

ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР**ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

190 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА РАННИХ СТАДИЯХ В АПК И ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ РФ

Проекты 2022-2025 годов

- Описание проектов крупных агропромышленных комплексов и объектов пищевой промышленности, строительство которых запланировано на ближайшие годы
- Планы крупнейших компаний АПК и пищевой промышленности
- Планируемые инвестиции 2022-2025 годов в возведение объектов АПК и пищевой промышленности

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

Содержание выпуска

Введение	4
Описание проектов строительства пищевых производств и агропромышленных комплексов.....	5
Центральный федеральный округ.....	5
Северо-Западный федеральный округ.....	37
Приволжский федеральный округ.....	59
Южный федеральный округ.....	62
Северо-Кавказский федеральный округ.....	134
Уральский федеральный округ.....	155
Сибирский федеральный округ.....	174
Дальневосточный федеральный округ.....	183
Приложение 1. Контакты участников проектов	190
Заказчики и инвесторы.....	190
Генпроектировщики и проектировщики.....	194
Генподрядчики и подрядчики.....	199
Поставщики оборудования.....	200
Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре	206
Приложение 3. Перечень продуктов iNFOLine по направлению «Строительство»	208

Информация об агентстве «iNFOLine»

Информационное агентство «iNFOLine» было создано в 1999 году для оказания информационно-консалтинговых услуг коммерческим организациям. Основной задачей является сбор, обработка, анализ и распространение экономической, финансовой и аналитической информации. Осуществляем на постоянной основе информационную поддержку более 1000 компаний РФ и мира, ежедневно реализует десятки информационных продуктов.



Компании, которые доверили нам свою постоянную информационную поддержку:



Более 150 компаний строительной промышленности нам доверили свою ежедневную информационную поддержку, более 300 компаний России и мира за последний год приобретали наши продукты по этой отрасли. Число наших клиентов постоянно увеличивается.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайте www.infoline.spb.ru или www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.



Введение

Цели Обзора: предоставление актуальной информации о крупнейших планируемых проектах пищевой промышленности и АПК РФ, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний различных отраслей, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (инвестора, заказчика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

Временные рамки исследования: 2022 год и планы до 2025 года

Сроки проведения исследования: февраль 2022 года



«190 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в АПК и пищевой промышленности РФ. Проекты 2022-2025 годов»

Дата выхода: 15.03.2022

Кол-во стр.: 200

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: PDF и Excel*

Стоимость: 50.000 рублей

Ключевые параметры рынка

Отрасль производства продуктов питания в России переживает период активного развития и на протяжении последних 8 лет является одним из драйверов промышленного производства. После введения продовольственного эмбарго в 2014 г. Россия перестроила импорт и начала активно развивать как сельское хозяйство, так и перерабатывающую промышленность.

В 2021 году было введено снижение ставки субсидирования по льготным кредитам с сентября 2021 года с 0,9% до 0,8% (ранее из федерального бюджета субсидировалось 90% ключевой ставки - теперь возмещается 80%). Такое решение ухудшило инвестиционную привлекательность сельского хозяйства.

Несмотря на это крупные компании, которые следуют принципу «от фермы-до прилавка», продолжили реализацию инвестиционных проектов, а также начинают новые в связи с потребностью выхода в другие регионы и необходимостью наращивания производства продукции для ее дальнейшей переработки.

С 2022 года начал действовать новый механизм господдержки тепличной отрасли (возмещение операционных затрат в рамках постановления 1445), что стало позитивным фактором для развития. Мера направлена на поддержку предприятий, производящих тепличную продукцию круглый год. На 2022 год на это направление из бюджета выделено 960 млн руб.

В отрасли свиноводства в 2021 году сохранился прирост производства и введение новых мощностей в соответствии с планами компаний. Общее производство благодаря вводу новых мощностей выросло на 5%.

Что касается развития молочного животноводства, в 2021 году в России построены или реконструированы 172 животноводческих комплекса. Реализация еще более 220 таких инвестиционных проектов позволит нарастить производство молока в стране на 2 млн тонн в год. В 2022 году Правительство РФ продолжает оказывать меры, направленные на развитие и поддержку молочной отрасли, в том числе через субсидирование процентных ставок по кредитам, сокращение административных барьеров, снижение нагрузки на бизнес со стороны контролирующих органов. Планируется направить 26 млрд рублей для поддержки системообразующих предприятий агропромышленного комплекса.

В связи с последними геополитическими событиями власти усилили поддержку сектора и предприняли ряд мер, направленных на поддержку социально значимой отрасли. В марте 2022 года Правительство РФ утвердило постановление о кредитных каникулах для аграриев и пролонгации сроков льготных кредитных договоров. Кроме того, на поддержку программы льготного кредитования сельхозпроизводителей будет дополнительно направлено 5 млрд рублей. Это поможет просубсидировать более 8 тыс. займов. Необходимость дополнительного финансирования связана с повышением ключевой ставки Банка России. Благодаря этой мере реализация инвестиционных проектов продолжится, несмотря на ситуацию вокруг Украины. Кроме того, в Правительстве РФ ведется работа по поддержке производств в таких отраслях как молочная, хлебопекарная и



мукомольная промышленность, сахарная, птицеводство, семеноводство. Прорабатывается вопрос не только по предоставлению льготных краткосрочных кредитов по фиксированной ставке, но и об увеличении дополнительных средств на инвестпроекты.

