр "UPSIDE KUNTSEVO"	Москва
Генпро, ООО (GENPRO)	+7(495)2041565	http://genpro.ru	Катриченко Даниил Леонидович, директор	бизнес-центр "UPSIDE KUNTSEVO"	Москва
Мастерская открытой архитектуры, ООО (MOA)	+7(962)8831181	http://www.moarch.ru	Бардахчиев Татеос Хачатурович, директор	гостиничный комплекс "Livingston"	Краснодарский край
Проектное бюро АПЕКС, ООО (APEX project bureau)	+7(495)1358005	http://apex-project.ru	Матвеев Юрий Михайлович, генеральный директор	многофункциональный комплекс "Аквилон Signal"	Москва
Стройкомпроект, ООО	+7(812)9842882; +7(962)6842882; +7(911)0914271	http://skomprojekt.ru	Независименко Леонид Леонидович, генеральный директор	апарт-отель "Life Apart Октябрьская"	Санкт-Петербург
Центр развития рекреационных территорий Новые ГORIZONTы, ООО	+79186012481	проекты-строительство.рф	Шебзухова Ольга Александровна, генеральный директор	комплекс апартаментов "Izvestia Hill Residence"	Краснодарский край
Юнидрафт, ООО	+7(495)1358010	www.unidraft.com	Енгалычев Александр Олегович, генеральный директор	офисный комплекс	Москва
Научно-производственное объединение АрхСтрой, ООО (НПО Архстрой)	+7(8312)304713; +7(831)4304828	www.archstroy.ru	Дехтар Александр Борисович, директор, главный архитектор проектов	жилой комплекс "Мед"	Нижегородская область
ПК Проектировщик, ООО	+7(473)2323210	http://pgsproekt.ru	Колесова Анастасия Сергеевна, председатель	жилой комплекс "Дом на Фридриха Энгельса"	Воронежская область
Проектная группа Урал, ООО	+7(351)2202177	http://ural.group	Купцов Максим Алексеевич, директор	жилой микрорайон "Академ Riverside"	Челябинская область
Проектная мастерская ITEM	+74955454564	https://item-pro.ru	Попов Дмитрий Владимирович, генеральный директор	жилой комплекс "Центральный парк"	Свердловская область
Проектное бюро №1, ООО	+74959400323; +7(495)7392702	http://pbn1.ru/	Филонов Александр Львович, генеральный директор	жилой комплекс "Родные кварталы"	Москва

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



# Приложение 1. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года.

## Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные **исследования**. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">Исследование «Строительство и отрасль строительных материалов РФ 2025 года»</a>	01.08.2025	120 000 руб.
<a href="#">Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль РФ: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство"</a>	ежеквартально	55 000 руб.
<a href="#">Ежеквартальный обзор "Строительная отрасль РФ, Казахстана, Беларуси, Киргизстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство"</a>	ежеквартально	240 000 руб.

**Отраслевая база инвестиционных проектов** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">«110 строящихся и проектируемых объектов металлургии и горнодобычи РФ. Проекты 2026 года»</a>	12.01.2026	70 000 руб.
<a href="#">«60 строящихся и проектируемых объектов химической отрасли РФ. Проекты 2026 года»</a>	12.01.2026	50 000 руб.
<a href="#">«100 крупнейших инвестиционных проектов промышленности и энергетики Казахстана, Узбекистана, Армении, Таджикистана, Киргизстана, Беларуси. Проекты 2026 года»</a>	15.11.2025	100 000 руб.
<a href="#">«100 крупнейших инвестиционных проектов промышленности и энергетики РФ. Проекты 2026 год»</a>	01.11.2025	100 000 руб.
<a href="#">«Крупнейшие инвестиционные проекты в нефтегазовой отрасли России. Проекты 2025-2028 годов»</a>	30.09.2025	90 000 руб.
<a href="#">«90 Крупнейших строящихся и проектируемых гостиниц и апарт-отелей Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь. Проекты 2025-2027 годов»</a>	01.09.2025	70 000 руб.
<a href="#">«130 крупнейших строящихся и проектируемых гостиниц и апарт-отелей РФ. Проекты 2025-2027 годов»</a>	01.09.2025	70 000 руб.
<a href="#">«300 строящихся и проектируемых промышленных объектов РФ. Проекты 2025 года»</a>	18.08.2025	70 000 руб.
<a href="#">«130 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве логистических и складских объектов РФ, Республики Беларусь и Центральной Азии. Проекты 2025-2026 годов»</a>	25.07.2025	70 000 руб.
<a href="#">«250 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике РФ. Проекты 2025-2028 годов»</a>	30.06.2025	80 000 руб.
<a href="#">«140 строящихся и проектируемых пищевых производств РФ. Проекты 2025 года»</a>	29.04.2025	80 000 руб.
<a href="#">«160 строящихся и проектируемых предприятий агропромышленного комплекса РФ. Проекты 2025 года»</a>	29.04.2025	80 000 руб.
<a href="#">«170 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве медицинских объектов РФ. Проекты 2023-2025 годов»</a>	17.04.2025	60 000 руб.

**Услуга «Тематические новости»**

**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.

Наименование тематики	периодичность	Стоимость
<a href="#">Объекты инвестиций и строительства РФ</a>	ежедневно	11 000 руб.
<a href="#">Промышленное строительство и АПК РФ</a>	ежедневно	9 300 руб.
<a href="#">Торговое и административное строительство РФ</a>	ежедневно	9 300 руб.
<a href="#">Жилищное строительство РФ</a>	ежедневно	8 000 руб.
<a href="#">Индивидуальное жилищное строительство – ИЖС РФ</a>	еженедельно	8 000 руб.
<a href="#">Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ</a>	ежедневно	8 000 руб.
<a href="#">Промышленное строительство стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь</a>	еженедельно	13 000 руб.
<a href="#">Объекты инвестиций и строительства стран Центральной Азии, Кавказа и Республики Беларусь</a>	еженедельно	33 000 руб.
<a href="#">Рынок строительно-отделочных материалов, торговые сети DIY и товары для дома РФ и Республики Беларусь</a>	2 раза в неделю	8 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – **скидка 10%**, при подписке на срок от 12 месяцев – **скидка 20%**.

**Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»**

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов**.

Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
<b>Промышленное строительство</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ: обрабатывающих производствах, пищевой промышленности, нефте- и газопереработке и производстве энергии и др.</a>	ежемесячно	15 000 руб.
<b>Гражданское строительство</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Транспортное строительство</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
<b>Инфраструктурное строительство</b>	<a href="#">Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ</a>	ежемесячно	6 600 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве Республики Казахстан</a>	ежемесячно	40 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве Республики Беларусь</a>	ежеквартально	40 000 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве Республики Узбекистан</a>	ежеквартально	40 000 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве» на **срок от 6 месяцев** действуют специальные условия оплаты.

**Заказные исследования и индивидуальные решения**

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи. Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам. [Заполнить анкету можно здесь](#).

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг** на специальных условиях сотрудничества. Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).

