

**ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР**

**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# 100 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА РАННИХ СТАДИЯХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ РФ

## Проекты 2022-2025 годов

- Описание проектов крупных общественных зданий, строительство которых запланировано на ближайшие годы
- Планы по развитию социальной инфраструктуры
- Планируемые инвестиции 2022-2025 годов в возведение общественных объектов

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

## Содержание выпуска

<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>Описание проектов строительства образовательных объектов.....</b>	<b>5</b>
Центральный федеральный округ.....	5
Северо-Западный федеральный округ.....	8
Приволжский федеральный округ.....	12
Южный федеральный округ.....	16
Уральский федеральный округ.....	20
Сибирский федеральный округ.....	23
Дальневосточный федеральный округ.....	25
<b>Описание проектов строительства медицинских объектов.....</b>	<b>27</b>
Центральный федеральный округ.....	27
Северо-Западный федеральный округ.....	31
Приволжский федеральный округ.....	35
Южный федеральный округ.....	39
Уральский федеральный округ.....	43
Сибирский федеральный округ.....	47
Дальневосточный федеральный округ.....	50
<b>Описание проектов строительства спортивных объектов.....</b>	<b>53</b>
Центральный федеральный округ.....	53
Северо-Западный федеральный округ.....	58
Приволжский федеральный округ.....	62
Южный федеральный округ.....	70
<b>Описание проектов строительства культурных объектов.....</b>	<b>73</b>
Центральный федеральный округ.....	73
Северо-Западный федеральный округ.....	83
Приволжский федеральный округ.....	95
Южный федеральный округ.....	101
Уральский федеральный округ.....	106
Сибирский федеральный округ.....	109
<b>Описание проектов строительства гидросооружений и портов.....</b>	<b>111</b>
Северо-Западный федеральный округ.....	111
Приволжский федеральный округ.....	120
Южный федеральный округ.....	124
Сибирский федеральный округ.....	128
Дальневосточный федеральный округ.....	130
<b>Описание проектов строительства аэропортов.....</b>	<b>135</b>
Центральный федеральный округ.....	135
Северо-Западный федеральный округ.....	141
Приволжский федеральный округ.....	147
Южный федеральный округ.....	153
Северо-Кавказский федеральный округ.....	159
Уральский федеральный округ.....	163
Дальневосточный федеральный округ.....	170
<b>Приложение 1. Контакты участников проектов .....</b>	<b>181</b>
Заказчики .....	181
Генподрядчики и подрядчики.....	188
Генпроектировщики и проектировщики.....	195
<b>Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре .....</b>	<b>202</b>
<b>Приложение 3. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство» .....</b>	<b>206</b>



## Информация об агентстве «INFOLine»

Информационное агентство «INFOLine» было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) или [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).



## Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших планируемых проектах строительства общественных зданий Российской Федерации, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний в области строительства общественных зданий, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2022 год и планы до 2025 года

**Сроки проведения исследования:** февраль 2022 года



### «100 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в строительстве общественных зданий РФ. Проекты 2022-2025 годов»

**Дата выхода:** 15.03.2022

**Кол-во стр.:** 100

**Язык отчета:** Русский (по запросу английский)

**Формат предоставления:** PDF и Excel\*

**Стоимость:** 50.000 рублей

#### Ключевые параметры рынка

В 2021 году на стимулирование строительства социально значимых объектов федеральный бюджет РФ выделил более 28 млрд рублей. Возведение общественных зданий ведется за счет как федеральных, так и региональных бюджетных средств, а также за счет привлеченных инвесторов, в том числе и в рамках государственно-частного партнерства.

В 2021 году в социальном секторе наметилась очевидная положительная перспектива на повышение качества и доступности инфраструктуры – в результате применения механизмов ГЧП развиваются и модернизируются спортивные объекты, появляются современные медицинские центры, проводится большая работа по обеспечению доступного общего образования в регионах. Согласно данным Платформы «РОСИНФРА», в 2021 году в социальном секторе заключено 48 проектов в форме концессионных соглашений и соглашений о ГЧП/МЧП на общую сумму 77,8 млрд руб., из них объем частных – 50,1 млрд руб.