Негативно на развитии пищевой промышленности и АПК РФ скажется уход иностранных инвесторов, поставщиков оборудования и комплектующих, а также волатильность курса рубля и рост цен на строительные материалы. Также могут пострадать проекты, которые были нацелены на экспорт в страны ЕС и США. Несмотря на это, необходимость импортозамещения потребует строительство новых мощностей, чтобы закрыть потребность в продукции, которая не производится в РФ.

Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора «190 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в АПК и пищевой промышленности РФ. Проекты 2022-2025 годов» специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены инвестиционные программы регионов РФ, разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства объектов агропромышленного комплекса и пищевой промышленности, ведущиеся по состоянию на I квартал 2022 года и планируемые к завершению в 2023-2025 годах. В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют **не менее 1 млрд рублей**. В обзор включены проекты во всех федеральных округах.

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

ВАЖНО! Многие планы в ближайшее время будут пересмотрены, от реализации каких-то девелоперы безусловно откажутся. Специалисты INFOLine осуществляют ежедневный мониторинг рынка жилищного строительства и оперативно корректируют базу инвестиционных проектов. **Именно Обзор «200 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в жилищном строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов» позволит понять реальную обстановку на рынке, а также выявить стабильные компании, с которыми можно вести сотрудничество в текущих непростых условиях.**

Методы исследования и источники информации:

Исследование подготовлено на базе ежедневных и еженедельных мониторингов:

- Тематические новости: "Промышленное строительство РФ"
- Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства РФ"
- Тематические новости: "Инвестиции в АПК и пищевую промышленность РФ"

а также ежемесячного Обзора:

- «Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»

Кроме того, ежемесячно специалисты INFOLine выпускают Обзоры инвестиционных проектов:

- «Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»
- «Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
- «Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»
- «Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»

Информация была подготовлена на основе совокупности источников:

- **интервьюирование компаний-участников проектов** для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;



- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ» и Тематические новости: «Рынок строительных и отделочных материалов»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования [ЗДЕСЬ](#).

Примеры описания объектов

Производство полуфабрикатов и готовых блюд: "Фрэшистория", ООО: мультитемпературный комплекс сельскохозяйственной продукции в Московской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

II квартал 2021 года (разрешение на строительство)

Срок окончания строительства:

I квартал 2023 года

Объем инвестиций:

1500 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Московская область, г. Электросталь, индустриальный парк Victoria Industrial Park, кадастровый номер 50:16:0502056:88

Описание проекта:

На территории г. Электросталь Московской области ООО "Фрэшистория" (ИНН: 5031139932, основной вид деятельности - деятельность по складированию и хранению (52.10)) ведет реализацию проекта строительства экспортно ориентированного оптово-распределительного центра – мультитемпературного склада сельскохозяйственной продукции. Площадь объекта составит 20 тыс. кв. м.

Складской комплекс будет состоять из двух блоков, разделенных внутри на модули: для охлажденных, замороженных и сухих продуктов. Например, один из блоков, предназначенный для хранения замороженных продуктов – рыбы и мяса, будет разбит на модули по 880 кв. м.

В каждом из них предусмотрены морозильные камеры, зоны погрузки-разгрузки, оборудованные автоматическими воротами докового типа, а также зоны сортировки, упаковки, офисные, бытовые и вспомогательные помещения.

Проект подразумевает строительство холодильных установок для хранения клубники, грибов, томатов, огурцов, морозильных складов для хранения замороженных продуктов, складов сухой продукции, вспомогательные и технические помещения.

Благодаря модульной системе услугами склада смогут пользоваться не только крупные предприятия: они будут доступны малому и среднему бизнесу.

В проекте учтена вся необходимая инфраструктура. Так, кроме самих складских помещений, планируется строительство электрической подстанции, котельной, удобной дорожной сети и парковки, в том числе стоянки крупногабаритного транспорта. Территорию комплекса огорожат и благоустроят, аналогично другим объектам "Victoria Industrial Park".





ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2021 год

В апреле 2021 года проект прошел экспертизу.

В июне 2021 года ООО "Управляющая компания "Виктория Эстейт" получило разрешение на строительство №RU50-16-18576-2021.

В августе 2021 стало известно, что ООО "Фрэшистория" приступило к реализации проекта. Компания ведет подбор подрядчиков для строительства.

2022 год

По состоянию на февраль 2022 года ведется подготовка к строительству.

Продукция и производственные мощности

Складской комплекс предназначен для хранения, сортировки и переработки сельхозпродукции. В его функционал войдет мелкооптовая и розничная торговля, а также подготовка продукции к транспортировке за пределы России. Социальный эффект проекта - более 180 новых рабочих мест.

Заказчик: ФРЭШИСТОРИЯ, ООО Адрес: 144004, Россия, Московская область, п. Случайный, тер. Агропарк Виктория, ул. Площадка Агрокомплекс Иванисово N 1, 1, помеш. 52.1 Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Полат Абдулкадир, директор*

Застройщик-генеральный проектировщик-генеральный подрядчик: Управляющая компания Виктория Эстейт, ООО (Victoria Estate Management) Адрес: 144001, Россия, Московская область, Электросталь, ул. Карла Маркса, 20 Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Ростов Евгений Владимирович, генеральный директор*

Сопровождение проекта: Агропромышленный парк VICTORIA INDUSTRIAL PARK (УК-ООО УК Виктория Эстейт) Адрес: 142470, Россия, Московская область, г.о. Электросталь, сельское поселение Стёпановское, п. Случайный Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Ростов Евгений Владимирович, генеральный директор УК*

