

ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОБЗОР

Д Е М О В Е Р С И Я

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ

ЖИЛИЩНОЕ, ГРАЖДАНСКОЕ, ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Выпуск №1 за 2025 год
ДЕМО-ВЕРСИЯ



информационное агентство

information agency

- ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ СЕГМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
- СОСТОЯНИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- ИНДЕКС РОССИЙСКОГО РЕМОНТА
- ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

**INFOLine – партнер по исследованиям
крупнейших ритейлеров и поставщиков**



ДОНСТРОЙ



ТЕПЛО LUXE



Unitile



ILIM TIMBER

OBI



МЫ ГОРДИМСЯ КЛИЕНТАМИ. ОНИ РЕКОМЕНДУЮТ НАС.



**INFOLine: более 20 лет успешных проектов в сфере исследований
розничной торговли FMCG и DIY&Household, АПК, пищевой отрасли и др.**

ИССЛЕДОВАНИЕ «РЫНОК DIY РОССИИ 2025 ГОДА»



NEW

NEW

Дата выхода: **Апрель/Август 2025**
Кол-во слайдов: **250 (Кол-во диаграмм: 295)**
Язык отчета: **Русский**
Формат предоставления: **Презентация**
Стоимость: **108 000 руб.**



Описание исследования:

Раздел I. Показатели розничной торговли (10 слайдов) Макроэкономические показатели розничной торговли: динамика оборота и денежной массы; Структура оборота розничной торговли по видам товаров и организаций; Инфляция на рынке продовольственных и непродовольственных товаров; Доходы и расходы населения; Денежно-кредитная политика; Потребительские ожидания и уверенность населения.

Раздел II. Анализ занятости и рабочей силы (7 слайдов) Демография и миграция; поло-возрастная структура населения; международная миграция; рейтинг крупнейших работодателей; занятость и дефицит кадров в строительстве

Раздел III. Состояние строительной отрасли (18 слайдов) Объем строительных работ; деловая активность строительных организаций; ввод жилых и нежилых зданий; основные показатели жилищного строительства; основные показатели: массовое и индивидуальное жилищное строительство; ипотечное кредитование; сделки M&A; Инвестиционная активность в различных отраслях; кредитование строительных компаний

Раздел IV. Показатели отрасли: строительного-отделочных материалов (38 слайдов) Промышленность строительных материалов; промышленность отделочных материалов; индекс российского ремонта; гос. регулирование; сделки M&A; компании ушедшие с российского рынка

Раздел V. Развитие розничной торговли DIY (16 слайдов) Динамика и структура оборота розничной торговли в сегментах DIY, Household и мебель; потребительские расходы в сегментах; этапы развития рынка DIY, рейтинг крупнейших сетей по итогам 2024 г.; рентабельность крупнейших сетей; омниканальный бизнес крупнейших сетей; динамика продаж на рынке DIY с учетом B2B-продаж; отставки и назначения в торговых сетях; распределительные центры и логистика торговых сетей; крупнейшие сделки M&A; Развитие цифровых технологий в сегменте (**обновление в июле 2025**)

Раздел VI. Развитие online-торговли DIY (6 слайдов): Структура online торговли; динамика и структура online-торговли в сегментах DIY, Household и мебель, рейтинги в сегменте DIY&HH и мебель-online; рейтинги в сегменте DIY-online (**выйдет во II итерации в июле 2025**)

Раздел VII. Потребительское поведение (17 слайдов) Отношение к ремонту; Поведение при выборе и покупке стройматериалов; Индивидуальное жилищное строительство; Поведение потребителей на рынке e-commerce (**выйдет во II итерации в июле 2025**)

Раздел VIII. Ключевые тренды на рынке DIY&HH (8 слайдов) Развитие новых каналов продаж; Развитие B2B-сегмента; DO IT FOR ME; Рост спроса на жилье с отделкой; Развитие сетями DIY сервисов для покупателей и экосистемы услуг (**выйдет во II итерации в июле 2025**)

Раздел IX. Прогноз развития строительной отрасли и рынка DIY (32 слайда) Динамика ключевых экономических показателей России; прогноз развития строительной отрасли в 2025-2026 гг.; прогноз оборота розничной торговли в 2025-2026 гг.; прогноз развития online-торговли 2025-2026 гг.; прогноз развития в сегментах DIY&Household и мебель в 2025-2026 гг. (**выйдет во II итерации в июле 2025**)

Раздел X. Бизнес-справки по крупнейшим сетям DIY (89 слайда) Операционные, финансовые показатели, региональная представленность, ключевые события и планы развития TOP-30 сетей DIY (**обновление в июле 2025**)

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



При покупке исследования
«Рынок DIY РФ 2025 года»
Вам предоставляется бонус
на выбор:

ПОДАРОК

ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ СКИДКИ
И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОПЦИИ

СКИДКА 25%



Скидка 25% на
исследование
«Строительство и отрасль
строительных материалов
России 2025 года»

ПОДАРОК



Три месяца мониторинга
«Тематические Новости» в подарок, тема
на выбор:

- Рынок строительно-отделочных материалов, торговые сети DIY и товары для дома РФ и Республики Беларусь
- Торгово-административное строительство России
- Индивидуальное Жилищное Строительство России



Расширенная версия
презентации INFOLine с
конференции Яндекс DIY
& Household Day 2025

СОДЕРЖАНИЕ

- **Введение**
- **Часть I. Основные показатели строительной отрасли**
 - [1.1. Динамика и структура ВВП](#)
 - [1.2. Объем строительных работ](#)
 - [1.3. Инвестиции в основной капитал](#)
 - [1.4. Деловая активность строительных организаций](#)
 - [1.5. Ввод жилых и нежилых зданий](#)
 - [1.6. Ввод нежилых зданий](#)
 - [1.7. Кредитование строительных компаний](#)
 - [1.8. Влияние ключевой ставки на инвестиционную активность в строительной отрасли](#)
- **Часть II. Ключевые события строительной отрасли**
 - [2.1. Государственное регулирование](#)
 - [2.2. Цифровизация строительной отрасли](#)
 - [2.3. Крупнейшие сделки](#)
 - [2.4. Отставки и назначения](#)
- **Часть III. Жилищное строительство**
 - [3.1. Основные показатели](#)
 - NEW [3.2. Индивидуальное строительство](#)
 - [3.3. Ипотечное кредитование](#)
 - NEW [3.4. Сжатие пузыря на рынке недвижимости](#)
 - [3.5. Крупнейшие жилые комплексы на начальных стадиях строительства](#)
- **Часть IV. Промышленное строительство**
 - [4.1. Основные показатели](#)
 - [4.2. Инвестиционные проекты на начальных стадиях](#)
 - [4.3. Новости крупнейших реализуемых проектов](#)
 - [4.4. Введенные в эксплуатацию в I кв. 2025 г. заводы](#)
- **Часть V. Коммерческое строительство**
 - [5.1. Основные показатели](#)
 - [5.2. Рейтинг собственников ТЦ INFOLine Developer Russia TOP](#)
 - [5.3. Ключевые события отрасли](#)
 - [5.4. Некоторые крупные сделки по продаже активов](#)
 - [5.5. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства](#)
 - [5.6. Введенные в эксплуатацию в I кв. 2025 г. крупнейшие ТЦ](#)
- **Часть VI. Инфраструктурное строительство**
 - [6.1. Основные показатели](#)
 - [6.2. Ключевые события отрасли](#)
 - [6.3. Инвестиционные проекты на начальных стадиях строительства](#)
 - [6.4. Новости крупнейших реализуемых проектов](#)
- **Часть VII Промышленность строительных материалов**
 - [7.1. Штучные стеновые материалы](#)
 - [7.2. Нерудные строительные материалы](#)
 - [7.3. Цемент](#)
 - [7.4. Металлические конструкции](#)
 - [7.5. Ключевые события отрасли](#)
- **Часть VIII. Индекс российского ремонта**
 - [8.1. Индекс российского ремонта в Санкт-Петербурге по итогам I кв. 2025 г.](#)
 - [8.2. Индекс российского ремонта в Москве по итогам I кв. 2025 г.](#)
 - [8.3. Динамика стоимости ремонта в 2018 - 2025 гг.](#)
 - [8.4. Средневзвешенный индекс российского ремонта по итогам I кв. 2025 г.](#)
 - [8.5. Динамика цен на строительно-отделочные материалы](#)
- **Методология индекса российского ремонта**
- **Отраслевые министерства, ведомства, ассоциации**
- **Список источников, список сокращений**
- **Соглашение об использовании информации**
- **Об авторе - информационно-аналитическом агентстве INFOLine**