Национальный Центр ГЧП прогнозирует, что в 2022 году рынок ГЧП может вырасти в 2,5-3 раза по количеству заключенных концессионных соглашений и соглашений о ГЧП/МЧП, что позволит привлечь в 2-2,5 раза больше инвестиций в инфраструктуру по сравнению с 2021 годом.

В рамках государственной программы «Развитие образования» к концу 2022 года планируется заключить порядка 300 концессионных соглашений по созданию школ, что в последствии позволит привлечь более 295 млрд руб. частных инвестиций. Запущена программа по созданию инновационной образовательной среды. В общей сложности в рамках данной программы планируется создать не менее 27 современных кампусов к 2026 году с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений.

В 2022 году рынок также ждет принятия и нормативного оформления ряда новых программ, которые могут существенно повлиять на развитие ГЧП-рынка. В частности, речь идет о принятии правил предоставления субсидий, которые могут использоваться в ГЧП-проектах в рамках ГП «Развитие физической культуры и спорта».

Власти предпринимают значительные усилия для сохранения динамики строительства, в том числе и общественных зданий. Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект о поддержке строительной отрасли из-за санкций, в частности, меры предполагают льготную аренду земельных участков и упрощение разработки градостроительной документации. Минстрой РФ для более правильного расходования средств формирует реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования. По состоянию на начало 2022 года реестр включает 2055 проектов: школы, детские сады, объекты здравоохранения и т.д. Их многократное применение позволяет повысить эффективность использования бюджетных средств при выполнении проектно-изыскательских работ.



**Преимущества исследования:**

В рамках подготовки Обзора «100 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в строительстве общественных зданий РФ. Проекты 2022-2025 годов» специалистами INFOLine проанализированы планы развития социальной инфраструктуры, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства общественных объектов, ведущиеся по состоянию на I квартал 2022 года и планируемые к завершению в 2023-2025 годах. В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют **не менее 1 млрд рублей**. В обзор включены проекты во всех федеральных округах.

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится **ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ** инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

**ВАЖНО!** Многие планы в ближайшее время будут пересмотрены, от реализации каких-то заказчика безусловно откажутся. Специалисты INFOLine осуществляют ежедневный мониторинг рынка строительства общественных зданий и оперативно корректируют базу инвестиционных проектов. **Именно Обзор «100 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в строительстве общественных зданий РФ. Проекты 2022-2025 годов» позволит понять реальную обстановку на рынке, а также выявить стабильные компании, с которыми можно вести сотрудничество в текущих непростых условиях.**

**Методы исследования и источники информации:**

Исследование подготовлено на базе ежедневного мониторинга:

- Тематические новости: "Торгово-административное строительство РФ"
- Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства РФ"

а также ежемесячного Обзора:

- «Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»

Кроме того, ежемесячно специалисты INFOLine выпускают Обзоры инвестиционных проектов:

- «Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»
- «Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»
- «Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»

**Информация была подготовлена на основе совокупности источников:**

- **интервьюирование компаний-участников проектов** для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ» и Тематические новости: «Рынок строительных и отделочных материалов»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.



## Примеры описания объектов

**Новосибирская область: "Новосибирский национальный исследовательский государственный университет", ФГАОУ: кампус Новосибирского государственного университета (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование - II, III, IV очередь, подготовительные работы – I очередь

**Срок начала строительства:**

I квартал 2022 года

**Срок окончания строительства:**

2023 год – I очередь, 2024 год – II очередь; 2026 год - III, IV очереди

**Объем инвестиций:**

11800 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Пирогова, 2 (54.843269, 83.093104)

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено

В рамках первой очереди в Новосибирске возведут комплекс общежитий для размещения 690 учащихся, а также досуговый и учебный корпуса физико-математической школы НГУ (СУНЦ НГУ), которые будут соединены друг с другом теплым подземным переходом.

По информации разработчиков мастер-плана, КБ "Стрелка", досуговый центр будет оформлен как многофункциональный зал.

Вторая очередь предполагает строительство на месте учебного корпуса СУНЦ нового общежития физматшколы на 550 мест, корпуса поточных аудиторий с проектным центром и научной библиотекой, научно-исследовательского центра и учебно-научного центра Института медицины и психологии В. Зельмана.