Сопровождение проекта: Корпорация развития Московской области, АО (КРМО) Адрес: 123592, Россия, Москва, ул. Кулакова, 20, к. 1, БЦ "Орбита-2", корп. Альфа, 6 этаж Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Слипенькин Владимир Михайлович, генеральный директор*

Администрация региона: Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области Адрес: 127994, Россия, Москва, ул. Садовая-Триумфальная, 10/13 Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: *Воскресенский Сергей Борисович, министр*

(Дата актуализации - 14.02.22)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Переработка и консервирование рыбы и морепродуктов: "Сахалинский Агропромышленный Парк", ООО: агропромышленный парк в Сахалинской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

I квартал 2022 года (план)

Срок окончания строительства:

III квартал 2023 года – I очередь, I квартал 2024 года – II очередь

Объем инвестиций:

5000 млн. рублей - I очередь

Местоположение:

Россия, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, вблизи г. Ново-Александровск, ТОР "Южная"

Описание проекта:

На ТОР "Южная" в Сахалинской области ООО "Сахалинский Агропромышленный Парк" (ИНН: 6501300729, основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)) ведет реализацию проекта строительства агропромышленного парка.

На территории парка будут возведены следующие строения:

- оптово-распределительный центр общей площадью – 10 тыс. кв. м.;
- торгово-выставочный центр – 2 этажа общей площадью 18 тыс. кв. м.;
- корпус пищевой промышленности площадью 5 тыс. кв. м.

Цель проекта – обеспечить самые современные условия для хранения и переработки продукции островного сельского хозяйства, рыбной отрасли, а также продовольствия, доставленного с материка.

Первая очередь - оптово-распределительный центр, торгово-выставочный центр, корпус пищевой промышленности. Ввод в эксплуатацию - третий квартал 2023 года. Вторая очередь - остальные объекты площадки. Ввод в эксплуатацию - первый квартал 2024 года.



ТЕНДЕРНАЯ ПЛОЩАДКА

<http://zakupki.gov.ru>

<http://utp.sberbank-ast.ru>

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2020 год

В августе 2020 года был объявлен конкурс (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=32009398822>) на выполнение работ по обоснованию инвестиций в строительство объекта "Агропромышленный парк с оптово-распределительным центром в гор. Южно-Сахалинске" (1 очередь).

2021 год

В июне 2021 года был объявлен конкурс (<https://zakupki.gov.ru/223/contract/public/contract/view/general-information.html?id=11466765>) на заключение договора на выполнение проектно-изыскательских работ по



объекту: "Агропромышленный парк с оптово-распределительным центром в городе Южно-Сахалинске (1 очередь)". Победителем была признано ООО "Инжиниринговая корпорация ИРБИС" (ранее Строительная компания ИРБИС, АО).

В декабре 2021 года было завершено проектирование первой очереди. Материалы, подготовленные с учетом пожеланий потенциальных резидентов инвестиционной площадки, проходят государственную экспертизу.

Проектировщики подготовили документацию на здания оптово-распределительного центра, производственно-складского комплекса и овощехранилища. При этом учтены пожелания сельскохозяйственных и рыбопромышленных предприятий, торговых компаний, которые станут резидентами парка. В результате в агропарке появятся самые современные мультимпературные склады с оптимальными условиями для хранения различных продуктов питания. Например, для мяса и рыбы предусмотрены помещения с температурой минус 21 градус, для овощей и фруктов – плюс пять. Используя эти склады, резиденты смогут сократить объемы потерь.

2022 год

В январе 2022 года был объявлен конкурс (<https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=32211053152>) на заключение договора на выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ по объекту: "Агропромышленный парк с оптово-распределительным центром в городе Южно-Сахалинске (1 очередь)". Начальная цена - более 5 млрд. рублей.

В марте 2022 года был определен подрядчик - им стала компания ООО "Региональная строительная компания".

Актуализация – уточнено представителями компаний и по материалам тендерной документации

Заказчик: Сахалинский Агропромышленный Парк, ООО (САХПАРК) Адрес: 693000, Россия, Сахалинская область, Южно-Сахалинск, ТОР Южная Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: Вдовин Дмитрий Николаевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: Большешапова Евгения Александровна, контактное лицо по закупкам E-Mail: ***** Телефон: *****

Инвестор: Корпорация развития Сахалинской области, АО (КРСО) Адрес: 693000, Россия, Сахалинская область, Южно-Сахалинск, пр. Мира, 172, 3 этаж Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: Медведев Андрей Аркадьевич, генеральный директор

Подрядчик (обоснование инвестиций): Сахалин-Инжиниринг, АО Адрес: 693020, Россия, Сахалинская область, Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69 Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: Альперович Роман Викторович, генеральный директор

Генеральный проектировщик: Инжиниринговая корпорация ИРБИС, ООО (ранее Строительная компания ИРБИС, АО) Адрес: 197227, Россия, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, 21, Литер А Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: Ковалёв Алексей Андреевич, генеральный директор; Киркин Геннадий Владимирович, председатель Совета директоров

Администрация: Министерство сельского хозяйства и торговли Сахалинской области (Сахминсельхозторг)
Адрес: 693020, Россия, Сахалинская область, Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 107 Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: Павленко Инна Владимировна, министр

Сопровождение проекта: Управляющая компания территории опережающего социально-экономического развития Южная Якутия, ООО (УК ТОР Южная Якутия) Адрес: 678960, Россия, Республика Саха (Якутия), Нерюнгри, ул. Геологов, 55/1, оф. 310 Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: Борисов Дмитрий Васильевич, и.о. директора