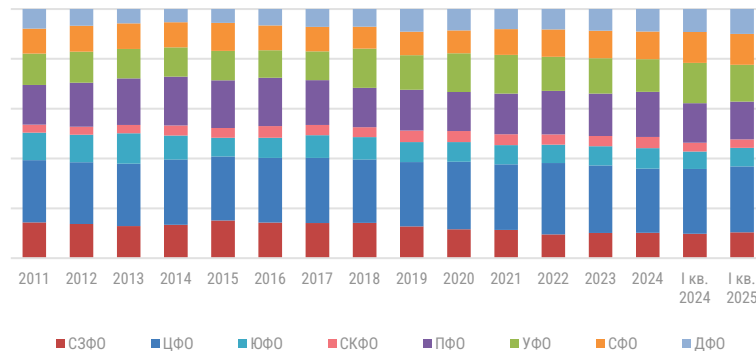
1.2. ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- В I кв. 2025 г., по данным ФСГС, объем работ по виду деятельности «Строительство» в России в сопоставимых ценах вырос на ****% до *** трлн руб. Ускорение темпов роста в I кв. 2025 г. связано с более высокими бюджетными расходами в рамках нацпроектов, что подтверждается в том числе масштабным дефицитом бюджета, увеличением инфраструктурных вложений региональных бюджетов, а также повышенной активностью в госзакупках.
- Объем строительных работ снизился только в УФО (-****%), а наиболее динамичный рост отмечен в СЗФО (+****%) и ДФО (+****%). На ЦФО, ПФО и УФО приходится почти ****% общего объема строительных работ в РФ.
- В мае 2025 г. Правительство расширило перечень мероприятий в рамках госпрограммы «Строительство»: в перечень проектов, которые будут реализованы с использованием средств федерального бюджета, добавлены мероприятия по модернизации коммунальной инфраструктуры, развитию территорий и дорожному строительству. Общий объем федерального финансирования мероприятий по госпрограмме составит около *** трлн руб. за весь ее срок реализации (с 1 января 2023 г. по конец 2027 г.).

Динамика объема строительных работ



Структура объема строительных работ в РФ по ФО, %

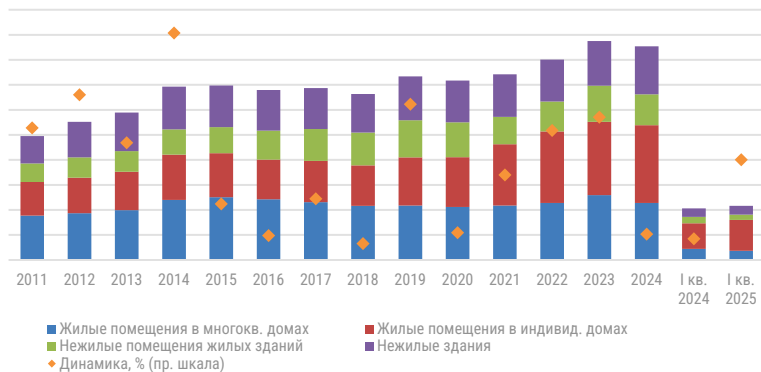


Источник: INFOLine, ФСГС, ЕМИСС

1.5. ВВОД ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

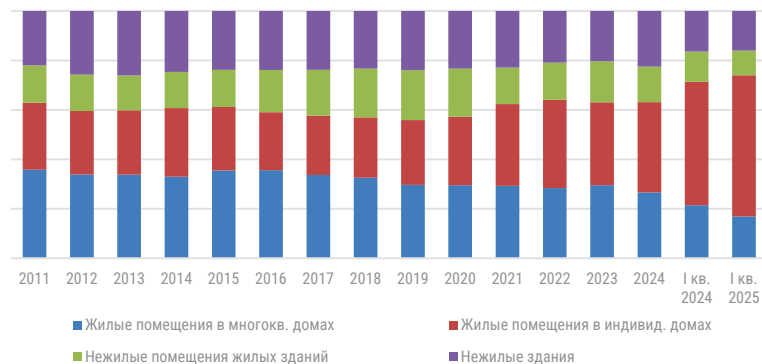
- В I кв. 2025 г. ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий вырос на ***% до *** **млн кв. м**, в т. ч. в сегменте нежилых отмечен – на ***% до *** **млн кв. м** (** **тыс. единиц**, +***% к I кв. 2024 г.), а жилых – на ***% до *** **млн кв. м** общей площади (** **тыс. единиц**, +***% к I кв. 2024 г.).
- Доля нежилых зданий в общей структуре ввода в I кв. 2025 г. снизилась на *** п.п. до ***, многоквартирного жилья – снизилась на *** п.п. до ***, а индивидуального жилья – выросла на *** п.п. до ***%.
- Ввод жилья в I кв. 2025 г. вырос на ***% до *** **млн кв. м**, в том числе в многоквартирных домах отмечено снижение на ***% до *** **млн кв. м**, а в индивидуальных домах – рост на ***% до рекордных *** **млн кв. м**. Доля индивидуального жилья в общем объеме ввода жилья выросла на *** п.п. до ***% (***% по итогам I кв. 2024 г.).
- В 2025 г. более ***% российских застройщиков могут стать убыточными на фоне роста себестоимости строительства, повышения процентных ставок и снижения спроса на новостройки. В 2024 г. маржинальность девелоперских проектов находилась в коридоре от ***% до ***%, в 2025 г. она будет находиться в диапазоне от ***% до ***%.

Ввод зданий и сооружений в РФ по видам, млн кв. м



Источник: INFOLine, ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

Структура ввода площадей зданий в РФ, %

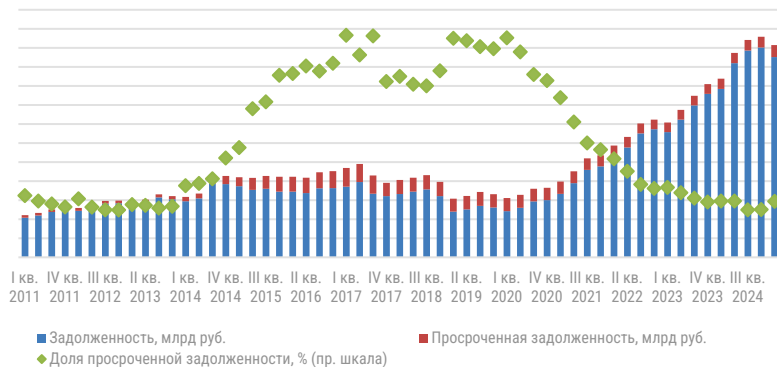


Источник: INFOLine, ФСГС (с учетом домов на участках для ведения садоводства)

1.7. КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Совокупный объем кредитов, выданных банками строительным компаниям, в I кв. 2025 г. снизился на ****% до *** млрд руб. (за I кв. 2024 г. – *** млрд руб.). При этом просроченная задолженность на 1 апреля 2025 г. составила *** млрд руб., что эквивалентно ****% задолженности (на 1 апреля 2024 г. доля также составляла ****%).
- С I кв. 2020 г. наблюдается устойчивая динамика сокращения доли просроченной задолженности, которая уже снизилась более чем на *** п.п. При этом в условиях повышения ставок ожидается ее увеличение.
- Проектное финансирование превалирует в структуре портфеля застройщиков жилья: по состоянию на середину мая 2025 г. с использованием эскроу-счетов строится более ****% жилья (на начало 2020 г. – около ****%), а лидер рынка ПАО «Сбербанк» участвует в покрытии эскроу общей площадью более *** млн кв. м.
- С 1 марта 2025 г. окончательно вступил в силу механизм эскроу-счетов в ИЖС, инструмент может применяться как с ипотекой, так и без, но льготный кредит можно взять только с применением системы проектного финансирования. В мае 2025 г. Владимир Путин поручил исключить взимание банками комиссий при выдаче льготной ипотеки.