Третья и четвертая очереди проекта кампуса предусматривают строительство общежитий на 3 тыс. мест.

По состоянию на февраль 2022 года завершается стадия проектирования кампуса.

На строительной площадке демонтировано общежитие 1965-го года постройки, вывезен бетонный бой, согласована документация по выносу сетей, проведены работы по прокладке кабельных сетей.

**Общая площадь комплекса:**

75 тыс. кв. м

Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

**Заказчик:** Новосибирский государственный университет (НГУ) Адрес: 630090, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Пирогова, 2 Телефоны: +7(383)\*\*\*\*\*; +7(383)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Федорук Михаил Петрович, ректор

**Генеральный проектировщик:** Спектрум-Холдинг, ООО Адрес: 105005, Россия, Москва, Набережная имени академика Туполева, 15, корпус 29, офис 401 Телефоны: +7(495)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Иванов Владимир Филиппович, генеральный директор

**Мастер-план:** КБ Стрелка, ООО Адрес: 119072, Россия, Москва, Берсеневская наб, 6, стр. 3 Телефоны: +7(495)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Леонтьев Денис Владимирович, директор

(Дата актуализации - 14.03.22)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**



**Республика Башкортостан: "Русатом Хэлскеа", АО: центр радионуклидной терапии (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

II квартал 2022 года (план)

**Срок окончания строительства:**

II квартал 2023 год

**Объем инвестиций:**

1200 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Республика Башкортостан, Уфа, ул. Блюхера, 18 (54.781586, 56.026505)

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство корпус центра радионуклидной терапии. В блоке операционных помещений разместят кабинеты приёма врачей-специалистов, дневной стационар и палаты с круглосуточным режимом пребывания. В блоке вспомогательных помещений будут располагаться административные, вспомогательные и технические кабинеты. Этажность не превысит четырех этажей с учетом подвальных помещений.

Проект будет реализован в рамках инвестиционного соглашения между правительством республики и АО "Русатом Хэлскеа". Генподрядчика определят по результатам конкурсного отбора.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

**2021 год**

В августе 2021 года проектировщиком по объекту было выбрано ООО "Радиоизотопные приборы". Стоимость работ оценивается в 30 млн рублей.

**2022 год**

В феврале 2022 года сообщалось, что в марте проектная документация должна пройти проверку в Главгосэкспертизе России, в мае-июне 2022 года должно начаться строительство центра.

**Общая площадь комплекса:**

5,7 тыс. кв. м

*Актуализация - Уточнено по материалам СМИ*

**Инвестор-заказчик:** *Русатом Хэлскеа, АО (РХК) Адрес: 115184, Россия, Москва, Средний Овчинниковский пер., 4* Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Комарова Наталья Михайловна, генеральный директор*

**Проектировщик:** *Радиоизотопные приборы, ООО Адрес: 454047, Россия, Челябинская область, Челябинск, ул. Сталеваров, 7, оф. 314-А* Телефоны: +7(351) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Крепп Антон Викторович, генеральный директор*

*(Дата актуализации - 14.03.22)*

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Нижегородская область: "Администрация Нижнего Новгорода", ООО: стадион "Старт" (реконструкция).**

**Состояние на момент актуализации:**

Предпроектные работы

**Срок начала строительства:**

2023 год (план)

**Срок окончания строительства:**

Нет данных

**Объем инвестиций:**

1200 млн. рублей (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Бийская, 16 (56.33918327007091, 43.87336719444275)

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрена реконструкция стадиона "Старт" в Нижнем Новгороде. Рассматривается два варианта развития стадиона. Полная реконструкция предполагает строительство крытого ледового стадиона для зимних видов спорта. Вместо полноценной реконструкции рассматривается также вариант капитального ремонта – здания, трибун, табло, вышек и беговой дорожки.



В феврале 2022 года были представлены планы по реконструкции. Члены комиссии городской думы Нижнего Новгорода по социальной политике поддержали вопрос реконструкции единогласно. Следующим шагом должна стать подготовка проектно-сметной документации.