Генеральный подрядчик: Региональная строительная компания, ООО (РСК) Адрес: 108811, Россия, Москва, город Московский, мкр. 3-й, стр. 9А, пом. 2(б) Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: Сакун Борис Владиславович, генеральный директор

(Дата актуализации - 01.03.22)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Молочное животноводство: "Племзавод "Бугры", ООО: молочная ферма в Ленинградской области (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок начала строительства:

I квартал 2022 года

Срок окончания строительства:

I квартал 2024 года



Объем инвестиций:

1500 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Ленинградская область, Лужский район, Осьминское сельское поселение, кадастровый номер з.у. 47:29:0973001:293

Описание проекта:

На территории Осьминского сельского поселения Лужского района Ленинградской области на участке площадью 51,7 га ООО "Племзавод "Бугры" (ИНН: 4703146113, основной вид деятельности - разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (01.41)) ведет реализацию проекта строительства нового молочно-товарного комплекса.

Это будет мегакомплекс, крупнейший на Северо-Западе России.

Общее поголовье животных - 8 тыс., 3,5 тысячи дойного стада. Ежедневно будет производиться 130 тонн молока, при максимальной автоматизации и механизации всех процессов комплекса. 6 тысяч га пахотной земли для кормозаготовки будет использоваться в обороте. Будет создано 250 новых рабочих мест.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2021 год

В августе 2021 года ООО "Племзавод "Бугры" было выдано разрешение на строительство №47-RU47512307-089К-2021 сроком действия с 09.08.2021 по 09.03.2024.

2022 год

По состоянию на февраль 2022 года ведется строительство. Планируется, что первых животных поставят в новый комплекс в конце 2022 года.

Продукция и производственные мощности

Дойное стадо: 3,5 тыс. голов КРС (данные компании)

Ожидаемый объем производства: 35 тыс. тонн товарного молока в год (оценка)

Актуализация – уточнено по материалам Администрации

Заказчик: Племенной завод Бугры, ООО (Племзавод Бугры) Адрес: 188660, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, ул. Шоссейная, 33-а Телефоны: ***** E-Mail: *****
Руководитель: Локтионов Виктор Леонидович, генеральный директор

Проектировщик-подрядчик: Инжиниринг, Проектирование, Строительство-47, ООО (ИПС-47, ООО) Адрес: 188660, Россия, Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Бугры, ул. Шоссейная, 33-А, пом. 107 Телефоны: ***** E-Mail: *****
Руководитель: Локтионов Виктор Леонидович, генеральный директор

Администрация: Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области
Адрес: 191311, Россия, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3 Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: Малащенко Олег Михайлович, председатель

(Дата актуализации - 08.02.22)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Растениеводство: "АПК "ЭКО-культура", ООО: овощной тепличный комплекс "Парник" в Кабардино-Балкарской Республике (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок начала строительства:

2022 год (план)

Срок окончания строительства:

IV квартал 2023 года - I очередь, IV квартал 2024 года - II очередь

Объем инвестиций:

18400 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, 2500 м. на северо-восток от г. Чегем

Описание проекта:

На территории Чегемского района Кабардино-Балкарской Республики ООО АПК "ЭКО-культура" ведет реализацию проекта строительство нового тепличного комплекса "Парник".

В строительство первой очереди тепличного комплекса площадью 37,6 га будет инвестировано 7,6 млрд. рублей.

Общая площадь тепличного комплекса составит 100 га, его суммарная ориентировочная стоимость оценивается в



18,4 млрд. рублей.

Завершение строительных работ планируется на I квартал 2023 г., к этому моменту будет запущено в эксплуатацию 37,6 га теплиц круглогодичного цикла. Выход тепличного комбината на полную мощность ожидается в IV квартал 2024 г., с вводом в эксплуатацию второй очереди ТК - 62,4 га. Социальный эффект проекта - более 640 рабочих мест.

Оператором проекта выступит ООО "Парник" (ИНН: 2609025397, основной вид деятельности - выращивание овощей защищенного грунта (01.13.12), принято решение об изменении места нахождения, ранее ООО было зарегистрировано в Дагестане).

Это строительство один из самых масштабных проектов АПК "ЭКО-культура" на юге России.

Тепличный комплекс "Парник" обещает стать самым крупным современным производством закрытого грунта на Северном Кавказе.

Новый проект АПК "ЭКО-культура" будет осуществлен при поддержке правительства Кабардино-Балкарской республики и АО "Россельхозбанк" – главного финансового партнера АПК "ЭКО-культура" на протяжении 10 лет.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

2021 год

27 августа 2021 года состоялась торжественная церемония подписания Соглашения о намерениях и закладка первого символического камня нового производства.

В декабре 2021 года стало известно, что в I очередь будет инвестировано 8,5 млрд рублей (ранее 7,6 млрд). Строительство первой очереди тепличного комплекса круглогодичного цикла с пленочным покрытием планируют завершить в октябре 2023 года.

2022 год

По состоянию на март 2022 года завершается этап планировки территории, после чего строители приступят к возведению тепличного комплекса.

Для справки

На сегодняшний день холдинг включает в себя: тепличные комплексы общей площадью 304,3 га в Ставропольском крае, Липецкой, Тульской, Воронежской и Ленинградской областях; собственные логистические и распределительные центры площадью 30 тыс. кв.м., мощностью свыше 250 тыс. тонн в год в Московской, Липецкой областях, Санкт-Петербурге и Ставропольском крае.

До конца 2021 года общая площадь теплиц агрохолдинга составит более 405 га.