Задолженность строительных организаций по банковским кредитам на конец периода



Объем выдачи кредитов строительным организациям



Источник: INFOLine, ЦБ РФ

2.1. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ



- **22 января 2025 г. Госдума окончательно отклонила проект закона об апартментах (текст).** Законопроект был представлен весной 2021 г. Предусматривалось введение в Градостроительный кодекс РФ и прочие законодательные акты юридический термин, который может описать нежилую недвижимость, фактически используемую для проживания, а также определить ее особенности. Предлагалось: распространить нормы регулирования жилищных отношений; разрешить переводить апартменты в жилье, но только одновременно с другими, расположенными на той же лестничной клетке; запретить использовать нежилые помещения в апарт-комплексах для соцнайма. Однако такой подход вызвал массу замечаний, которые высказывали в т.ч. и разные комитеты Госдумы.
- **В феврале 2025 г. приказом Минстроя России №91/пр от 19.02.2025 утверждены минимальные требования к результату производства отделочных работ по ДДУ (текст).** Утверждено 17 минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки. Все требования разбиты на 3 раздела: минимальные требования к результату производства работ по отделке стен, минимальные требования к результату производства работ по устройству напольных покрытий, а также минимальные требования к результату производства работ по отделке потолков ([подробнее](#)).
- **В марте 2025 г. Минпромторг РФ запустил программу льготного лизинга дорожно-строительной и коммунальной техники, ее оператором стала госкомпания «ДОМ.РФ».** Программа реализуется за счет субсидируемого выпуска облигаций для привлечения частных инвестиций. Средства будут направлены в виде займов лизинговым компаниям для приобретения техники в целях ее последующей реализации на льготных условиях со ставкой порядка 10%. Общий пакет программы до 2030 г. составит 50 млрд руб. Участие в ней примут лизинговые компании с объемом лизингового портфеля не менее 100 млрд руб. и высоким кредитным рейтингом. Всего за счет программы в министерстве рассчитывают обновить 6 тыс. машин. В 2025 г., по словам гендиректора «ДОМ.РФ» Виталия Мутко, в программу льготного лизинга спецтехники может быть привлечено примерно 15 млрд руб. Первыми регионами к программе подключатся Татарстан и Чувашская Республика. По итогам I квартала 2025 г. продажи строительной техники сократились на 36,6% до 11,94 млрд руб., при этом в марте падение составило 42% до 3,98 млрд руб.

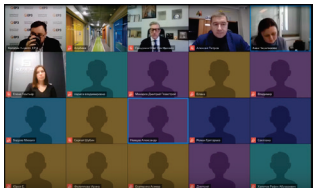
ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛКЕ КВАРТИР ОТ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Онлайн-дискуссия выпуска «ЕРЗ-тренды»: «Требования к отделке квартир от застройщиков»
Спикеры: **Павел Ремнев**, директор по взаимодействию с федеральными органами власти ГК «Самолет»; **Александр Немцев**, руководитель дирекции стандартизации и технического развития продукта ГК «Самолет»; **Алексей Петров**, технический директор ГК «ИНКО», г. Тюмень; **Яна Вирченко**, коммерческий директор ГК «Полис», г. Санкт-Петербург; **Олег Гришунин**, директор по правовым и корпоративным вопросам «БЭЛ Девелопмент», г. Москва; **Елена Гюнтнер**, руководитель направления разработки продукта (интерьерные решения) «Железно», г. Киров; **Анна Черепанова**, Заместитель директора по правовым и корпоративным вопросам «СтройПанельКомплект», г. Пермь.

Дата выступления: 20 февраля 2025 г.

Пострелиз: нажмите [здесь](#)

Для просмотра нажмите [здесь](#) или перейдите по ссылке: <https://rutube.ru/video/92dc37f4ae95f983a19fc2edb4e8803b/>



В феврале 2025 г. приказом Минстроя в новостройках утверждены минимальные требования к отделке квартир, при этом девелоперы будут ориентироваться на них при установке собственных стандартов отделки. Ранее качество отделки квартир в новостройках было прописано в технических регламентах.

Согласно минимальным стандартам, отклонение оштукатуренных или отделанных плиткой стен не должно превышать 1 см по вертикали при высоте потолков до 3 м. Если стены отделаны плиткой, не должно быть пропусков и выпадения заделки межплиточных швов. При оклейке обоями не должно быть нахлеста полотен на внешних углах. Зазоры между плинтусами, покрытием стен и полом не должны быть более 4 мм. Допустимая неровность оштукатуренных стен – 5 мм, при этом замер должен проводиться на отдельном участке длиной 2 м. Внедрение стандартов может стать новым инструментом конкуренции между застройщиками. При этом важно найти баланс между качеством отделки и экономической целесообразностью ее выполнения. Однако приказ не регламентирует требования к качеству окон, дверей, сантехники и электрики, поскольку эти элементы не классифицируются как отделочные, а также социальных объектов и место общего пользования. Эти пробелы могут создать сложности при реализации стандартов, поскольку качество отделки МОПов напрямую влияет на процесс передачи квартир дольщикам.

СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ I И II



30 слайдов, 18 диаграмм

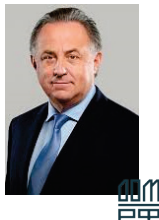
2.4. ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ



- В феврале 2025 г. **Алексей Болдин** назначен **генеральным директором «Главстрой Санкт-Петербург»**. На посту гендиректора Болдин сменил Татьяну Сурвилло, которая руководила компанией с 10 апреля 2024 г. До 2024 г. являлся топ-менеджером GOLDEN HOUSE — одной из крупнейших строительных компаний Республики Узбекистан, затем перешел в «Главстрой Санкт-Петербург» в качестве исполнительного директора.



- В феврале 2025 г. **Геннадий Абраменков** назначен **замминистра промышленности и торговли**. На этом посту он сменил Олега Бочарова. Абраменков ранее возглавлял Опытнo-конструкторское бюро (ОКБ) «Факел» (входит в госкорпорацию «Роскосмос»).



- В феврале 2025 г. набсовет «ДОМ.РФ» переназначил **Виталия Мутко** на пост **гендиректора** госкорпорации еще на 5 лет. Мутко возглавляет «ДОМ.РФ» с января 2020 г. До этого в течение 4-х лет он занимал должность вице-премьера правительства.



- В апреле 2025 г. **Андрей Багаев** назначен на должность **генерального директора ГК «ДОНСТРОЙ»**. На этой должности он сменил Алёну Дерябину. С 2009 г. Багаев — заместитель генерального директора, руководитель направления «Девелопмент», член правления АО «Дон-Строй Инвест».

СТРУКТУРА ЧАСТЕЙ III-VII



76 слайдов, 87 диаграмм

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

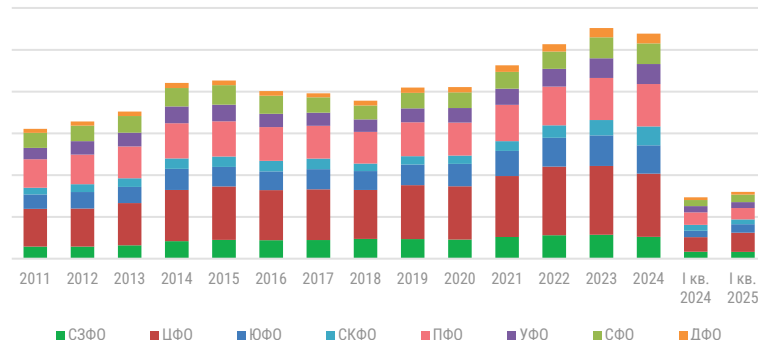
- В I кв. 2025 г. введено в эксплуатацию ***** тыс.** жилых помещений (на *****%** или на ***** тыс.** меньше, чем за I кв. 2024 г.) общей площадью ***** млн кв. м (+***%)**, в том числе ***** тыс.** квартир в многоквартирных домах (**-***%**) и ***** тыс.** индивидуальных жилых домов (**+***%**). При этом рост объемов индивидуальных домов связан тем, что часть ввода была перенесена с конца 2024 г.
- За 2024 г. ввод жилья вырос в трех федеральных округах: ЮФО (**+***%** до ***** млн кв. м**), ЦФО (**+***%** до ***** млн кв. м**) и СФО (*****%** до ***** млн кв. м**). Наибольший спад отмечен в СКФО (**-***%** до ***** млн кв. м**), ПФО (**-***%** до ***** млн кв. м**), УФО (**-***%** до **млн кв. м**), ДФО (**-***%** до ***** млн кв. м**) и СЗФО (**-***%** до ***** млн кв. м**).
- В I кв. 2025 г. градостроительный потенциал проектов КРТ увеличился на ***** млн кв. м** до ***** млн кв. м**. На ******* территориях реализуются проекты с градпотенциалом ***** млн кв. м**, из которых ***** млн кв. м** — это жилье. В целом по программе КРТ в эксплуатацию введено ***** млн кв. м** недвижимости, в т.ч. жилья — ***** млн кв. м**, заключено ******* договоров, выдано ******* разрешения на строительство.

Количество построенных жилых помещений в массовом и индивидуальном сегментах, тыс. шт.