Актуализация - Уточнено по материалам СМИ

**Заказчик:** Нижний Новгород, Администрация Адрес: 603082, Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, Кремль, корп. 5 Телефоны: +7(831) \*\*\*\*\*; +7(831) \*\*\*\*\* Факсы: +7(831)4391302 E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Шалабаев Юрий Владимирович, глава

(Дата актуализации - 14.03.22)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Республика Дагестан: "Международный аэропорт Махачкала", АО: аэропорт Махачкала (реконструкция).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

2023 год (план)

**Срок окончания строительства:**

2024 год

**Объем инвестиций:**

1900 млн. рублей (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Республика Дагестан, Карабудахкентский район, Карабудахкент, территория Аэропорт

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрена реконструкция аэропорта Махачкала (Уйташ).

Строительство пройдет в три этапа:

1 этап. Реконструкция перрона и рулѐжных дорожек, строительство площадки для обработки ВС ПОЖ.

2 этап. Строительство новой ИВПП с рулежными дорожками, строительство АСС (при необходимости), строительство очистных сооружений. Строительство периметрового ограждения с техническими средствами охраны, патрульной дороги, КПП (на участке новой ИВПП).

3 этап. Реконструкция периметрового ограждения с техническими средствами обеспечения транспортной безопасности. Реконструкция патрульной дороги.

Основные показатели объекта:

Существующее положение:

Класс аэродрома - "В" по ФАП-262, совместного базирования.

Размеры ИВПП - 2640x45м.

Расчетный тип ВС: А-321-100, А-319-100, В-737-800, В-767- 300 с ограничением по массе и интенсивности.

Количество МС — 16.

После реконструкции:

Габаритные размеры ИВПП уточняются расчетным типом ВС.

Расчетный тип ВС: В-777-300, А-330-300, В-737-800, Ил-96.

В декабре 2021 года был определен проектировщик по объекту (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=32110798582>). Контракт стоимостью 184,5 млн рублей был заключен с ФГУП ГПИ и НИИ ГА "Аэропроект". Срок выполнения проектных работ – декабрь 2022 года.

Актуализация - Уточнено по материалам тендерной документации

**Заказчик:** Аэропорт Махачкала, АО Адрес: 367016, Россия, Республика Дагестан, Махачкала, Аэропорт Телефоны: +7(8722) \*\*\*\*\*; +7(8722) \*\*\*\*\* Факсы: +7(8722) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Рамазанов Саид Загидиевич, генеральный директор; Абакаров Хизри Магомедович, председатель Совета директоров

**Проектировщик:** Государственный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт гражданской авиации Аэропроект, ФГУП (ФГУП ГПИ и НИИ ГА Аэропроект) Адрес: 125171, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 7 Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\* Факсы: +7(499)1503283 E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Мартынов Андрей Викторович, и.о. генерального директора

(Дата актуализации -13.01.22)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

## Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

### Застройщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Нефтяная компания Роснефть, ПАО (НК Роснефть)	+7(499)5178899; +7(499)5178888	<a href="https://www.rosneft.ru">https://www.rosneft.ru</a>	Сечин Игорь Иванович, главный исполнительный директор - Председатель Правления	порт бухта Север	Красноярский край
НМИЦ хирургии им. А.В. Вишневского, ФГБУ	+7(499)2379227; +7(499)2365595	<a href="https://www.vishnevskogo.ru">https://www.vishnevskogo.ru</a>	Ревишвили Амиран Шотаевич, директор	центр высоких технологий ФГБУ "НМИЦ хирургии имени А.В. Вишневского"	Москва
Облстройзаказчик, ОГКУ	+7(382)2904493		Демарчук Виктор Петрович, директор	детская многопрофильная больница	Томск

### Генподрядчики и подрядчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Корпорация Атомстройкомплекс, АО	+7(343)2669300; +7(343)3118778	<a href="https://atomsk.ru">https://atomsk.ru</a>	Минкин Олег Шмарьевич, директор	школа "Губернаторский лицей"	Екатеринбург
Системные Концессии, ООО	+7(495)2221518	<a href="https://system-ko.ru">https://system-ko.ru</a>	Ерёмин Валерий Евгеньевич, генеральный директор	ледовый комплекс	Республика Башкортостан
Столица Нижний, ООО	+7(831)2960901; +7(831)2960999; +7(831)2960960	<a href="http://stnn.ru">http://stnn.ru</a>	Головко Олег Владиславович, генеральный директор	школа на 1500 мест	Нижний Новгород