Продукция и производственные мощности

Площадь тепличного комплекса: 100 га (данные компании)

Планируемый объем производства: 19,8 тыс. тонн томатов в год.

Актуализация – уточнено по материалам компании ООО "АПК ЭКО-культура" и представителем компании ООО "Агростройподряд"

Инвестор: Агропромышленный холдинг ЭКО-культура, ООО (АПК ЭКО-культура) Адрес: 121087, Россия, Москва, Береговой проезд, 5А, корп. 1, Бизнес-центр "Фили Град" Телефоны: ***** E-Mail: info@aphesco.ru Web: <http://aph-ecosculture.ru> Руководитель: Рудаков Александр Сергеевич, президент

Генеральный подрядчик: Агростройподряд, ООО Адрес: 300034, Россия, Тульская область, Тула, ул. Революции, 39, пом. 309, этаж 3 Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Юрков Иван Геннадьевич, генеральный директор

Проектировщик: МБМ Групп Проектный Институт, ООО Адрес: 150000, Россия, Ярославская область, Ярославль, ул. Первомайская, 7А Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Нитц Наталья Александровна, генеральный директор

Финансовый партнер: Ставропольский региональный филиал Россельхозбанк, АО Адрес: 355016, Россия, Ставропольский край, Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 26 Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: *****

Администрация: Министерство сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (Минсельхоз КБР) Адрес: 360028, Россия, Республика Кабардино-Балкария, Нальчик, пр. Ленина, 27 Телефоны: ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Сижажев Хасан Лабидович, министр

(Дата актуализации - 14.03.22)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится



Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

Заказчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
КАРАТ-Тольятти, ООО	+7(495)9334553	http://karat-tlt.ru	Гребнев Евгений Юрьевич, генеральный директор УК	завод по производству сыра в Самарской области	Самарская область
Сахалинский Агропромышленный Парк, ООО (САХПАРК)	+7(4242)511048	http://sakhpark.korpuso.ru	Вдовин Дмитрий Николаевич, генеральный директор	агропромышленный парк в Сахалинской области	Сахалинская область
ФРЭШИСТОРИЯ, ООО	+7(917)5543387	https://freshistoria.ru	Полат Абдулкадир, директор	мультитемпературный комплекс сельскохозяйственной продукции в Московской области	Московская область

Генподрядчики и подрядчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Агростройподряд, ООО	+7(4742)569608	http://asp26.ru	Юрков Иван Геннадьевич, генеральный директор	овощной тепличный комплекс "Парник" в Кабардино-Балкарской Республике	Кабардино-Балкарская Республика
Ориентир, ООО	+7(499)9401220	https://orientir.ru	Постников Андрей Игоревич, генеральный директор	завод по производству сыра в Самарской области	Самарская область
Региональная строительная компания, ООО (РСК)	+7(495)1506975; +7(499)7491069	http://rsk.msk.ru	Сакун Борис Владиславович, генеральный директор	агропромышленный парк в Сахалинской области	Сахалинская область

Генпроектировщики и проектировщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
АТП ТЛП архитекторы и инженеры, ООО (АТП ТЛП)	+7(495)9683348	https://www.atp.ag	Карл Томас Пайн, управляющий директор; Гортон Владимир Владимирович, генеральный директор	завод по производству сыра в Самарской области	Самарская область
Инжиниринговая корпорация ИРБИС, ООО (ранее Строительная компания ИРБИС, АО)	+7(800)5051951; +7(812)5612932	http://irbiscompany.ru	Ковалёв Алексей Андреевич, генеральный директор; Киркин Геннадий Владимирович, председатель Совета директоров	агропромышленный парк в Сахалинской области	Сахалинская область

МБМ Групп Проектный Институт, ООО	+7(4852)732345	http://mbmgroup.ru	Нитц Наталья Александровна, генеральный директор	овощной тепличный комплекс "Парник" в Кабардино-Балкарской Республике	Кабардино-Балкарская Республика
-----------------------------------	----------------	---	--	---	---------------------------------

Поставщики оборудования

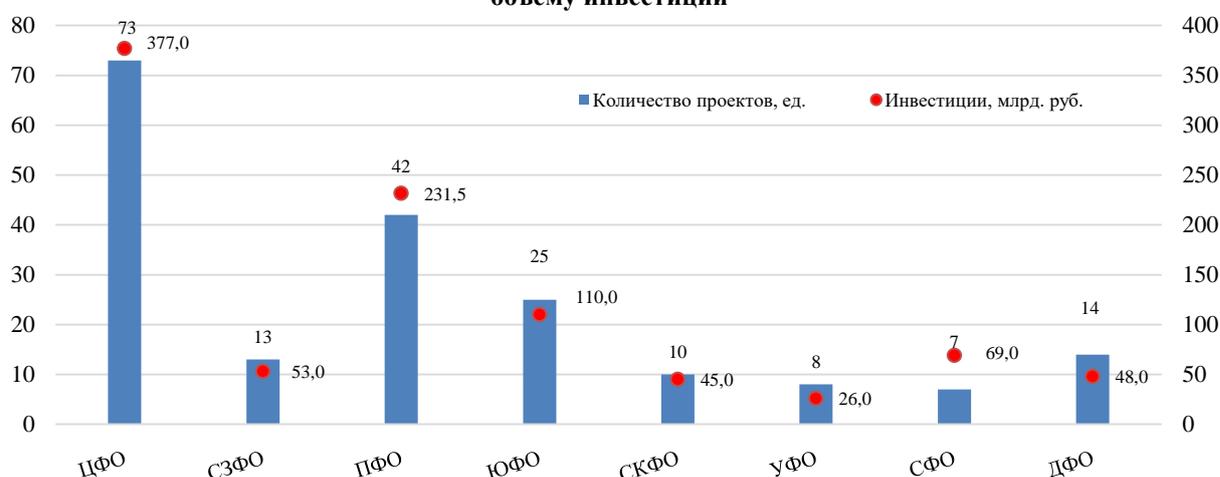
Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
АТП ТЛП архитекторы и инженеры, ООО (АТП ТЛП)	+7(495)9683348	https://www.atp.ag	Карл Томас Пайн, управляющий директор; Гортон Владимир Владимирович, генеральный директор	завод по производству сыра в Самарской области	Самарская область
Andreotti Impianti, S.p.A.	+71039(55)44870	https://www.andreottiimpianti.com/ru	Andreotti Alberto, главный исполнительный директор	маслоэкстракционный завод в Ростовской области	Ростовская область
Представительство фирмы Бюлер АГ (Швейцария) в г. Москва (Buhler)	+7(495)1393400	https://www.buhlergroup.com	Фонтобель Маркус, генеральный директор	маслоэкстракционный завод в Ростовской области	Ростовская область