Источник: INFOLine, ФГСГ, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

Ввод жилья в России по ФО, млн кв. м



Источник: INFOLine, ФГСГ, ЕМИСС (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства)

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

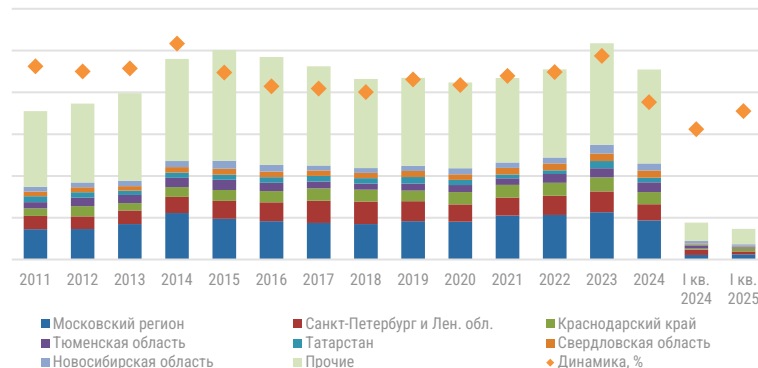
- По итогам I кв. 2025 г. ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах снизился на ****% до *** **млн кв. м.**
- Лидерами по объему ввода многоквартирного жилья остаются Московский регион, Санкт-Петербург и Ленинградская обл., Краснодарский край и Тюменская обл., при этом снижение ввода отмечено во всех этих регионах, кроме Московского региона (рост на ****% до *** **млн кв. м**) и Краснодарского края (рост почти в *** **раза** до *** **тыс. кв. м** на фоне низкой базы прошлого года). В I кв. 2025 г. доля в общем объеме 4 регионов выросла на *** **п.п.** до ****%.
- В Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. отмечено сокращение ввода массового жилья на ****% до *** **тыс. кв. м**, в Тюменской обл. – на ****% до *** **тыс. кв. м**, в Новосибирской обл. – на ****% до *** **тыс. кв. м**, в Свердловской обл. – на ****% до *** **тыс. кв. м**, в респ. Татарстан – на ****% до *** **тыс. кв. м**.
- Запуск новых проектов снижается на фоне высокой базы 2024 г., когда многие застройщики ориентировались на прогнозы о том, что ключевая ставка ЦБ к декабрю опустится до ****%. Сейчас кредиты на новый проект привлекаются под ****%, что делает его реализацию экономически нецелесообразной.

Ввод массового жилья в РФ



Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

Ввод массового жилья в РФ по регионам, млн кв. м

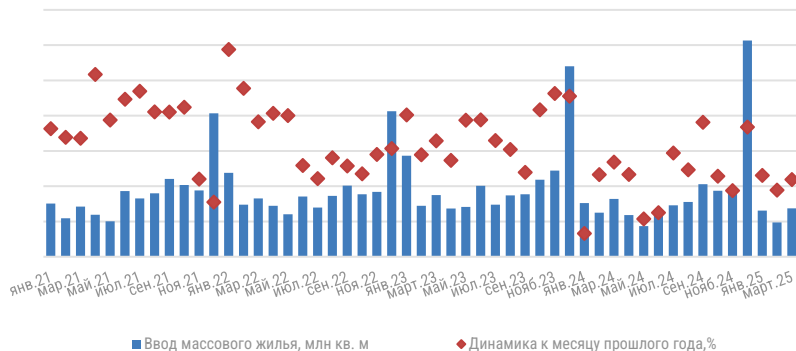


Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: МАССОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

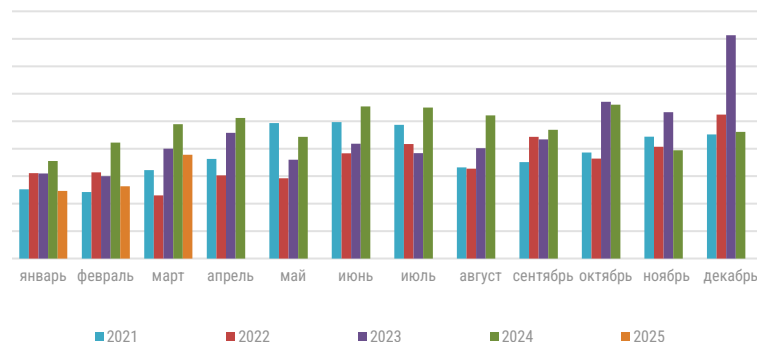
- В январе 2025 г. в России отмечено снижение ввода многоквартирного жилья на ***% до *** **млн кв. м**, в феврале – на ***% до *** **млн кв. м**, в марте – на ***% до *** **млн кв. м**.
- В марте 2025 г. на рынок выведено *** объектов от *** застройщиков (*** тыс. квартир совокупной площадью *** **млн кв. м**), что на ***% меньше чем в марте 2024 г. и на ***% меньше, чем в феврале 2024 г.
- Больше всего объектов за март 2025 г. выведено в Липецкой обл. (*** объекта), Краснодарском крае (*** объектов) и респ. Татарстан (*** объектов). В I кв. 2025 г. вывод российскими застройщиками на рынок новых объектов снизился на ***% до ***, или *** **тыс.** квартир площадью *** **млн кв. м**. В среднем с начала 2025 г. ежедневно выводилось *** квартиры (на ***% меньше, чем в 2023 г.). При сохранении таких темпов в 2025 г. на рынок будет выведено *** **тыс.** квартир.
- По площади новых объектов за I кв. 2025 г. лидируют Москва (*** **млн кв. м**), Санкт-Петербург (*** **млн кв. м**) и Краснодарский край (*** **млн кв. м**).

Помесячная динамика ввода массового жилья



Источник: INFOline, ФЦГ, ЕМИСС

Динамика количества выведенных на рынок объектов многоквартирного строительства

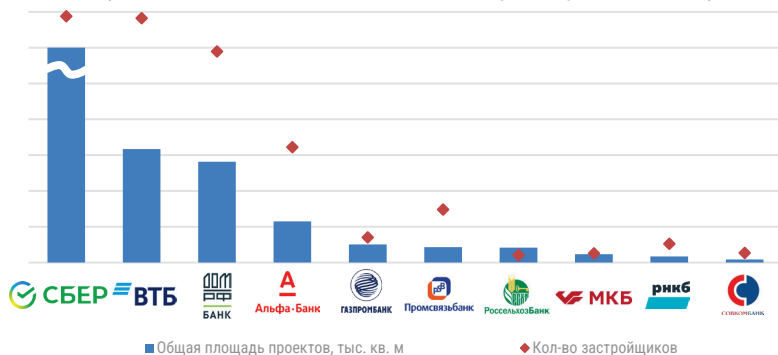


Источник: **EP3**

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ПЕРЕХОД НА ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

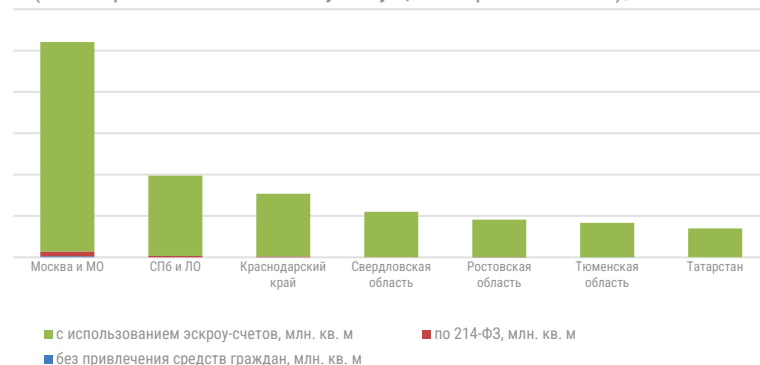
- По состоянию на середину мая 2025 г. в России с использованием проектного финансирования в состоянии строительства находится ***** млн кв. м** жилья, что составляет более *****%** рынка (в начале 2020 г. с использованием эскроу-счетов возводились *****%** или ***** млн кв. м**).
- Основные объемы жилья с использованием эскроу строятся в Московском регионе (***** млн кв. м**), Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. (***** млн кв. м**), Краснодарском крае (***** млн кв. м**), Свердловской (***** млн кв. м**), Ростовской (***** млн кв. м**), Тюменской (***** млн кв. м**) и респ. Татарстан (***** млн кв. м**).
- В мае 2025 г. **ДОМ.РФ** предложил субсидировать проектное финансирование для застройщиков – программа субсидирования ставок должна распространяться на проекты со сроками ввода в эксплуатацию в 2026-м и позднее. В случае дальнейшего снижения спроса для проектов с низкой распроданностью возникают риски снижения темпов наполняемости счетов эскроу, роста ставок проектного финансирования и ухудшения финансового состояния девелоперов. В апреле в новостройках продано около ***** млн кв. м**, или *****%** всего объема строящегося жилья.

Показатели эскроу-счетов в разрезе банков
(ТОП-10 банков по состоянию на середину мая 2025 г.)