### Генпроектировщики и проектировщики

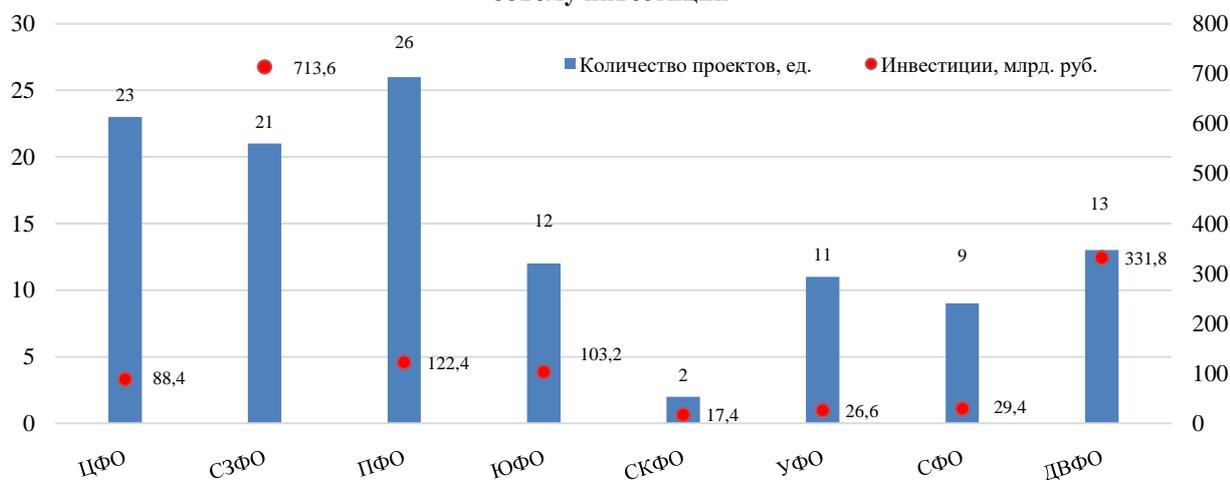
Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Государственный специализированный проектный институт, АО (ГСПИ)	+7(495)9888050; +7(499)2617264; +7(383)3735430	<a href="http://www.aogspi.ru">http://www.aogspi.ru</a>	Байков Игорь Альбертович, генеральный директор	корпус лучевой терапии №2 КГБУЗ "Алтайский краевой онкологический диспансер"	Алтайский край
Градостроительный институт пространственного моделирования и развития МИРПРОЕКТ, ООО	+7(495)1501637	<a href="https://giprogor-proekt.ru">https://giprogor-proekt.ru</a>	Ермаков Сергей Валентинович, генеральный директор	концертно-спортивный комплекс	Пермь
ЕСК-Проект, ООО	+7(351)2254908	<a href="https://еск-проект.рф">https://еск-проект.рф</a>	Кузьмина Ирина Геннадьевна, директор	хирургический корпус для ГБУЗ "Челябинская областная детская клиническая больница"	Челябинск