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре

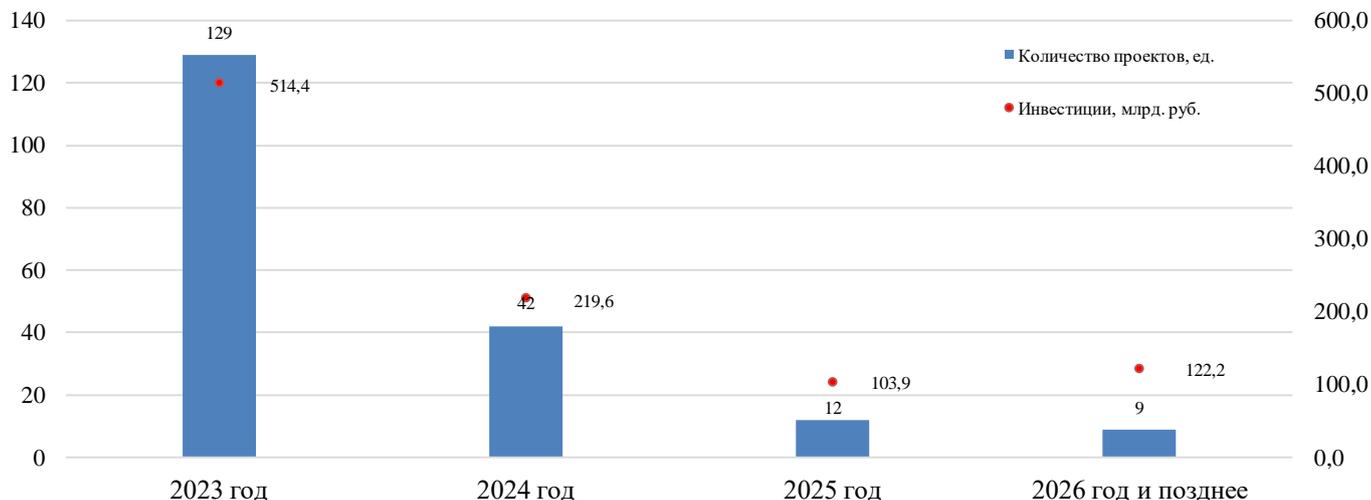
В рамках подготовки Обзора "190 крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в АПК и пищевой промышленности РФ. Проекты 2022-2025 годов" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены инвестиционные программы регионов РФ, разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства **объектов пищевой промышленности**, которая включает в себя около 30 различных отраслей и подотраслей (основными являются: пищевкусовая, мясо-молочная, мукомольно-крупяная и рыбная отрасли), а также **агропромышленного комплекса РФ** (тепличные комплексы и овоще- и плодохранилища, зернохранилища и элеваторы, молочно-товарные и животноводческие фермы, свинокомплексы, объекты рыбоводства и аквакультуры. В Обзоре представлены планируемые, проектируемые и находящиеся на самой начальной стадии возведения по состоянию на I квартал 2022 года и планируемые к завершению в 2023-2025 годах.

Распределение инвестиционных проектов по регионам, кол-ву проектов и объему инвестиций