Источник: INFOline, ДОМ.РФ

Показатели эскроу-счетов в разрезе регионов на середину мая 2025 г.
(ТОП-7 регионов по объему текущего строительства), млн кв. м.

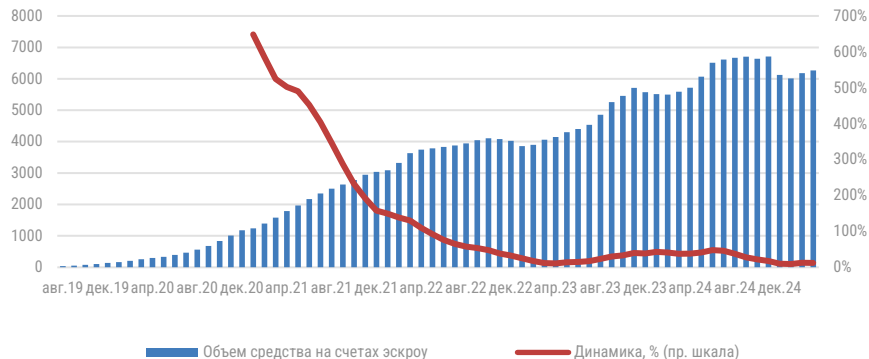


Источник: INFOline, ДОМ.РФ

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ

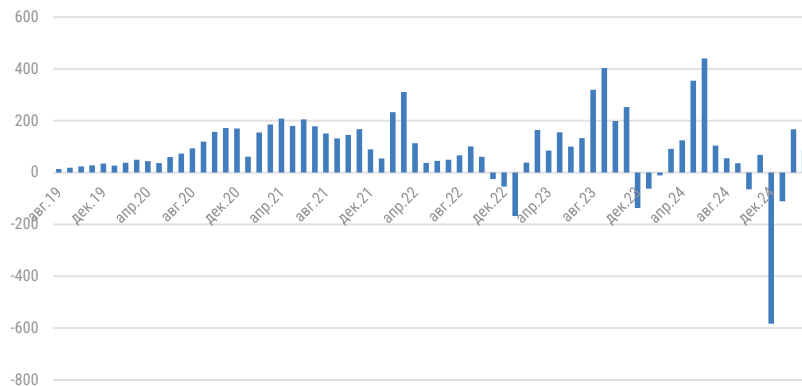
- На 1 апреля 2025 г. действует почти **1 млн шт.** эскроу-счетов, а объем денежных средств, размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу, составляет почти **6,5 трлн руб.** Сумма кредитных договоров составляет более **20,66 трлн руб.**, а сумма текущей задолженности по ним – более **8,65 трлн руб.**
- По состоянию на 1 апреля 2025 г. по завершенным в **83** субъектах РФ проектах с использованием эскроу счетов раскрыто около **2,2 млн** таких счетов. Сумма средств, перечисленных с них застройщикам или банкам в погашение предоставленных кредитов, составила более **12,2 трлн руб.**
- После рекордного оттока средств в декабре 2024 г. (**- 583 млрд руб.**), а также снижения в январе 2025 г. (**-111 млрд руб.**) в феврале и марте на счетах эскроу зафиксирован прирост (**167 и 88 млрд руб.** соответственно).
- Наибольший рост средств на счетах эскроу за март 2025 г. отмечен в Московском регионе (**+35,24 млрд руб.**), Ростовской обл. (**+6,98 млрд руб.**), Тюменской обл. (**+4,73 млрд руб.**) и Приморском крае (**+4,1 млрд руб.**). Наибольшее снижение средств – в Новосибирской обл. (**-3,39 млрд руб.**) и Омской обл. (**-3,1 млрд руб.**).

Общий объем средств на счетах эскроу, млрд руб.



Источник: INFOLine, ЦБ РФ

Ежемесячный прирост средств на счетах эскроу, млрд руб.



Источник: INFOLine, ЦБ РФ

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

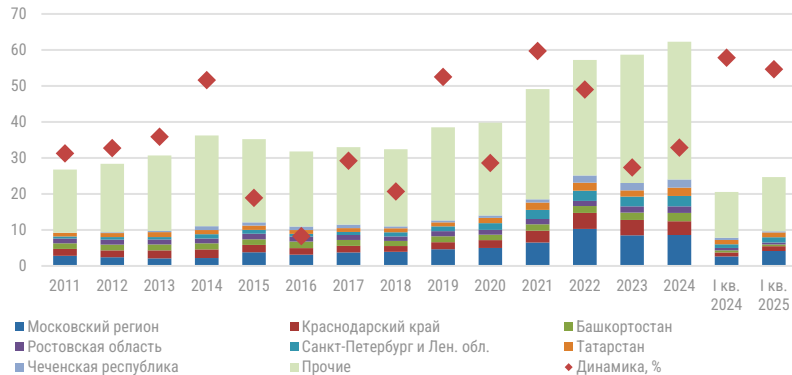
- В I кв. 2025 г. ввод жилых площадей индивидуальными застройщиками вырос на ****% до рекордных *** млн кв. м, а количество домов – на ****% (или *** тыс.) до *** тыс. шт. Доля ИЖС в объеме ввода в I кв. 2025 г. выросла на *** п.п. до ****%. При этом значимая часть введенных в начале 2025 г. объектов была перенесена с декабря 2024 г..
- В I кв. 2025 г. в Московском регионе объем ввода ИЖС вырос на ****% до *** млн кв. м (кол-во домов +****% до *** тыс. шт.), в респ. Татарстан – рост на ****% до *** млн кв. м (+****% до *** тыс. шт.), в Санкт-Петербурге и Ленинградской обл. рост на ****% до *** млн кв. м (+****% до *** тыс. шт.).
- В Башкортостане снижение на ****% до *** тыс. кв. м, в Ростовской обл. – снижение на ****% до *** тыс. кв. м. В Краснодарском крае отмечен рост на ****% до *** млн кв. м (+****% до *** тыс. шт.).
- По данным ДОМ.РФ объем выдач ипотеки на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) в России в 2024 г. снизился на ****% до *** трлн руб., а в I кв. 2025 г. объем выдачи ипотеки на ИЖС и готовые индивидуальные дома снизился на ****% до *** млрд руб.

Ввод индивидуального жилья в РФ



С августа 2019 г. в показатель индивидуального жилищного строительства также включаются жилые дома, построенные на земельных участках для ведения садоводства. Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

Ввод индивидуального жилья в РФ по регионам, млн кв. м



Источник: INFOline, ФСГС, ЕМИСС

3.2. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА И НОРМАТИВНАЯ БАЗА



- В 2021-2023 гг. проведена либерализация нормативной базы в сфере индивидуального строительства. Закон 476-ФЗ ([ссылка](#)) от 30.12.2021 внёс поправки в Земельный и Градостроительный кодексы, в ФЗ «Об участии в долевом строительстве» №214-ФЗ ([ссылка](#)) и ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ ([ссылка](#)), которые позволили собственникам упростить процесс постройки и оформления жилья.
- Продление дачной амнистии до 1 марта 2031 г. позволяет оформлять объекты с минимальным пакетом документов.
- Льготная ипотека дала мощный толчок для кредитования в сфере строительства индивидуальных домов, при этом после завершения льготной программы со II пол. 2024 г. основными драйверами рынка являются программы «Семейной ипотеки», «Сельская» и «Дальневосточная».
- С 1 марта 2025 г. вступил в силу закон, предусматривающий возможность использования механизма эскроу-счетов при ИЖС, при этом получить кредит по льготным ипотечным программам можно только с применением механизма эскроу-счетов.

Дорожная карта по упрощению строительства ИЖС



Основные цели

Повышение защищенности граждан и кредиторов в рамках ИЖС

Повышение ликвидности объектов ИЖС за счет применения типовых проектов

Вовлечение в ИЖС специализированных компаний (производителей и застройщиков)



Дорожная карта по упрощению строительства ИЖС

Разработка закона о регулировании комплексной застройки в ИЖС

- Защита прав граждан-участников строительства (В декабре 2021 г. принят закон о разрешении и рекомендации применения эскроу при ИЖС)
- Введение для ИЖС счетов эскроу и проектного финансирования (в июле 2024 г. закон принят)
- Урегулирование вопросов с общим имуществом поселков (законопроект "О жилых комплексах" по состоянию на май 2025 г. на рассмотрении Госдумой)

Стандартизация ИЖС за счет применения типовых проектов

- Формирование общедоступного реестра типовых проектов ИЖС (создан общедоступный реестр типовых решений индивидуального жилья, сервис [строим.дом.рф](#))
- Разработка механизма актуализации и расширения указанного реестра (в марте 2023 г. подписано постановление о развитии института типовой проектной документации)
- Разработка стимулирующих мер для применения указанного реестра (пилотная программа на покупку домокомплектов у компаний-партнеров [ДОМ.РФ](#) запущена в декабре 2022 г.)