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре

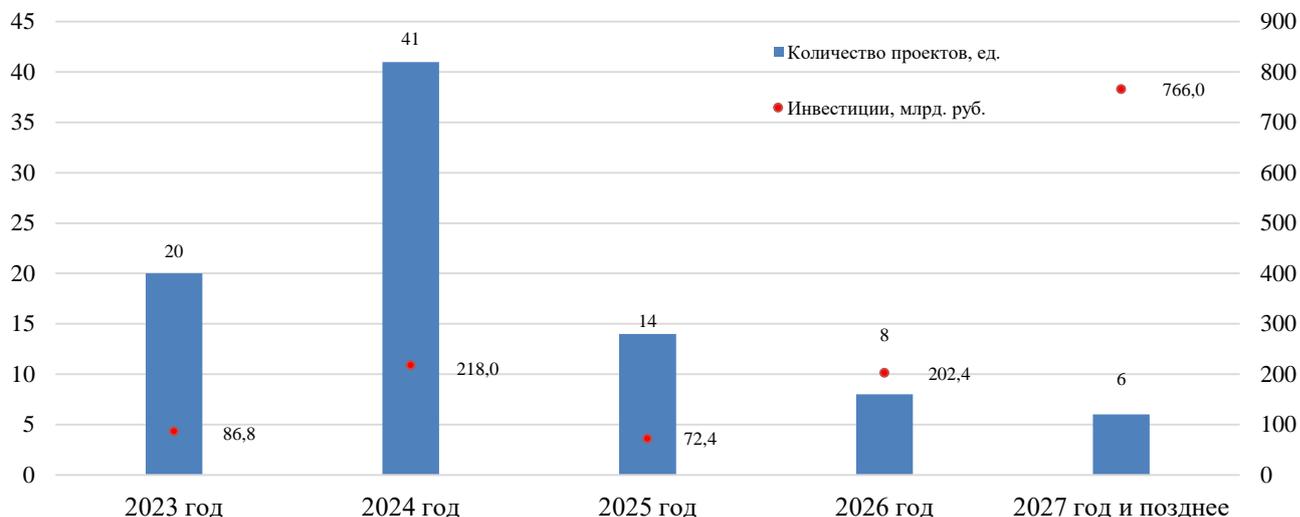
В рамках подготовки Обзора "100 крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в строительстве общественных зданий РФ. Проекты 2022-2025 годов" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства **крупных образовательных учреждений, объектов здравоохранения, культуры и спорта, а также проекты строительства аэропортов, гидросооружений и портов**, планируемые, проектируемые и находящиеся на самой начальной стадии возведения по состоянию на I квартал 2022 года и планируемые к завершению в 2023-2025 годах.

Распределение инвестиционных проектов по регионам, кол-ву проектов и объему инвестиций



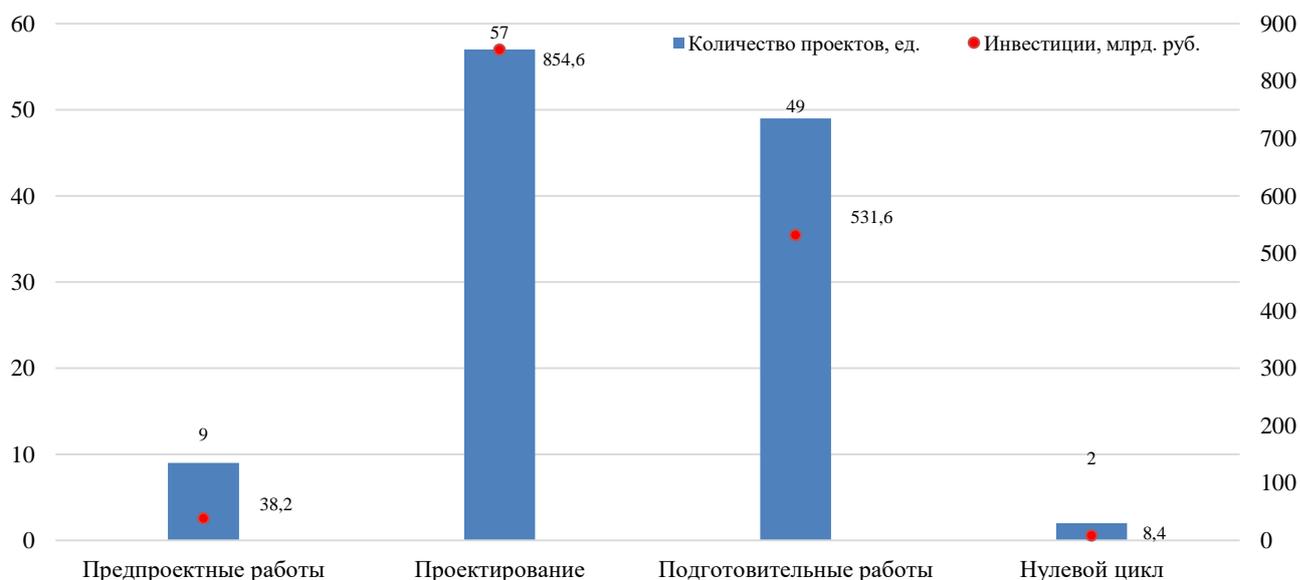
На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию.

**Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию, кол-ву проектов и объему инвестиций**



В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях: планирования, проектирования, подготовительных работ, нулевого цикла.

**Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства, кол-ву проектов и объему инвестиций**



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют **не менее 1 млрд рублей**. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет **более 1,43 трлн рублей**.



## Приложение 3. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine исследования инвестиционных процессов в отраслях промышленности и состояния строительного рынка России являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

### Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные исследования. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">Исследование «Строительство и отрасль строительных материалов России 2022 года»</a>	31.03.2022	100 000 руб.
<a href="#">Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство»</a>	25.02.2022	55 000 руб.

**Отраслевая база инвестиционных проектов** - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
<a href="#">«70 крупнейших инвестиционных проектов в переработке нефти и газа в России. Проекты 2022-2025 годов»</a>	04.02.2022	50 000 руб.
<a href="#">«170 Крупнейших инвестиционных проектов строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов»</a>	30.10.2021	50 000 руб.
<a href="#">«280 Крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2021-2024 годов. Расширенная версия»</a>	30.06.2021	70 000 руб.
<b>NEW!</b> <a href="#">«200 крупнейших инвестиционных проектов 2021-2023 годов. Обзор инвестиционной активности в строительных отраслях»</a>	27.08.2021	40 000 руб.
<a href="#">«280 Крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2021-2024 годов. Расширенная версия»</a>	30.06.2021	70 000 руб.
<b>NEW!</b> <a href="#">«70 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2024 годов»</a>	11.06.2021	60 000 руб.
<a href="#">«270 Крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2021-2024 годов. Расширенная версия»</a>	30.04.2021	70 000 руб.
<a href="#">«320 Крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2021-2024 годов. Расширенная версия»</a>	21.04.2021	90 000 руб.
<a href="#">«200 Крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов»</a>	16.04.2021	75 000 руб.
<a href="#">«430 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике РФ 2021-2025 годов. Расширенная версия»</a>	15.04.2021	90 000 руб.
<b>NEW!</b> <a href="#">«Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов»</a>	29.01.2021	100 000 руб.
<a href="#">«50 крупнейших инвестиционных проектов строительства многопрофильных объектов гражданского назначения РФ. Проекты 2020-2025 годов»</a>	20.10.2020	25 000 руб.

### Услуга «Тематические новости»

**Тематические новости** - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
<b>NEW!</b> <a href="#">Новая экономическая парадигма – НЭП 2.0</a>	2 раза в день	5 000 руб.
<a href="#">Объекты инвестиций и строительства РФ</a>	ежедневно	11 000 руб.
<a href="#">Объекты инвестиций и строительства стран ближнего зарубежья</a>	еженедельно	27 500 руб.
<a href="#">Промышленное строительство и АПК РФ</a>	ежедневно	7 700 руб.
<a href="#">Торговое и административное строительство РФ</a>	ежедневно	7 700 руб.
<a href="#">Жилищное строительство РФ</a>	ежедневно	6 600 руб.
<a href="#">Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ</a>	ежедневно	6 600 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – скидка 10%, при подписке на срок от 12 месяцев – скидка 20%.

### Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**



Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	<a href="#">Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
Гражданское строительство	<a href="#">Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
Транспортное строительство	<a href="#">Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
Инфраструктурное строительство	<a href="#">Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.
	<a href="#">Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ</a>	ежемесячно	5 500 руб.

**Внимание!** При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве РФ» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.



### Заказные исследования и индивидуальные решения

**Заказные исследования** - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

**Заполнить анкету можно [здесь](#).**

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг: заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах [www.infoline.spb.ru](http://www.infoline.spb.ru) и [www.advis.ru](http://www.advis.ru) или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: [str@allinvest.ru](mailto:str@allinvest.ru).