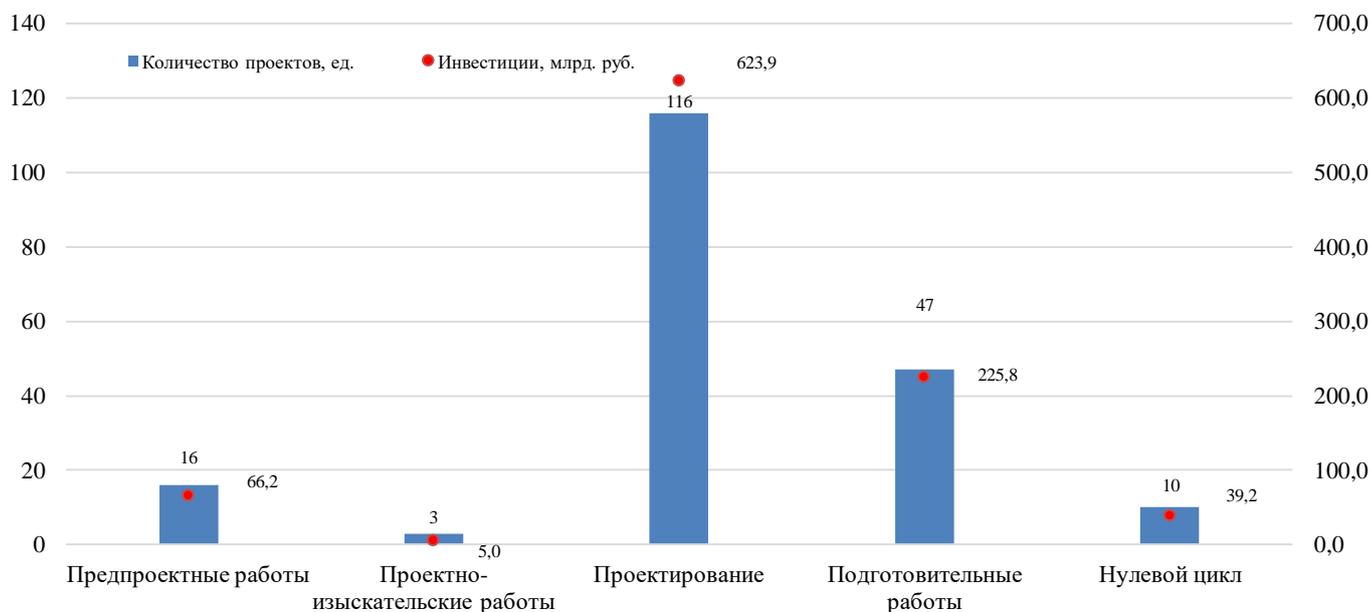
На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию.

Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию, кол-ву проектов и объему инвестиций



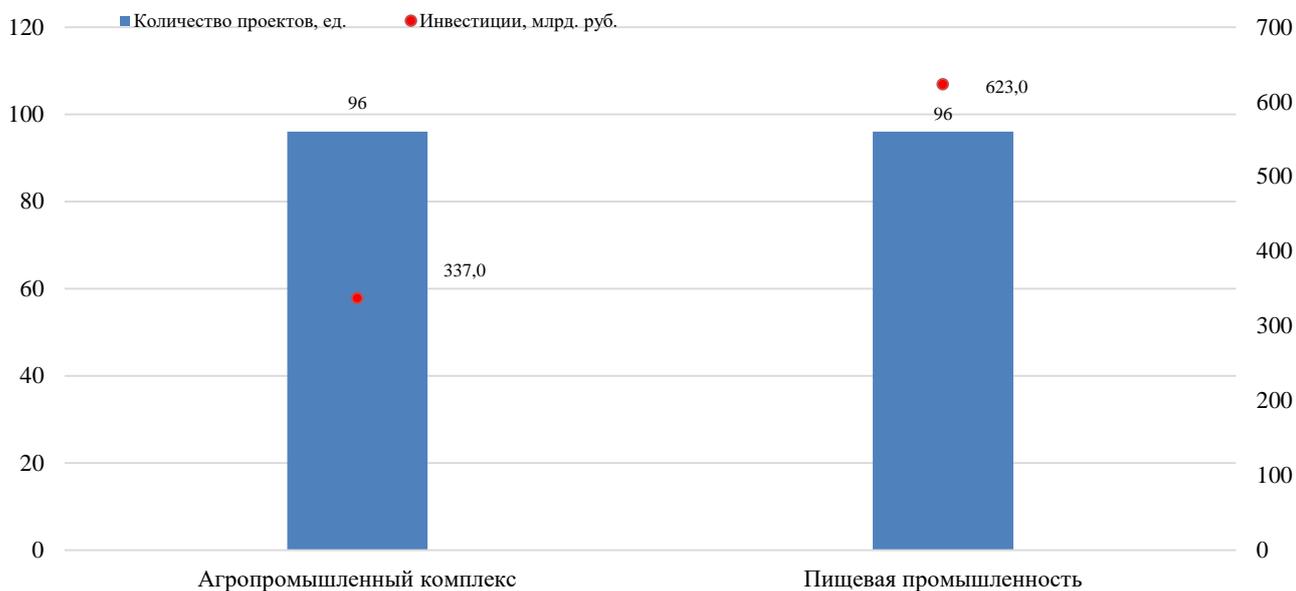
В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях: планирования, проектирования, подготовительных работ, нулевого цикла.

Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства, кол-ву проектов и объему инвестиций



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют **не менее 1 млрд рублей**. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет **более 960 млрд. рублей**.



Распределение инвестиционных проектов по отраслям, кол-ву проектов и объему инвестиций


Количество проектов и в агропромышленном комплексе, и в пищевой промышленности, представленных в Обзоре, составляет **около 100 проектов по каждой отрасли**. При этом объем инвестиций в пищевую промышленность практически в два раза выше. Это связано с необходимостью приобретения дорогостоящего оборудования, механизированных и автоматизированных устройств, призванных обеспечить выполнение соответствующих операций на всех этапах технологического процесса.

Приложение 3. Перечень продуктов INFOLine по направлению «Строительство»

Агентство INFOLine – это Ваш информационный отдел, который будет работать на пользу и развитие Вашего бизнеса, услугами которого смогут воспользоваться все сотрудники Вашей фирмы. INFOLine является независимой компанией и работает на рынке Исследований различных отраслей России с 2001 года. Проведенные специалистами агентства INFOLine исследования инвестиционных процессов в отраслях промышленности и состояния строительного рынка России являются лучшими на рынке, что признано многочисленными клиентами и партнерами.

Отраслевые исследования и базы строящихся объектов

Агентство INFOLine по собственной инициативе регулярно проводит кабинетные исследования. Результаты подобных исследований являются комплексными и зачастую снимают необходимость проведения дополнительных работ.