Цифровизация процедур и сервисов ИЖС

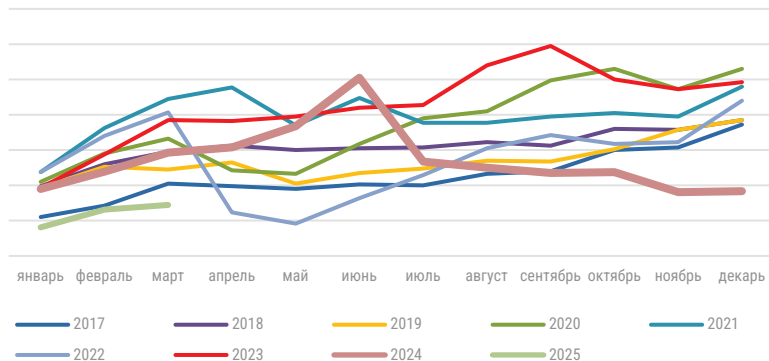
- Проработка изменений в нормативно-правовые акты (В декабре 2021г. принят закон, включающий цифровизацию процедур и сервисов ИЖС-проектов)
- Реализация цифрового сервиса "Строительство индивидуального жилого и садового дома" (сервис [строим.дом.рф](#) – по состоянию на май 2025 г. опубликованы проекты более 16 тыс. проектов ИЖС)

Источник: [ДОМ.РФ](#)

3.3. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

- В I кв. 2025 г. количество выданных ипотечных кредитов снизилось более чем на ***% до *** тыс. шт., при этом наибольшее снижение отмечено в январе – на ***% до *** тыс. шт.
- В марте 2025 г. доля льготной ипотеки в общем объеме выдачи превысила ***, а основным драйвером поддержки рынка остается программа семейной ипотеки. С 1 апреля 2025 г. расширены условия по программе семейной ипотеки: программа позволяет приобрести вторичное жилье, но только в тех регионах, где мало или нет вообще строящихся многоквартирных домов.
- В мае 2025 г. Минфин заложил рост бюджетных расходов на *** млрд руб. под государственные программы льготной ипотеки. Также лимит для банков в рамках льготной семейной ипотеки будет увеличен на *** трлн руб.
- Падение спроса на ипотеку сохранится в 2025 г., а сам рынок останется под влиянием высокой ключевой ставки и заградительных ставок по жилищным кредитам. Выдача ипотеки в 2025 г. может сократиться до *** млн кредитов (*** трлн руб. в денежном выражении).

Количество выданных ипотечных кредитов, тыс. шт.



Источник: INFOLine, ДОМ.РФ

Динамика выдачи ипотечных кредитов в 2021-2025 гг., млрд руб.



Источник: INFOLine, ДОМ.РФ, Frank RG

3.4. СЖАТИЕ ПУЗЫРЯ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

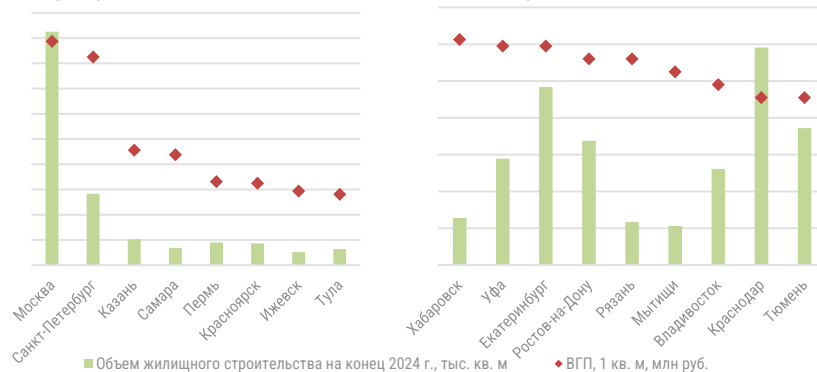
- По состоянию на 1 марта 2025 г. просроченная задолженность россиян по ипотеке за год выросла почти на *****%** — до ***** млрд руб.**, просрочка связана с активной выдачей жилищных кредитов в предыдущие годы, в том числе по льготным программам, однако при этом доля просрочки чуть превышает *****%** от общего уровня задолженности россиян по ипотечным кредитам.
- За 4 года (с 2020 г., когда была запущена массовая льготная ипотечная программа) цены на жилье показали взрывной рост, значительно опередив увеличение доходов населения. Рост среднего срока ипотеки и его объема, а также рост просроченной задолженности и избыток предложения на рынке указывают на признаки формирования ипотечного пузыря на рынке жилой недвижимости.
- В **9** городах РФ (на правой диаграмме) существует риск появления «пузыря» на рынке жилой недвижимости - в зоне риска оказались города с большими объемами строительства, но при этом относительно низким показателем валового городского продукта, показатель свидетельствует о перегреве рынка строительства.

Просроченная задолженность россиян по ипотеке, млрд руб.



Источник: ЦБ РФ, расчеты INFOline

Города с наиболее сбалансированным показателем валового городского продукта на 1 кв. м, и с наименее сбалансированным показателем

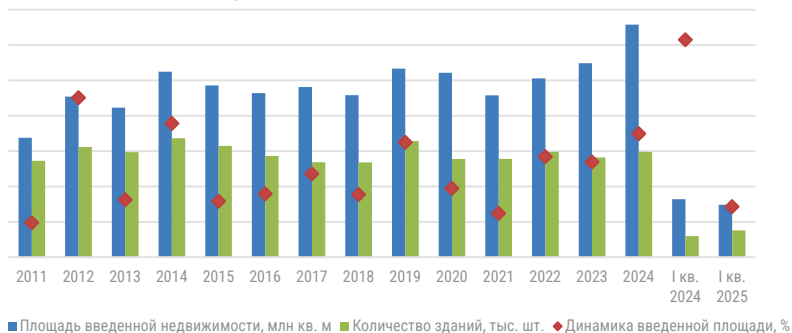


Источник: ИА «Движение.ру»/DEVISION

4.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

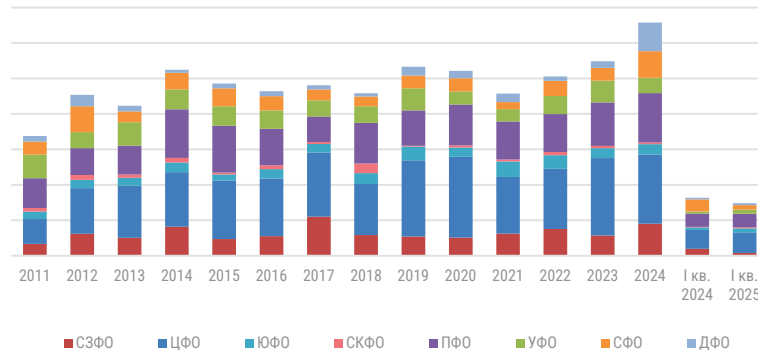
- В I кв. 2025 г. ввод в эксплуатацию промышленной недвижимости в РФ снизился на ****% до *** млн кв. м, средняя площадь введенных зданий – на ****% до *** тыс. кв. м (за I кв. 2024 г. – *** тыс. кв. м), а количество зданий при этом выросло на ****% (*** ед.) до *** ед.
- В I кв. 2025 г. лидерами по объемам ввода стали ЦФО и ПФО – на их долю приходится более ****% всего объема (*** и *** тыс. кв. м соответственно). Наиболее динамичный рост отмечен в УФО (рост почти в *** раза), СКФО (+****%) и ЮФО (+****%). Наибольшее снижение отмечено в СФО (-****%) и СЗФО (-****%).
- Развитию промышленного строительства в РФ способствует развитие индустриальных парков: к 2030 г. общее число парков превысит *** ед. На данный момент в индустриальных парках уже создано более *** млн кв. м производственных помещений, суммарный объем инвестиций за период 2013-2024 гг. достиг *** трлн руб.
- В 2025 г. господдержка создания и развития промышленной инфраструктуры в России, включая индустриальные и технопарки составит *** млрд руб. (*** млрд руб. в 2024 г.).

Площадь и количество введенных в эксплуатацию промышленных зданий в РФ



Источник: INFOline, ФЦГ, ЕМИСС

Ввод промышленной недвижимости в РФ по ФО, тыс. кв. м

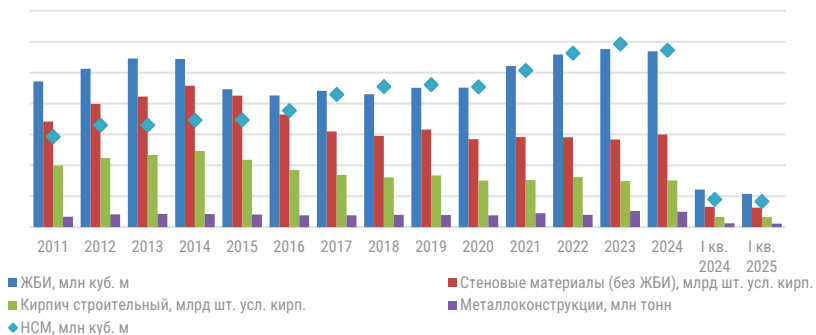


Источник: INFOline, ФЦГ, ЕМИСС

7.1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

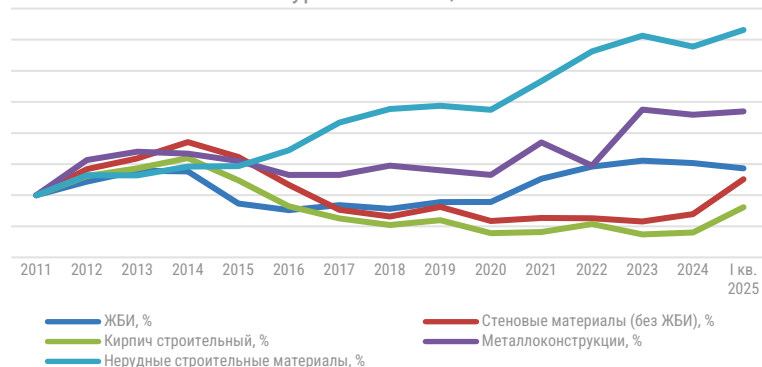
- В I кв. 2025 г. объем производства железобетонных изделий в РФ снизился на ***% до *** млн куб. м.
- В I кв. 2025 г. продолжился уход с рынка РФ международных производителей строительных и отделочных материалов: так, в феврале 2025 г. владельцем российского подразделения одного из крупнейших финских производителей лакокрасочной продукции «Тиккурила» стало холдинг «АлфиГрупп», объединяющий ряд предприятий промышленности строительных материалов.
- В I кв. 2025 г. отмечено сокращение производства лифтов на ***% до *** тыс. шт. Производство деревянных домов заводского изготовления сократилось на ***% до *** тыс. кв. м на фоне снижения объемов строительства в сегменте ИЖС.
- С 1 сентября 2025 г. утвержден запуск маркировки строительных материалов в потребительской упаковке, обязательная маркировка будет распространяться на участников оборота портландцемента, сухих строительных смесей, гипса, извести, герметиков, монтажных пен, шпаклевки, мастики и других материалов.

Производство базовых строительных материалов



Источник: INFOLine

Производство базовых строительных материалов относительно уровня 2011 г., %



Источник: INFOLine

ИССЛЕДОВАНИЕ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ РФ 2025 ГОДА»

Дата выхода: **Апрель/Август 2025**Кол-во слайдов: **200**Язык отчета: **Русский / Английский**Формат предоставления: **Презентация**Стоимость: **120 000 руб.**

Описание исследования:

Введение. Макроэкономические показатели: динамика с структура ВВП, динамика ключевых экономических показателей, основные торговые партнеры РФ, демография и миграция, занятость и дефицит кадров в строительстве
Часть I. Основные показатели строительной отрасли (9 слайдов). Объем строительных работ, инвестиции в основной капитал, деловая активность строительных организаций, ввод жилых и нежилых зданий, кредитование строительных компаний и инвестиционная активность.

Часть II. Ключевые события строительной отрасли (50 слайдов) Государственное регулирование строительной отрасли. Цифровизация строительной отрасли. Уход зарубежных компаний с рынка РФ. Крупнейшие сделки в строительной отрасли. Отставки и назначения в государственном и корпоративных секторах.

Часть III. Показатели сегментов строительной отрасли (64 слайда) Основные показатели жилищного строительства, ипотечное кредитование. Бизнес справки по крупнейшим застройщикам. Основные показатели промышленного строительства, строительство промышленных парков. Основные показатели коммерческого строительства: строительство складской инфраструктуры, торговых центров, рейтинг собственников торговых центров. Показатели инфраструктурного строительства.

Часть IV. Тренды на российском рынке строительства (6 слайдов) Предложение квартир с отделкой, индивидуальное жилищное строительство, выход российских застройщиков на зарубежные рынки

Часть V. Показатели отрасли строительного-отделочных материалов (26 слайдов) Промышленность строительных материалов: штучные стеновые товары, нерудные строительные материалы, цемент, строительные металлоконструкции. Отделочные материалы: обои, керамическая плитка, лакокрасочные материалы, линолеум. Ключевые события отрасли строительного-отделочных материалов, развитие производственных мощностей.

Часть VI. Индекс российского ремонта (7 слайдов). Индекс ремонта в Москве и Санкт-Петербурге, динамика стоимости строительного-отделочных материалов

Конъюнктурный опрос поставщиков строительного-отделочных материалов

Часть VII. Перспективы развития строительной отрасли (25 слайдов) Динамика и прогноз ключевых макроэкономических показателей. Консенсус-прогноз ключевых макроэкономических показателей России. Официальные прогнозы и оценки. Ключевые тренды и факторы. Прогноз объема строительных работ. Прогноз строительства многоквартирного и индивидуального жилья, нежилого и инфраструктурного строительства, прогноз промышленности строительных материалов

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОБЗОР «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РФ, КАЗАХСТАНА, БЕЛАРУСИ, КЫРГЫЗСТАНА, АРМЕНИИ, УЗБЕКИСТАНА И АЗЕРБАЙДЖАНА 2024-2025 ГГ.»



Дата выхода: **Ежеквартально**

Кол-во слайдов: **190**

Язык отчета: **Русский**

Формат предоставления: **Презентация**

Стоимость годовой подписки: **240 000 руб.**



Описание обзора:

Раздел I. Основные показатели строительной отрасли России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана (19 слайдов). Основные макроэкономические показатели, сравнение объемов строительных работ, инвестиций в основной капитал, ввода жилых зданий и состояния транспортной инфраструктуры, ключевые события в строительной отрасли России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана, льготное ипотечное кредитование.

Часть II. Строительная отрасль России (98 слайдов) Динамика и структура ВВП, объем строительных работ, инвестиции в основной капитал, деловая активность строительных организаций, ввод жилых и нежилых зданий, кредитование строительных компаний, гос. регулирование, цифровизация отрасли, крупнейшие сделки, отставки и назначения в гос. и корп. секторах, основные показатели жилищного строительства, ипотечное кредитование, основные показатели промышленного строительства, основные показатели коммерческого строительства: строительство складской инфраструктуры, торговых центров, рейтинг собственников ТЦ. Показатели инфраструктурного строительства. Промышленность строительных материалов: штучные стеновые товары, нерудные строительные материалы, цемент, строительные металлоконструкции. Ключевые события отрасли строительных материалов, развитие производственных мощностей. Индекс российского ремонта.

Часть III. Строительная отрасль Казахстана (18 слайдов) Объем строительных работ, инвестиции в основной капитал, ввод жилых и нежилых зданий. Ипотечное кредитование. Некоторые крупные инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве. Индекс ремонта Казахстана.

Часть IV. Строительная отрасль Беларуси (11 слайдов) Объем строительных работ, инвестиции в основной капитал, ввод жилых и нежилых зданий. Ипотечное кредитование. Некоторые крупные инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве.

Часть V. Строительная отрасль Кыргызстана (5 слайдов) Объем строительных работ, инвестиции в основной капитал, ввод жилых зданий. Ипотечное кредитование. Некоторые крупные инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве.

Часть VI. Строительная отрасль Армении (7 слайдов) Объем строительных работ, инвестиции в основной капитал, ввод жилых зданий. Ипотечное кредитование. Некоторые крупные инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве.

Часть VII. Строительная отрасль Узбекистана (7 слайдов) Объем строительных работ, инвестиции в основной капитал, ввод жилых зданий. Ипотечное кредитование. Некоторые крупные инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве.

Часть VIII. Строительная отрасль Азербайджана (7 слайдов) Объем строительных работ, инвестиции в основной капитал, ввод жилых зданий. Ипотечное кредитование. Некоторые крупные инвестиционные проекты в промышленном, гражданском, инфраструктурном строительстве.

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Скидка 50%



При подписке на ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана 2024-2025 гг.»



Скидка 50% на исследование «Строительство и отрасль строительных материалов России 2025 года»

**СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТРАСЛЬ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ 2025 ГОДА**



Апрель/Август 2025 г.