Название	Дата выхода	Стоимость
Исследование «Строительство и отрасль строительных материалов России 2022 года»	31.03.2022	100 000 руб.
Ежеквартальный обзор «Строительная отрасль России: жилищное, гражданское, инфраструктурное строительство»	25.02.2022	55 000 руб.

Отраслевая база инвестиционных проектов - это информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции определенной отрасли, с указанием контактных данных застройщика, генподрядчика и других участников проекта, а также характеризуют текущее состояние отрасли.

Название	Дата выхода	Стоимость
«70 крупнейших инвестиционных проектов в переработке нефти и газа в России. Проекты 2022-2025 годов»	04.02.2022	50 000 руб.
«170 Крупнейших инвестиционных проектов строительства логистических объектов РФ. Проекты 2021-2025 годов»	30.10.2021	50 000 руб.
«280 Крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2021-2024 годов. Расширенная версия»	30.06.2021	70 000 руб.
NEW! «200 крупнейших инвестиционных проектов 2021-2023 годов. Обзор инвестиционной активности в строительных отраслях»	27.08.2021	40 000 руб.
«280 Крупнейших инвестиционных проектов строительства пищевых производств РФ. Проекты 2021-2024 годов. Расширенная версия»	30.06.2021	70 000 руб.
NEW! «70 крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2024 годов»	11.06.2021	60 000 руб.
«270 Крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов РФ. Проекты 2021-2024 годов. Расширенная версия»	30.04.2021	70 000 руб.
«320 Крупнейших инвестиционных проектов в нефтегазовой промышленности России. Проекты 2021-2024 годов. Расширенная версия»	21.04.2021	90 000 руб.
«200 Крупнейших инвестиционных проектов строительства агрокомплексов и пищевых производств стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов»	16.04.2021	75 000 руб.
«430 крупнейших инвестиционных проектов в электроэнергетике РФ 2021-2025 годов. Расширенная версия»	15.04.2021	90 000 руб.
NEW! «Крупнейшие инвестиционные проекты промышленного строительства стран ближнего зарубежья. Проекты 2021-2025 годов»	29.01.2021	100 000 руб.
«50 крупнейших инвестиционных проектов строительства многопрофильных объектов гражданского назначения РФ. Проекты 2020-2025 годов»	20.10.2020	25 000 руб.

Услуга «Тематические новости»

Тематические новости - это оперативная и периодическая информация об интересующей Вас отрасли экономики РФ, подготовленная путем мониторинга деятельности российских и зарубежных компаний, тысяч деловых и отраслевых СМИ, информационных агентств, федеральных министерств и местных органов власти.



Наименование тематики	периодичность	Стоимость
NEW! Новая экономическая парадигма – НЭП 2.0	2 раза в день	5 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства РФ	ежедневно	11 000 руб.
Объекты инвестиций и строительства стран ближнего зарубежья	еженедельно	27 500 руб.
Промышленное строительство и АПК РФ	ежедневно	7 700 руб.
Торговое и административное строительство РФ	ежедневно	7 700 руб.
Жилищное строительство РФ	ежедневно	6 600 руб.
Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ	ежедневно	6 600 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Тематические новости» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия – скидка 10%, при подписке на срок от 12 месяцев – скидка 20%.

Периодические отраслевые обзоры «Строительство и инвестиции»

Информационный продукт, в рамках которого специалисты агентства INFOLine готовят структурированное описание инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов по всей территории РФ. В описание каждого объекта включены актуализированные контактные данные участников проекта (застройщик, инвестор, подрядчик, поставщик). Ежемесячно Вы можете получать актуализированное описание **более 350 новых реализующихся проектов.**



Направление	Название	Дата выхода	Стоимость
Промышленное строительство	Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Гражданское строительство	Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Транспортное строительство	Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ	ежемесячно	5 500 руб.
Инфраструктурное строительство	Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ	ежемесячно	5 500 руб.
	Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ	ежемесячно	5 500 руб.

Внимание! При подписке на услугу «Периодический обзор «Инвестиционные проекты в строительстве РФ» на срок от 6 месяцев действуют специальные условия оплаты.



Заказные исследования и индивидуальные решения

Заказные исследования - комплекс индивидуальных услуг, выполненный по запросу и потребностям клиентов. Они призваны решать более узкие и специализированные задачи (SWOT, PEST- анализ, мониторинг цен, базы ВЭД и др.). Оформление заявки на проведение заказного исследования начинается с заполнения анкеты для оценки сроков реализации услуг, источника информации и методов исследования, а также параметров бюджета. Заполните, пожалуйста, анкету и направьте нам.

Заполнить анкету можно [здесь](#).

Обращаем Ваше внимание, что вышеперечисленный набор продуктов и направлений не является полным. Кроме инициативных готовых продуктов ИА INFOLine позволяет клиентам получить комплекс индивидуальных информационных услуг: заказные исследования, составление баз данных, ассортиментно-ценовые мониторинги, индивидуальные мониторинги по запросу клиентов и др.

Для Вашей компании **специалисты агентства INFOLine готовы предоставить комплекс информационных услуг**, в виде маркетинговых исследований, базы инвестиционных проектов и регулярного мониторинга отрасли, на специальных условиях сотрудничества.

Дополнительную информацию Вы можете получить на сайтах www.infoline.spb.ru и www.advis.ru или по телефонам (495) 772-7640, (812) 322-6848 или по почте: str@allinvest.ru.