200 стр.

Стоимость: 120 000 руб.

2024, I кв. 2025	Ключевые события отрасли	I-IV кв. 2025
2024	Цифровизация строительной отрасли	I-IV кв. 2025
Основные показатели	Жилищное строительство	+ крупные проекты
Основные показатели	Промышленное, коммерческое и инфраструктурное строительство	+ крупные введенные проекты и на стадии строительства (+ сделки в коммерческом строительстве)
Есть	Компании, ушедшие с рынка РФ	Нет
Есть	Бизнес-справки крупнейших застройщиков и девелоперов ТЦ	Нет
Есть	Индекс российского ремонта	Есть
Есть	Прогноз развития строительной отрасли, SWOT-анализ отрасли	Нет
Основные показатели (строительные и отделочные материалы)	Промышленность строительно-отделочных материалов	Ключевые события в сфере базовых строительных материалов за квартал

**СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ:
ЖИЛИЩНОЕ, ГРАЖДАНСКОЕ,
ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**



ежеквартально

120 стр.

**Стоимость годовой
подписки: 132 000 руб.**



Представлено в продукте



Не представлено в продукте



Различается объем
предоставления информации

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОБЗОР «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ РОССИИ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ»

Ежеквартальный обзор по России



INFO Line
информационное агентство information agency

- основные показатели строительной отрасли
- ключевые события строительной отрасли
- состояние сегментов строительной отрасли
- состояние промышленного строительства
- индекс российского рынка
- динамика строительной отрасли
- инвестиционная активность в отрасли в 2023 году

Выпуск №4 за 2023 год

Стоимость подписки: **132 000 руб.**

Периодичность

I КВАРТАЛ – МАЙ

II КВАРТАЛ – АВГУСТ

III КВАРТАЛ – НОЯБРЬ

IV КВАРТАЛ – ФЕВРАЛЬ (года следующего за отчетным)

Ежеквартальный обзор по России и странам ближнего зарубежья



INFO Line
информационное агентство information agency

- показатели инвестиционной деятельности
- тенденции и показатели строительной отрасли
- жилищное и гражданское строительство
- промышленное и инфраструктурное строительство
- крупнейшие инвестиционные проекты

Выпуск №4 за 2023 год

+55 слайдов

+49 диаграмм

Получить демо-версию

Стоимость подписки: **240 000 руб.**

Оформить годовую подписку

Структура Обзора:

Часть I. Сравнение макроэкономических показателей, показателей инвестиционной и строительной деятельности, ключевые события стран ЕАЭС, Узбекистана и Azerbaijan (18 слайдов)

Часть II. Строительная отрасль России (80 слайдов)

- Основные показатели: динамика и структура ВВП; объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; деловая активность строительных организаций; ввод жилых и нежилых зданий; ввод нежилых зданий; кредитование строительных компаний.
- Ключевые события строительной отрасли
- Жилищное строительство; Промышленное строительство; Коммерческое строительство; Инфраструктурное строительство
- Промышленность строительных материалов

Часть III. Строительная отрасль Казахстана (7 слайдов)

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий; ввод нежилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

Часть IV. Строительная отрасль Белоруссии (8 слайдов)

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий; ввод нежилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

Часть V. Строительная отрасль Кыргызстана (5 слайдов)

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

Часть VI. Строительная отрасль Армении (4 слайда)

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

Часть VII. Строительная отрасль Узбекистана (7 слайдов)

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

Часть VIII. Строительная отрасль Azerbaijan (6 слайдов)

- Основные показатели: объем строительных работ; инвестиции в основной капитал; ввод жилых зданий
- Крупнейшие инвестиционные проекты на начальных стадиях

Данные разделы представлены только в Обзоре по странам ближнего зарубежья

ИССЛЕДОВАНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ СТРАН ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЗИИ

«Строительная отрасль Узбекистана. Итоги 2024 года»

Раздел I. Основные показатели стран (23 слайда). Основные макроэкономические показатели России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана. Основные показатели строительной отрасли: объем строительных работ, инвестиции в основной капитал, ввод жилых зданий, ипотечное кредитование, цены на жилье. Состояние транспортной инфраструктуры в странах. Ключевые события строительной отрасли в странах. Льготное ипотечное кредитование

Раздел II. Строительная отрасль Узбекистана (20 слайдов) Основные показатели строительной отрасли Узбекистана: объем строительных работ, инвестиции в основной капитал, ввод жилых зданий, ипотечное кредитование, жилищный фонд. Крупнейшие инвестиционные проекты Узбекистана на начальных стадиях строительства: промышленные, гражданские, инфраструктурные.



Дата выхода: **Март 2025**

Кол-во слайдов: **48**

Язык отчета: **Русский**

Формат предоставления: **Презентация**

Стоимость: **50 000 руб.**



«Строительная отрасль Казахстана. Итоги 2024 года»

Раздел I. Основные показатели стран (23 слайда). Основные макроэкономические показатели России, Казахстана, Беларуси, Кыргызстана, Армении, Узбекистана и Азербайджана. Основные показатели строительной отрасли: объем строительных работ, инвестиции в основной капитал, ввод жилых зданий, ипотечное кредитование, цены на жилье. Состояние транспортной инфраструктуры в странах. Ключевые события строительной отрасли в странах. Льготное ипотечное кредитование

Раздел II. Строительная отрасль Казахстана (30 слайдов) Основные показатели строительной отрасли Казахстана: объем строительных работ, инвестиции в основной капитал, ввод жилых и нежилых зданий, ипотечное кредитование, жилищный фонд, цены на жилье. Крупнейшие инвестиционные проекты Казахстана на начальных стадиях строительства: промышленные, гражданские, инфраструктурные.

Дата выхода: **Март 2025**

Кол-во слайдов: **59**

Язык отчета: **Русский**

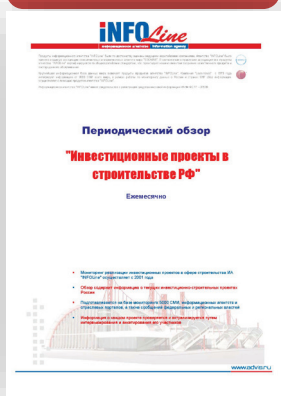
Формат предоставления: **Презентация**

Стоимость: **50 000 руб.**



ЛИНЕЙКА ОБЗОРОВ «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ И СТРАН БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ»

Ежемесячный обзор по России



Стоимость одного направления: **5 500 руб.**

Получить
пробный выпуск

Не менее **300 НОВЫХ проектов** в месяц

Оформить
годовую подписку

Ежемесячный обзор по Казахстану, Узбекистану, Беларуси и Армении



Стоимость обзора: **40 000 руб.**

Отраслевые ежемесячные обзоры по РФ:

«Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
«Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»

«Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
«Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»

«Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ»
«Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»

«Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»
«Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»

Отраслевые обзоры по странам ближнего зарубежья

«330 Крупнейших инвестиционных проектов в обрабатывающих производствах стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»
«230 Крупнейших инвестиционных проектов транспортного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»
«150 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»
«90 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности стран ближнего зарубежья. Проекты 2022-2025 годов»
«380 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве Республики Казахстан. Проекты 2022-2025 годов»
«150 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве Республики Узбекистан. Проекты 2022-2025 годов»

ЗАКАЗНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Специалисты **INFO**Line регулярно проводят **Исследования по заказам клиентов.**

Источники информации, методы анализа, формат предоставления и визуализации данных и другие параметры заказных аналитических работ согласуются с заказчиками в индивидуальном режиме.



Формат предоставления:



ЗАПОЛНИТЬ АНКЕТУ НА ЗАКАЗНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

ОБ АВТОРЕ – ГРУППА КОМПАНИЙ INFOLINE

В настоящее время для компаний как никогда остро встал вопрос необходимости проведения мониторинга и анализа отраслевых и экономических событий мире. Решение данной задачи не представляется возможным без профессионального и высокоэффективного информационного отдела.

INFOLine — это **ваш информационный отдел**, который будет работать на пользу и развитие вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники вашей фирмы.

Группа компаний INFOLine является независимой компанией и работает на рынке исследований различных отраслей РФ с 2001 г. Проведенные исследования инвестиционных процессов в различных отраслях промышленности **специалистами агентства INFOLine являются лучшими на рынке**, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Россия | Казахстан | Сербия | ОАЭ

www.infoline.spb.ru | www.info2b.kz | mail@infoline.spb.ru | info@info2b.kz

+74957727640 |  [+77478230289](https://wa.me/77478230289) |  [+971524183664](https://wa.me/971524183664) |  [@INFOLine_auto_Bot](https://t.me/INFOLine_auto_Bot)

Спасибо за внимание!